ZARZĄDZENIE NR 0050/126/16
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 20 kwietnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia procedury rozpatrywania wniosków o bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu Gminy na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 25 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Rady Miasta w Tychach nr XLV/913/14 z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami.

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się procedurę rozpatrywania wniosków o wydzierżawienie gruntu Gminy na cele infrastruktury sieciowej:

1. Wpływ wniosku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami;
2. Zasięgnięcie stosownych opinii w przypadkach tego wymagających;
3. Przygotowanie karty sprawy celem akceptacji przez Prezydenta Miasta;
4. Przygotowanie zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości;
5. Zawarcie przedwstępnej umowy dzierżawy, które upoważnia do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością;
6. Zawarcie przyrzeczonej odpłatnej umowy dzierżawy, na czas trwania prac budowlanych.

§ 2

1. Przyrzeczoną umowę dzierżawy na zajęcie nieruchomości bądź jej części w celu realizacji inwestycji zawiera się na okres do 6 miesięcy.
2. W przypadku nie zrealizowania zamierzonej inwestycji w okresie, na jaki zawarto przyrzeczoną umowę dzierżawy, możliwe jest zawarcie kolejnej umowy z zachowaniem wymogów określonych w ust. 1. Jeśli okres, na jaki zawierana jest kolejna umowa następuje bezpośrednio po upływie okresu, na jaki zawarta została umowa poprzednia, postanowień ust. 3 nie stosuje się względem umowy poprzedniej.
3. Po upływie okresu na jaki zawarta została umowa przedmiot dzierżawy winien zostać zdany protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

§ 3

1. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych bądź ich części, celem budowy bądź wymiany istniejących sieci infrastruktury (dotyczy przyrzeczonej umowy dzierżawy):
   a) pod budowę bądź wymianę urządzeń teletechnicznych (światłowody, sieć telewizji kablowej itp.) – w wysokości 20 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT,
   b) pod budowę bądź wymianę urządzeń sieciowych gazowych i cieplnych – w wysokości 15 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT,
   c) pod budowę bądź wymianę urządzeń sieciowych energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych – w wysokości 10 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT.
2. Określone w ust. 1 stawki czynszu dzierżawnego mają charakter ryczałtowy i dotyczą całego okresu na jaki zawierana jest umowa.

§ 4

1. Czynsz płatny jest jednorazowo, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Uiszczony czynsz nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji inwestora z realizacji inwestycji w zawartym w umowie okresie dzierżawy.

§ 5

Za wejście w teren w celu prowadzenia prac związanych z infrastrukturą sieciową bez zawarcia stosownej umowy dzierżawy, przekroczenie terminu dzierżawy zajmowania gruntu bez wcześniejszego powiadomienia, bądź też nie przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po przeprowadzonych pracach w określonym w umowie czasie dzierżawy, Prezydent może pobrać opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotności kwoty czynszu dzierżawnego określonego w § 3 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego wejścia w teren, przekroczenia terminu zajmowania gruntu lub zwłoki w przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.

§ 6

Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie Gminy Miasta Tychy oraz jej jednostek organizacyjnych.

§ 7

Osoby fizyczne zamierzające dokonać budowy bądź wymiany istniejących sieci infrastruktury oraz osoby fizyczne zamierzające dokonać powyższego na potrzeby niezwiązane z prowadzoną przez nie działalnością gospodarczą, będą miały udostępnioną nieruchomość lub jej część w formie umowy użyczenia.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9

Traci moc Zarządzenie nr 0050/410/15 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia procedury rozpatrywania wniosków o bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu stanowiącego własność Gminy na cele umieszczenia infrastruktury sieciowej oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

§ 10

W sprawach w których została zawarta przedwstępna umowa dzierżawy/użyczenia, przed dniem obowiązywania przedmiotowego Zarządzenia, będzie możliwe zawarcie przyrzeczonej umowy dzierżawy/użyczenia.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba