

Projekt

**UCHWAŁA NR XXI/...../16
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 19 maja 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/951/2014 Rady Miasta Tychy dnia 30 października 2014r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Miasta Tychy**

Na podstawie art. 4, art. 20 ust.1,2,3, art. 21 ust.1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014.150) oraz art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016.446) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

W uchwale Rady Miasta Tychy nr XLVI/951/2014 z dnia 30 października 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy wprowadza się następującą zmianę: **§ 12 otrzymuje nowe brzmienie:**

”§ 12

1. Lokale mieszkalne wynajmuje się osobom o których mowa w § 5, których średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- | | |
|---------------------------------|--|
| - w gospodarstwie jednoosobowym | 210% najniższej emerytury |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | 160% najniższej emerytury
w przeliczeniu na 1 osobę |

2. Lokale socjalne wynajmuje się osobom o których mowa w § 5, których średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - w gospodarstwie jednoosobowym | 135% najniższej emerytury |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | 80% najniższej emerytury
w przeliczeniu na 1 osobę |

3. Lokale mieszkalne wybudowane lub powstałe w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego lub towarzystwa budownictwa społecznego oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, wynajmuje się osobom lub rodzinom, które spełniają warunki wynikające z niniejszej uchwały oraz posiadają średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku w wysokości nie przekraczającej:

- | | |
|---------------------------------|--|
| - w gospodarstwie jednoosobowym | 350% najniższej emerytury |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | 260% najniższej emerytury
w przeliczeniu na 1 osobę.” |

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXI/...../16)

Proponowała zmiana uchwały zwiększa kryterium dochodowe dla osób składających wnioski o najem mieszkania z zasobu Gminy Miasta Tychy. Zmiana ta umożliwi najem lokali z zasobu gminy większej liczbie mieszkańców miasta. Uzasadnieniem do proponowanej zmiany jest zwiększenie płacy minimalnej w kraju która wynosi od 1 marca br. 1850 zł brutto. Miasto Tychy posiada „dobrą kondycję” finansową. Od lat można zaobserwować poprawę i wzrost gospodarczy w naszym mieście. Stopa bezrobocia w roku 2015r. wynosiła 5,1 %. Systematycznie zwiększają się dochody mieszkańców miasta. Wobec powyższego proponowana zmiana jest uzasadniona.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">Justyna Kwiatkowska (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>IGL.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1. IGL2. DUR3. Wojewoda Śląski4. Śląski Urząd Wojewódzki5. MZBM6. GGN <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.