

Projekt

**UCHWAŁA NR XX/...../16  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XX/...../16)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod ogrody działkowe, przydomowe, śmietniki, cele zieleni, pod dojazd i dojście, na cele rolne.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)	<b>Numer nadany przez DUR:</b>  <b>DUR.0006</b> .....
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)	<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>  .....
<b>Zatwierdził:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	<b>Rozdzielnik:</b>  1) GGN 2) DUR 4) Wojewoda Śląski
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	

Załącznik do Uchwały  
Nr XX/ /16  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	ogród działkowy	działka 883/41 o pow. 1268 m <sup>2</sup>	810 m <sup>2</sup>	ul. Wędkarska	KA1T/00006728/1
2	ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup> , działka nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
3	ogród przydomowy	działka 673/10 o pow. 81 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	ul. Filomatów	KA1T/00011248/0
4	śmietnik	działka nr 1423/32 o pow. 20381 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	ul. Fitelberga	KA1T/00021839/3
5	rola	działka nr 3147/149 o pow. 5973 m <sup>2</sup> działka nr 3148/149 o pow. 9309 m <sup>2</sup>	15282 m <sup>2</sup>	ul. Warszawska	KA1T/00033071/8
6	elementy małej architektury, w tym zieleń	działka nr 5647/58 o pow. 5409 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	ul. Nałkowskiej	KA1T/00011491/8
7	zielen	działka nr 902/2 o pow. 1765 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	ul. Miodowa	KA1T/00019041/5
8	ogród przydomowy	działka nr 1541/9 o pow. 148 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	ul. Kosów	KA1T/00003155/2
9	dojazd	działka nr 4829/26 o pow. 123 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Honoraty	KA1T/00068188/5
10	ogród przydomowy, dojazd	działka nr 1907/55 o pow. 712 m <sup>2</sup> działka nr 1908/54 o pow. 417 m <sup>2</sup> działka nr 1909/54 o pow. 1845 m <sup>2</sup>	594 m <sup>2</sup>	ul. Żorska	KA1T/00011456/1 KA1T/00011456/1 KA1T/00011456/1