

Projekt

**UCHWAŁA NR XX/...../16
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości
położonej w Tychach przy ul. Przemysłowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 30 listopada 2032 r., nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Przemysłowej, obejmującej działki nr: 771/30 o pow. 235 m², 773/30 o pow. 307 m², 775/30 o pow. 439 m², 777/30 o pow. 366 m², 780/34 o pow. 796 m², 783/35 o pow. 406 m², 786/35 o pow. 392 m², 790/38 o pow. 702 m², 795/40 o pow. 558 m², oznaczone użytkiem „Tk”, zapisane w księdze wieczystej KA1T/00051403/7 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Miasta Tychy, o łącznej pow. 4201 m², na cele dojazdu – na rzecz Komagra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000139975.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XX/...../16)

Komagra Spółka z o.o. zwróciła się z wnioskiem o zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, składającej się z działek ozn. nr: 771/30, 773/30, 775/30, 777/30, 780/34, 783/35, 786/35, 790/38, 795/40, o łącznej pow. 4201 m², z przeznaczeniem na cele dojazdu kolejowego, na okres do dnia 30.11.2032 r. Wymienione działki stanowią tereny kolejowe, po których odbywa się dojazd koleją do Zakładu Olejów Roślinnych Wnioskodawcy przy ul. Przemysłowej 62 w Tychach. Wnioskodawca zamierza korzystać z przedmiotowych działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, zapewniając niezakłócony dojazd kolejowy do jego zakładu oraz zakładów sąsiednich.

Na podstawie umowy dzierżawy Nr GGN.72243-0169/07 z dnia 30.11.2007 r. wraz aneksami. Wnioskodawca dzierżawi na cele dojazdu (uruchomienia bocznicy kolejowej) działki o łącznej pow. 11.170 m². Niniejsza umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30.11.2032 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na okres do dnia 30.11.2032 r. wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 4) Wojewoda Śląski</p>
--	---