

Rada Osiedla „R-2”

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. 2016 -05- 04

L.dz. .... Podpis .....

Znak sprawy .....

UCHWAŁA Nr 10/II/2016  
Rady Osiedla „R-2”  
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

**w sprawie:** przyjęcia treści pism dotyczących podjęcia działań mających na celu uregulowanie stanu własności działek stanowiących infrastrukturę osiedla „R-2” w Tychach .

Na podstawie §21, § 22, § 28 ust. 1 Statutu Osiedla „R-2”

**Rada Osiedla „R-2” uchwala:**

§ 1

1. Przyjmuje się propozycję treści pism dotyczących podjęcia działań mających na celu uregulowanie stanu własności działek stanowiących infrastrukturę osiedla „R-2” w Tychach, adresowanych do Ministra Energii P. Krzysztofa Tchórzewskiego, Marszałka Województwa Śląskiego P. Wojciecha Saługi, Prezydenta Miasta Tychy P. Andrzeja Dziuby, Prezesa Zarządu Kompani Węglowej S.A. P. Krzysztofa Rogali, Prezesa Zarządu ZUH „HONORATA” sp. z o.o. P. Marka Szyji.
2. Do podpisania ww. pism w imieniu Rady Osiedla upoważnia się Przewodniczącego Zarządu Osiedla „R-2”.
3. Pisma kierowane do poszczególnych adresatów stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

---

Wyniki głosowania:

Ilość obecnych: 8 osób, w tym:  
„za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujących się” 0 głosów.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Osiedla „R-2”  
Janusz Buchan

Tychy, dnia 21 kwietnia 2016 r.

**Sz. P.**  
**Krzysztof Tchórzewski**  
**Minister Energii**  
**Plac Trzech Krzyży 3/5**  
**00 – 507 Warszawa**

Rada Osiedla „R-2” w Tychach przedkłada Panu Ministrowi „Petycję Mieszkańców Osiedla „R-2 w Tychach”, województwo śląskie wraz z podpisami 414 mieszkańców, w sprawie rozwiązania problemu i uregulowania stanu prawnego nieruchomości gruntowych (działek) nr: 2530/16, 2531/16, 2540/16, 2541/16, 2544/16 stanowiących infrastrukturę techniczną (drogi, chodniki, zieleńce, parkingi) zlokalizowanych na obszarze Osiedla „R-2”.

Zwracamy się w imieniu mieszkańców Osiedla „R-2” w Tychach o podjęcie działań i spowodowanie, aby będące w użytkowaniu wieczystym Kompanii Węglowej S.A. (dalej KW S.A.) w Katowicach ww. nieruchomości, niezbędne dla jego prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania, zostały przekazane przez KW S.A. na rzecz Gminy Tychy.

Pomimo wielu różnorodnych działań Rady Osiedla „R-2” w tym zakresie, problem ten jest nieuregulowany od kilkunastu lat. Według posiadanej wiedzy, sytuacja ta dotyczy nie tylko Miasta Tychy ale również szeregu innych miast i miejscowości w województwie śląskim, gdzie w użytkowaniu wieczystym m.in. Spółek Węglowych znajdują się nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa.

Aktualnie w KW S.A. ze względu na obowiązujące przepisy i katastrofalną sytuację finansową wystawia się do sprzedaży komercyjnej ww. nieruchomości gruntowe co powoduje, że Gminy nie są zainteresowane ich przejęciem.

Rozwiązaniu tego problemu mogłaby służyć podjęta inicjatywa ustawodawcza i systemowe rozwiązanie, umożliwiające nieodpłatne przekazanie ww. nieruchomości gruntowych przez podmioty branży górnictwa węgla kamiennego na rzecz Gmin.

Zwracamy się z prośbą o rozwiązanie tego problemu i podjęcie stosownych działań, które spowodują wypracowanie rozwiązania tego ważkiego dla mieszkańców problemu.

Jednocześnie Rada Osiedla „R-2” deklaruje wolę współpracy przy wypracowaniu rozwiązania w przedmiotowym zakresie.

Oryginały Petycji wraz z podpisami mieszkańców znajdują się w dokumentacji Rady Osiedla „R-2” w Tychach.

W załączeniu:

- Kserokopia Petycji Mieszkańców Osiedla „R-2” w Tychach wraz z podpisami,
- Wydruk z internetowego planu Miasta Tychy – SIT przedstawiającego lokalizację ww. działek.

Korespondencję prosimy kierować na adres:

Rada Osiedla „R-2” w Tychach  
ul. Rodakowskiego 33  
43-100 Tychy

Z poważaniem  
Przewodniczący Zarządu Osiedla „R-2”

Leszek Wenda

Do wiadomości:

Grzegorz Tobiszowski – Sekretarz Stanu w Ministerstwie Energii  
Pełnomocnik Rządu ds. Restrukturyzacji Górnictwa.

Tychy, dnia 21 kwietnia 2016 r.

**Sz. P.**  
**Andrzej Dziuba**  
**Prezydent Miasta Tychy**  
**Al. Niepodległości 49**  
**43 – 100 Katowice**

Rada Osiedla „R-2” w Tychach przedkłada Panu Prezydentowi „Petycję mieszkańców Osiedla „R-2 w Tychach” wraz z podpisami 414 mieszkańców, w sprawie podjęcia działań mających na celu rozwiązanie problemu i uregulowanie stanu własnościowego nieruchomości gruntowych (działek) nr: 2530/16, 2531/16, 2540/16, 2541/16, 2544/16 stanowiących infrastrukturę techniczną Osiedla „R-2” (drogi, chodniki, zieleńce, parkingi).

Przedmiotowe działanie miałyby spowodować przejęcie przez Gminę Tychy od Kompanii Węglowej S.A. w Katowicach ww. nieruchomości zlokalizowanych w obrębie Osiedla „R-2” w Tychach, niezbędnych do bezpiecznego i prawidłowego funkcjonowania Osiedla.

Mając na uwadze dobro społeczności lokalnej, zwracamy się o wypracowanie rozwiązań umożliwiających przejęcie przez Gminę Tychy ww. nieruchomości. Dotychczasowe działania w tym zakresie, w tym m.in. ostatnie spotkanie z Wiceprezydentem Miasta Tychy (marzec 2016 r.) w ocenie mieszkańców Osiedla są mało konkretne i nie rokują wypracowaniu oczekiwanych przez mieszkańców rozwiązań.

Rada Osiedla „R-2” w dalszym ciągu deklaruje wolę współpracy przy wypracowaniu rozwiązania tego ważkiego dla mieszkańców problemu.

Oryginały Petycji wraz z podpisami znajdują się w dokumentacji Rady Osiedla „R-2”.

W załączeniu:

- Kserokopia „Petycji Mieszkańców Osiedla „R-2 w Tychach” wraz z podpisami,
- Wydruk z internetowego planu Miasta Tychy – SIT przedstawiającego lokalizację ww. działek.

Korespondencję prosimy kierować na adres:

Rada Osiedla „R-2” w Tychach  
ul. Rodakowskiego 33  
43-100 Tychy

Z poważaniem  
Przewodniczący Zarządu Osiedla „R-2”

Leszek Wenda

Do wiadomości:  
Maciej Gramatyka - Przewodniczący Rady Miasta Tychy

Tychy, 20 kwietnia 2016 r.

**Sz. P.**

**Krzysztof Rogala**

**Prezes Zarządu Kompani Węglowej S.A.**

**ul. Powstańców 30**

**40 – 039 Katowice**

Rada Osiedla „R-2” przedkłada Panu Prezesowi „Petycję Mieszkańców Osiedla „R-2” w Tychach” wraz z podpisami mieszkańców (kserokopia w załączeniu), dotyczącą podjęcia działań i uregulowań stanu własnościowego nieruchomości gruntowych (działek) nr.:2530/16,2531/16,2540/16,2541/16,2544/16 stanowiących infrastrukturę techniczną osiedla (drogi, chodniki, zieleńce, parkingi).

Przedmiotowe działanie miałyby spowodować przekazanie przez Kompanię Węglową S.A. ww. nieruchomości zlokalizowanych w obrębie Osiedla „R-2” w Tychach na rzecz Gminy Tychy.

Mając na uwadze dobro społeczności lokalnej, w tym aktualnych i byłych pracowników Kompani Węglowej S.A. zamieszkujących osiedle, zwracamy się z prośbą o wypracowanie rozwiązania umożliwiającego przejęcie ww. nieruchomości przez Gminę Tychy.

Rada Osiedla „R-2” deklaruje wolę współpracy przy wypracowaniu rozwiązania tego ważkiego dla mieszkańców problemu.

Oryginały Petycji wraz z podpisami znajdują się w dokumentacji Rady.

Korespondencję prosimy kierować na adres:

Rada Osiedla „R-2” w Tychach  
ul. Rodakowskiego 33  
43-100 Tychy

Z poważaniem

Przewodniczący Zarządu Rady Osiedla

Leszek Wenda

Tychy , 24 kwietnia 2016 r.

**Sz. P.**

**Marek Szyja**

**Prezes ZUH „Honorata” sp. z o.o.**

**Ul. Pokoju 106**

**43 – 143 Łędziny**

Rada Osiedla „R-2” działając w imieniu mieszkańców przedkłada Panu Prezesowi do wiadomości i wykorzystania „Petycję Mieszkańców Osiedla „R-2” w Tychach” wraz z podpisami (kserokopia w załączeniu) skierowaną do Prezesa Kompanii Węglowej S.A. i Prezydenta Miasta Tychy, w sprawie podjęcia działań i uregulowania stanu własnościowego nieruchomości gruntowych (działek) nr.: 2530/16,2531/16,2540/16,2541/16,2544/16 stanowiących infrastrukturę techniczną Osiedla „R-2” (drogi, chodniki, zieleńce, parkingi).

Dziękujemy za dotychczasowe wsparcie naszych działań i pomoc udzieloną Radzie Osiedla „R-2”.

Mając na uwadze dobro społeczności lokalnej, zwracamy się o wystąpienie do władz Miasta oraz Zarządu Kompanii Węglowej S.A. w Katowicach ze stosownymi pismami w sprawie wypracowania korzystnego dla mieszkańców Osiedla rozwiązania.

Równocześnie Rada Osiedla „R-2” deklaruje wolę dalszej ścisłej współpracy w celu doprowadzenia do rozwiązania tego ważkiego dla mieszkańców osiedla problem z korzyścią dla wszystkich zainteresowanych stron.

Oryginały Petycji wraz z podpisami znajdują się w dokumentacji Rady Osiedla „R-2”.

Korespondencję prosimy kierować na adres:

Rada Osiedla R-2 w Tychach  
ul. Rodakowskiego 33  
43-100 Tychy

Z poważaniem

Przewodniczący Zarządu Rady Osiedla R-2

Leszek Wenda

Tychy, 20 kwietnia 2016r.

**Sz. P.**

**Wojciech Saluga**

**Marszałek Województwa Śląskiego**

**ul. Ligonia 46**

**40 – 037 Katowice**

Rada Osiedla „R-2” w Tychach przedkłada Panu Marszałkowi „Petycję Mieszkańców Osiedla „R-2” w Tychach” wraz podpisami (kserokopia w załączeniu) w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości gruntowych (działek) nr.: 2530/16, 2531/16, 2540/16, 2541/16, 2544/16 stanowiących infrastrukturę techniczną (drogi, chodniki, zieleńce, parkingi) zlokalizowanych na terenie Osiedla. Zwracamy się w imieniu mieszkańców Osiedla „R-2” w Tychach o podjęcie działań i spowodowanie w miarę posiadanych uprawnień aby Gmina Tychy przejęła ww. nieruchomości niezbędne dla jego prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania od Kompanii Węglowej S.A. w Katowicach, które są w użytkowaniu wieczystym tej Spółki.

Pomimo wielu różnorodnych działań w tym zakresie, między innymi Rady Osiedla „R-2” w Tychach, problem ten jest nieuregulowany od kilkunastu lat. Według posiadanej wiedzy, sytuacja nieuregulowanych nieruchomości gruntowych będących we władaniu spółek górniczych i innych, dotyczy nie tylko Miasta Tychy ale również szeregu innych miast i miejscowości w województwie Śląskim, gdzie w użytkowaniu wieczystym Spółek Węglowych znajdują się nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa.

Aktualnie w Kompanii Węglowej S.A. ze względu na obowiązujące przepisy i katastrofalną sytuację finansową wystawia się do sprzedaży komercyjnej ww. nieruchomości gruntowe co powoduje, że Gminy nie są zainteresowane ich przejęciem.

Uregulowaniu tego problemu mogłaby służyć m.in. podjęta inicjatywa ustawodawcza i wdrożone rozwiązania systemowe pozwalające na nieodpłatne przekazanie ww. nieruchomości gruntowych przez podmioty górnicze na rzecz Gmin. Zwracamy się z prośbą o podjęcie stosownych działań, które spowodują wypracowanie przez wszystkie zainteresowane strony, rozwiązania tego ważkiego dla mieszkańców regionu problemu.

Jednocześnie Rada Osiedla „R-2” deklaruje wolę współpracy przy wypracowaniu rozwiązania tego problemu.

Oryginały Petycji wraz z podpisami znajdują się w dokumentacji Rady Osiedla „R-2”.

Korespondencję prosimy kierować na adres:

Rada Osiedla „R-2” w Tychach  
ul. Rodakowskiego 33  
43-100 Tychy

Z poważaniem  
Przewodniczący Zarządu Rady Osiedla „R-2”

Leszek Wenda