

Projekt

**UCHWAŁA NR XX/...../16  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XX/...../16)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod ogrody działkowe, przydomowe, śmietniki, cele zieleni, pod dojazd i dojście, na cele rolne.

|  |  |
|--|--|
| <b>Opracował:</b><br>.....<br>(data i podpis pracownika)   | <b>Numer nadany przez DUR:</b><br><br><b>DUR.0006</b> .....  |
| <b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczętka Kierownika)   | <b>Projekt uchwały kieruję na:</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta) |
| <b>Sprawdził pod względem prawnym:</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)   | <b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot)<br/>za realizację uchwały:</b><br><br>.....                          |
| <b>Zatwierdził:</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta /<br>Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)     | <b>Rozdzielnik:</b><br><br>1) GGN<br>2) DUR<br>4) Wojewoda Śląski  |
| <b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta<br/>Tychy celem przedłożenia pod obrady</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczętka Prezydenta) |  |

Załącznik do Uchwały  
Nr XX/ /16  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

| Lp. | Cel dzierżawy                                | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta                                      |
|-----|--|--|--|-------------------------|---|
| 1   | ogród działkowy                              | działka 883/41<br>o pow. 1268 m <sup>2</sup>   | 810 m <sup>2</sup>                               | ul. Wędkarska           | KA1T/00006728/1                                       |
| 2   | ogród działkowy                              | działka nr 935/122<br>o pow. 3827 m <sup>2</sup> ,<br>działka nr 774/122<br>o pow. 378 m <sup>2</sup>  | 156 m <sup>2</sup>                               | ul. Zwierzyniecka       | KA1T/00003546/0<br>KA1T/00003546/0                    |
| 3   | ogród przydomowy                             | działka 673/10<br>o pow. 81 m <sup>2</sup>   | 40 m <sup>2</sup>                                | ul. Filomatów           | KA1T/00011248/0                                       |
| 4   | śmietnik                                     | działka nr 1423/32<br>o pow. 20381 m <sup>2</sup>  | 10 m <sup>2</sup>                                | ul. Fitelberga          | KA1T/00021839/3                                       |
| 5   | rola   | działka nr 3147/149<br>o pow. 5973 m <sup>2</sup><br>działka nr 3148/149<br>o pow. 9309 m <sup>2</sup>   | 15282 m <sup>2</sup>                             | ul. Warszawska          | KA1T/00033071/8                                       |
| 6   | elementy małej architektury,<br>w tym zieleń | działka nr 5647/58<br>o pow. 5409 m <sup>2</sup>   | 280 m <sup>2</sup>                               | ul. Nałkowskiej         | KA1T/00011491/8                                       |
| 7   | zielen                                       | działka nr 902/2<br>o pow. 1765 m <sup>2</sup>   | 100 m <sup>2</sup>                               | ul. Miodowa             | KA1T/00019041/5                                       |
| 8   | ogród przydomowy                             | działka nr 1541/9<br>o pow. 148 m <sup>2</sup>   | 83 m <sup>2</sup>                                | ul. Kosów               | KA1T/00003155/2                                       |
| 9   | dojazd                                       | działka nr 4829/26<br>o pow. 123 m <sup>2</sup>  | 18 m <sup>2</sup>                                | ul. Honoraty            | KA1T/00068188/5                                       |
| 10  | ogród przydomowy,<br>dojazd                  | działka nr 1907/55<br>o pow. 712 m <sup>2</sup><br>działka nr 1908/54<br>o pow. 417 m <sup>2</sup><br>działka nr 1909/54<br>o pow. 1845 m <sup>2</sup> | 594 m <sup>2</sup>                               | ul. Żorska              | KA1T/00011456/1<br>KA1T/00011456/1<br>KA1T/00011456/1 |