

Projekt

**UCHWAŁA NR XXI/...../16  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 19 maja 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXI/...../16)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w poz.1 – 3 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....<br/>(data i podpis pracownika)</p>   | <p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>                     |
| <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>   | <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> |
| <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Rady prawnego)</p>  | <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot)<br/>za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>                           |
| <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta /<br/>Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>    | <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN<br/>2) DUR<br/>3) MZBM<br/>4) Wojewoda Śląski</p>                             |
| <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta<br/>Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p> |   |

Załącznik do Uchwały  
Nr XXI/ /16  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 19 maja 2016 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas  
oznaczony do 3 lat

| Lp. | Cel dzierżawy   | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta                                      |
|-----|---|---|--|-------------------------|---|
| 1   | schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze  | działka nr 4401/70 o pow. 7025 m <sup>2</sup>   | 13,55 m <sup>2</sup>                             | Al. Niepodległości      | KA1T/00019073/8                                       |
| 2   | schody związane z działalnością komercyjną  | działka nr 4401/70 o pow. 7025 m <sup>2</sup>   | 5,99 m <sup>2</sup>                              | Al. Niepodległości      | KA1T/00019073/8                                       |
| 3   | handel, usługi  | działka nr 5263/33 o pow. 9939 m <sup>2</sup>   | 16 m <sup>2</sup>                                | ul. Biblioteczna        | KA1T/00037189/6                                       |
| 4   | handel, usługi, dojście piesze  | działka nr 5267/33 o pow. 16271 m <sup>2</sup>  | 14 m <sup>2</sup>                                | ul. Czarnieckiego       | KA1T/00016201/4                                       |
| 5   | działalność komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem | działka nr 5285/70 o pow. 125 m <sup>2</sup><br>działka nr 5287/70 o pow. 58 m <sup>2</sup><br>działka nr 5290/70 o pow. 314 m <sup>2</sup> | 497 m <sup>2</sup>                               | ul. Grota Roweckiego    | KA1T/00026026/6<br>KA1T/00026026/6<br>KA1T/00026026/6 |
| 6   | działalność komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem | działka nr 3262 o pow. 352 m <sup>2</sup>   | 352 m <sup>2</sup>                               | ul. Żorska              | KA1T/00042205/3                                       |