UCHWAŁA NR XIX/341/16
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Anna w Tychach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 3 Ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r. poz. 774), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

RADA MIASTA TYCHY
stwierdza,

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Anna w Tychach nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", które zostało przyjęte Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Anna w Tychach, zwany dalej planem.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1: Przepisy ogólne;
2) Rozdział 2: Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
4) Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
5) Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
6) Rozdział 6: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
7) Rozdział 7: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
8) Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
9) Rozdział 9: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
10) Rozdział 10: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania w planie nie mają zastosowania przepisy art. 15 ust. 2 pkt 7, 9, 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

§ 2

1. Załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, jest załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" w skali 1:10 000 z oznaczeniem granic obszaru planu.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

2) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 17,5 ha w granicach określonych na rysunku planu.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE.

§ 4

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

1) granice obszaru planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów - zgodnie z **§ 6**;
5) przestrzeń publiczna;
6) przejazdy bramowe pod budynkami;
7) zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków - objęte ochroną na podstawie planu;
8) granice strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego;
9) dobra kultury współczesnej - objęte ochroną na podstawie planu:

a) obszar współczesnej kompozycji urbanistycznej - plac Św. Anny,

b) rzeźby – „Murarka", „Lampa Górnicza".

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

1) **obszar planu** – wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu;
2) **teren** – część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym ją spośród innych terenów, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, z dopuszczeniem realizacji poza nieprzekraczalną linią zabudowy: obiektów liniowych, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji, podziemnych części budynków;
4) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych do maksimum 12°;
5) **wysokość budynków** – wysokość budynku, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
6) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektów budowlanych, w tym: wysokość budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych - mierzona od najniżej położonego wejścia do budynku albo od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego lub obiektu małej architektury do najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego;
7) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynki w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
8) **zabudowa** – obiekt budowlany lub obiekty budowlane, w tym budynek lub zespół budynków, o przeznaczeniach ustalonych w planie wraz z obiektami budowlanymi zapewniającymi możliwość

użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem, takimi jak drogi wewnętrzne, garaże, parkingi, a także zieleń urządzona, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
9) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa** – zabudowa, w której w budynkach wydzielone są lokale użytkowe i mieszkalne;
10) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** – zabudowa, w której w budynkach mieszkalnych występują więcej niż dwa lokale mieszkalne z dopuszczeniem lokali użytkowych, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
11) **zieleń urządzona** – zieleń ukształtowana w sposób zaplanowany, z dopuszczeniem obiektów małej architektury, ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych;
12) **usługi drobne** – usługi szewskie, krawieckie, fotograficzne, introligatorskie, poligraficzne, jubilerskie, fryzjerskie, kosmetyczne, zegarmistrzowskie, naprawa artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, solaria, gabinety masażu, pralnie, a także inne podobne o porównywalnym stopniu oddziaływania
na otoczenie;
13) **usługi społeczne** – należy przez to rozumieć usługi oświaty i edukacji, nauki, kultury, sportu i rekreacji, opieki i pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych, opieki zdrowotnej, administracji publicznej, a także świadczone przez instytucje publiczne usługi z zakresu utrzymania porządku publicznego i bezpieczeństwa oraz wymiaru sprawiedliwości;
14) **usługi biurowe** – biura rachunkowe, nieruchomości, projektowe, finansowe, ubezpieczeniowe, kancelarie, agencje reklamowe, redakcje prasowe a także inne podobne o porównywalnym stopniu oddziaływania na otoczenie.

§ 6

W planie wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

1) **1MU** – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
2) **1MW, 2MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
3) **1U – 6U** – tereny zabudowy usługowej;
4) **1ZP, 2ZP** – tereny zieleni urządzonej;
5) **1KS, 2KS** – tereny komunikacji w zakresie miejsc parkingowych;
6) **1KG** – teren komunikacji w zakresie miejsc parkingowych i garaży;
7) **1KP** – teren komunikacji – plac z zielenią urządzoną;
8) **1KDD – 7KDD** – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej;
9) **1KDP –** teren komunikacji – ciąg pieszo-rowerowy;
10) **1KDX** – teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny.

Rozdział 2.
PRZEZNACZENIE, ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY, WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

§ 7

Dla **terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MU** ustala się:

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z usługami w zakresie:

a) usług społecznych,

b) usług hotelarskich,

c) usług gastronomicznych;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 60 %;
4) intensywność zabudowy – min. 0,3, maks. 3,5;

5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 20 %;
6) geometria dachów - dachy płaskie;
7) wysokość zabudowy – maks. 17 m, w tym obiektów małej architektury – maks. 5 m;
8) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 18**, ustaleń z **pkt 2 - 6** nie stosuje się;
9) nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;
10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zgodnie z **Rozdziałem 5**.

§ 8

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW i 2MW** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem, z zastrzeżeniem **pkt 2**, lokali użytkowych z usługami w zakresie:

- handlu detalicznego,

- usług drobnych,

- usług społecznych,

- usług biurowych,

- usług gastronomii,

b) drogi publiczne w oznaczonych na rysunku planu istniejących przejazdach bramowych pod budynkami;

2) dopuszczenie lokali użytkowych, o których mowa w **pkt 1**, wyłącznie na pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, od strony dróg o symbolach: **3KDD**, **4KDD**, **7KDD**;
3) dopuszczenie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych, istniejących w dniu wejścia planu w życie i nie spełniających warunków, o których mowa w **pkt 2**, na:

a) usługi drobne,

b) usługi biurowe,

c) handel,

d) usługi gastronomii;

4) zakaz zmiany sposobu użytkowania na lokale mieszkalne lokali użytkowych istniejących w dniu wejścia planu w życie i zlokalizowanych na pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków od strony dróg o symbolach: **3KDD**, **4KDD**, **7KDD**;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 40 %;
7) intensywność zabudowy – min. 0,3, maks. 2,0;
8) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 30 %;
9) geometria dachów:

a) dachy płaskie,

b) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°, z dopuszczeniem innych form i parametrów dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku;

10) wysokość zabudowy – maks. 17 m, w tym obiektów małej architektury – maks. 5 m;
11) dla dróg wewnętrznych oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 18**, ustaleń z **pkt 5 - 9** nie stosuje się;

12) zakaz lokalizacji nowych budynków, z wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie, z dopuszczeniem termomodernizacji, remontów i przebudowy;
13) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i garaży;
14) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;
15) nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;
16) nakaz zachowania istniejących dróg i ciągów pieszych przebiegających przez bramy i podcienia w budynkach, w tym dróg publicznych o których mowa w **pkt 1 lit. b**;
17) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zgodnie z **Rozdziałem 5**.

§ 9

Dla **terenów zabudowy usługowej** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U - 6U** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) dla terenów o symbolach: **1U,2U**, **4U, 5U, 6U** - zabudowa usługowa w zakresie usług społecznych,

b) dla terenu o symbolu **3U** - zabudowa usługowa w zakresie usług społecznych, usług drobnych, handlu, usług biurowych, stacji kontroli pojazdów, z wykluczeniem:

- zakładów naprawy pojazdów samochodowych,

- handlu hurtowego,

- stacji paliw;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenu o symbolu **1U** - maks. 40 %,

b) dla terenu o symbolu **2U** - maks. 20 %,

c) dla terenu o symbolu **3U** - maks. 50 %,

d) dla terenów o symbolach: **4U, 6U** - maks. 30 %,

e) dla terenu o symbolu **5U** - maks. 35 %;

4) intensywność zabudowy:

a) dla terenu o symbolu **1U** - min. 0,3, maks. 0,4,

b) dla terenu o symbolu **2U** - min. 0,3, maks. 0,4,

c) dla terenów o symbolach: **3U, 4U, 6U** - min. 0,1, maks. 1,5,

d) dla terenu o symbolu **5U** - min. 0,3, maks. 0,7;

5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 30 %;
6) geometria dachów:

a) dachy płaskie,

b) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°, z dopuszczeniem innych form i parametrów dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku;

7) wysokość zabudowy maks. 15 m, w tym:

a) budynków:

- na terenie o symbolu: **3U** – maks. 8 m,

- na terenach o symbolach: **1U**, **2U** – maks. 9 m,

- na terenach o symbolach: **4U, 5U**, **6U** – maks. 12 m,

b) obiektów małej architektury – maks. 5 m;

8) dla dróg wewnętrznych oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 18**, ustaleń z **pkt 2 - 6** nie stosuje się;
9) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają któregokolwiek z warunków, o których mowa w **pkt 1-7**, dopuszczenie termomodernizacji, remontów i przebudowy;
10) nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;
11) zakaz lokalizacji ogrodzeń z blachy oraz z betonowych przęseł prefabrykowanych;
12) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i garaży;
13) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, z dopuszczeniem szyldów umieszczanych:

a) zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 5** – na terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego,

b) na elewacjach budynków w pasie o wysokości 4 m od poziomu terenu, o powierzchni nie większej niż 2 m² – na terenach poza strefą o której mowa w **lit. a**;

14) dla terenów o symbolach **U1**, **U2**, **U4** – **U6**, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zgodnie z **Rozdziałem 5**.

§ 10

Dla **terenów zieleni urządzonej** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP** ustala się:

1) przeznaczenie – zieleń urządzona;
2) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 80 %;
3) wysokość zabudowy – maks. 8 m;
4) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie będących budynkami;
5) dla terenu o symbolu **2ZP** zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zgodnie z **Rozdziałem 5**.

§ 11

Dla **terenów komunikacji w zakresie miejsc parkingowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KS**, **2KS** ustala się:

1) przeznaczenie – parkingi terenowe;
2) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 5 %;
3) wysokość zabudowy – maks. 15 m, w tym obiektów małej architektury – maks. 5 m;
4) geometria dachów – dowolna;
5) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 18**, ustaleń z **pkt 2, 3** nie stosuje się oraz nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
6) zakaz lokalizacji ogrodzeń z blachy oraz z betonowych przęseł prefabrykowanych;
7) dla terenu o symbolu **2KS** zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zgodnie z **Rozdziałem 5**.

§ 12

Dla **terenu komunikacji w zakresie miejsc parkingowych i garaży** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KG** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) parkingi,

b) garaże;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
3) sposób realizacji: terenowe, nadziemne, podziemne;
4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 60 %;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 20 %;
6) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01 do maks. 1,2;
7) geometria dachów:

a) budynków – dachy płaskie,

b) obiektów małej architektury – dowolna;

8) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – min. 4000 m²;
9) wysokość zabudowy maks. 15 m, w tym:

a) budynków – maks. 8 m,

b) obiektów małej architektury – maks. 5 m;

10) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 18**, ustaleń z **pkt 1 - 8** nie stosuje się;
11) zakaz lokalizacji ogrodzeń z blachy oraz z betonowych przęseł prefabrykowanych;
12) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i garaży o elewacji z blachy.

§ 13

Dla **terenu komunikacji** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP** ustala się:

1) przeznaczenie – plac z zielenią urządzoną;
2) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 5 %;
3) wysokość zabudowy – maks. 5 m;
4) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie będących budynkami;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zgodnie z **Rozdziałem 5**;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z **Rozdziałem 6**.

§ 14

Dla **terenów komunikacji** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD - 7KDD** ustala się:

1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy dojazdowej;
2) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

a) teren o symbolu **1KDD** (ul. Arkadowa) - 27 m,

b) teren o symbolu **2KDD** (ul. Arkadowa) - od 21 m do 27 m,

c) teren o symbolu **3KDD** (Plac Św. Anny) - od 20 m do 25 m,

d) teren o symbolu **4KDD** (Plac Św. Anny) - od 12 m do 13 m,

e) teren o symbolu **5KDD** (ul. Wojska Polskiego) - od 6 m do 21 m,

f) teren o symbolu **6KDD** (ul. Arkadowa) - od 15 m do 29 m,

g) teren o symbolu **7KDD** (ul. Arkadowa) - od 16 m do 18 m;

3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zgodnie z **Rozdziałem 5**;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów **3KDD** i **4KDD**, zgodnie z **Rozdziałem 6**.

§ 15

Dla **terenu komunikacji** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDP** ustala się:

1) przeznaczenie - ciąg pieszo-rowerowy;

2) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 5,5 m;
3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych;
4) dopuszczenie zieleni urządzonej.

§ 16

Dla **terenu komunikacji** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDX** ustala się:

1) przeznaczenie – ciąg pieszo-jezdny;
2) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 m do 4,5 m;
3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

Rozdział 3.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.

§ 17

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu z istniejących dróg, w tym wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów z zachowaniem minimalnych wskaźników:

1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca na mieszkanie, w tym miejsca w garażach;
2) dla usług w zakresie edukacji i pomocy społecznej - 1 miejsce na 200 m^2 powierzchni użytkowej;
3) dla przedszkoli i żłobków – 1 miejsce na 40 m^2 powierzchni użytkowej oraz min. 1 miejsce na 2 stanowiska pracy;
4) dla salonów fryzjerskich, kosmetycznych itp. – 1 miejsce na 10 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
5) dla aptek i sklepów bez samoobsługi – 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni całkowitej, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
6) dla sklepów samoobsługowych – 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni całkowitej oraz 1 miejsce na 3 stanowiska pracy;
7) dla obiektów handlowo-usługowych – 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni handlowej, 1 miejsce dla samochodów realizujących dostawy na każde 500 m^2 powierzchni magazynowej oraz 1 miejsce na każde 3 stanowiska pracy;
8) dla restauracji, kawiarni:

a) 1 miejsce na 3 miejsca konsumpcyjne wewnątrz budynku,

b) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych na zewnątrz budynku,

c) 2 miejsca na 3 stanowiska pracy;

9) dla barów, klubów – 1 miejsce na 10 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
10) przychodnie, gabinety lekarskie:

a) 4 miejsca na 1 gabinet,

b) 2 miejsca na 3 stanowiska pracy;

11) dla usług biurowych - 1 miejsce na każde 20 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
12) biblioteki, czytelnie - 1 miejsce na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
13) dla pozostałych usług - 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

3. Minimalne wskaźniki określone w **ust. 2** nie dotyczą lokali usługowych w budynkach mieszkalnych, dla których ustala się nakaz zapewnienia minimum 1 miejsca postojowego na lokal usługowy.

4. Ustala się sposoby realizacji miejsc, o których mowa w **ust. 2** w formie:

1) garaży: podziemnych, nadziemnych, wbudowanych w budynki;
2) parkingów: podziemnych, terenowych, wbudowanych w budynki

- o ile ustalenia **Rozdziału 2** i **Rozdziału 5** nie stanowią inaczej.

5. Ustala się dla zabudowy usługowej nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w ilości min. 1 miejsce na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;
3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba wszystkich miejsc wynosi więcej niż 100.

Rozdział 4.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 18

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, z zastrzeżeniem **pkt 2**;
2) w zakresie **bezprzewodowej łączności** dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych na:

a) konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m na budynkach,

b) wolnostojących masztach antenowych

- wyłącznie poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, oznaczoną na rysunku planu oraz terenem o symbolu **1ZP**;

3) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – nakaz dostaw wody z sieci wodociągowej, w tym z wodociągów oznaczonych na mapie zasadniczej;
5) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** – nakaz odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji, w tym do kanałów sanitarnych oznaczonych na mapie zasadniczej;
6) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych** lub roztopowych dopuszczenie:

a) odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, w tym do kanałów deszczowych oznaczonych na mapie zasadniczej,

b) zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – dopuszczenie dostaw:

a) z sieci ciepłowniczej,

b) z urządzeń zapewniających dostawy ciepła w kogeneracji,

c) z odnawialnych źródeł energii;

8) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** - dopuszczenie dostaw z urządzeń i sieci elektroenergetycznych, w tym:

a) z linii kablowych nN, oznaczonych na mapie zasadniczej,

b) z odnawialnych źródeł energii,

c) z urządzeń zapewniających dostawy energii elektrycznej w kogeneracji;

9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – dopuszczenie dostaw z sieci gazowej, w tym z gazociągów oznaczonych na mapie zasadniczej;
10) w zakresie **telekomunikacji** – dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę istniejących linii lub budowę nowych linii i urządzeń;

11) w zakresie **gospodarki odpadami** – nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r., poz. 1593) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5.
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

§ 19

1. Ustala się ochronę następujących zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

1) budynki:

a) przy ul. Adama Asnyka, o numerach adresowych: 2a, 2b, 2c, 2d, 4, 4a, 4b, 4c, 6, 6a, 6b, 6c,

b) przy ul. Arctowskiego, o numerach adresowych: 1b, 1c, 1d, 3, 3a, 3b,

c) przy ul. Arkadowej, o numerach adresowych: 3, 3a, 3b, 3c, 4, 4a, 4b, 4c, 7, 7a, 7b, 7c, 8, 8a, 8b, 8c, 9, 9a, 9b, 9c, 10, 10a, 10b, 10c, 11, 11a, 11b, 11c, 12, 12a, 12b, 12c,

d) przy ul. Generała Andersa, o numerach adresowych: 3, 3a, 3b, 3c, 5, 5a, 5b, 5c,11, 11a, 11b, 11c,

e) przy Placu Św. Anny, o numerach adresowych: 2, 2a, 3, 3a, 3b, 5, 5a, 5b, 6, 6a,

f) przy ul. Wojska Polskiego, o numerach adresowych: 5, 5a, 5b, 15, 15a, 15b, 19, 19a, 19b;

2) budynki:

a) przy ul. Arctowskiego, o numerach adresowych: 1, 1a,

b) przy ul. Arkadowej, o numerach adresowych: 1, 1a, 1b, 2, 2a, 2b, 5, 5a, 5b, 5c, 6, 6a, 6b, 6c,

c) przy ul. Adama Asnyka, o numerze adresowym 2,

d) przy ul. Generała Andersa, o numerach adresowych: 1, 1a, 1b, 2, 2a, 4, 4a, 7, 7a, 7b, 7c, 8, 8a, 9, 9a, 9b, 9c, 12, 12a, 13, 13a, 13b, 13c, 14, 14a, 18, 18a, 20, 20a,

e) przy Placu Św. Anny, o numerach adresowych: 1, 7,

f) przy ul. Wojska Polskiego, o numerach adresowych: 1, 1a, 1b, 17, 17a, 21, 21a, 23, 23a, 25, 25a;

3) budynki:

a) przy ul. Generała Andersa, o numerach adresowych: 6, 16,

b) przy ul. Wojska Polskiego, o numerach adresowych: 3, 3a, 3b, 3c, 3d, 7, 7a, 7b, 7c, 7d, 13, 13a;

4) budynki przy Placu Św. Anny, o numerach adresowych: 1a, 1b, 1c, 7a, 7b, 7c;
5) budynek przy Placu Św. Anny, o numerach adresowych: 4, 4a, 4b, 4c;
6) budynki: przy ul. Wojska Polskiego, o numerach adresowych: 2, 4, 8, 10;

2. Dla zabytków nieruchomych, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony:

1) nakaz stosowania następującej kolorystyki elewacji:

a) dla budynków, o których mowa w ust 1 pkt 1:

- ściana kondygnacji parterowej wraz z gzymsem, a także opaski okienne na kondygnacjach powyżej parteru – w kolorze NCS S2040-Y40R,
- ściana kondygnacji powyżej parteru wraz z attyką – w kolorze NCS S1020-Y30R, z zastrzeżeniem tiret pierwsze,

b) dla budynków, o których mowa w ust 1 pkt 2:

- ściana kondygnacji parterowej wraz z gzymsem, a także opaski okienne na kondygnacjach powyżej parteru – w kolorze NCS S2010-G30Y,
- ściana kondygnacji powyżej parteru wraz z attyką – w kolorze NCS S1005-G20Y, z zastrzeżeniem tiret pierwsze,

c) dla budynków, o których mowa w ust 1 pkt 3:

- ściana kondygnacji parterowej wraz z gzymsem, a także opaski okienne na kondygnacjach powyżej parteru – w kolorze NCS S1030-Y20R,
- ściana kondygnacji powyżej parteru wraz z attyką – w kolorze NCS S0515-Y20R, z zastrzeżeniem tiret pierwsze,

d) dla budynków, o których mowa w ust 1 pkt 4:

- ściana kondygnacji parterowej wraz z gzymsem, a także opaski okienne na kondygnacjach powyżej parteru – w kolorze NCS S1020-Y30R,
- ściana kondygnacji powyżej parteru wraz z attyką – w kolorze NCS S2040-Y40R, z zastrzeżeniem tiret pierwsze,

e) dla budynku, o którym mowa w ust 1 pkt 5:

- ściana kondygnacji parterowej i opaski okienne na kondygnacjach powyżej parteru – w kolorze NCS 2030-Y50R,
- lico boniowania – w kolorze NCS 2060-Y90R w połączeniu z kolorem NCS 2030-Y50R w proporcjach 1:4,
- rowki boniowania – w kolorze NCS 2060-Y90R,
- ściana kondygnacji powyżej parteru wraz z attyką – w kolorze NCS 3040-Y70R, z zastrzeżeniem tiret pierwsze,

f) dla budynków, o których mowa w ust 1 pkt 6:

- ściana kondygnacji parterowej wraz z gzymsem, a także opaski okienne na kondygnacjach powyżej parteru – w kolorze NCS 1510-Y50R,
- ściana kondygnacji powyżej parteru wraz z attyką – w kolorze NCS2020-Y50R, z zastrzeżeniem tiret pierwsze;

2) nakaz zachowania kolorystyki:

a) stolarki okiennej – w kolorze białym,

b) elementów metalowych tj. balustrady, ogrodzenia i kraty – w kolorze RAL 7004;

3) nakaz:

a) zachowania historycznych detali architektonicznych na elewacjach budynków, t.j. sgraffito, płaskorzeźba, plakiety nad wejściami do budynków,

b) zachowania elementów elewacji wykonanych w technologii lastriko oraz stosowania na elewacjach tynków:

- cementowo-wapiennych lub termoizolacyjnych,
- o podobnym uziarnieniu jak oryginalne,

c) zachowania geometrii dachów, w tym attyk dla dachów płaskich,

d) stosowania dla dachów dwuspadowych i wielospadowych pokryć dachowych z dachówki ceramicznej karpiówki,

e) zachowania oryginalnej stolarki drzwiowej wejść do klatek schodowych i lokali użytkowych, z uwzględnieniem głębokości i sposobu osadzenia w murze, z dopuszczeniem rekonstrukcji oryginalnych witryn i drzwi lub wymiany na metalowe okleinowane laminatem drewnopodobnym lub drewniane w kolorze orzech,

f) zachowania podziałów stolarki okiennej, a także głębokości i sposobu osadzenia w murze,

g) zachowania historycznych elementów metalowych, takich jak balustrady i ogrodzenia oraz kraty;

4) zakaz montażu żaluzji i rolet zewnętrznych na elewacjach;

5) zakaz wykonywania ocieplenia ścian budynków od strony zewnętrznej, za wyjątkiem tynków termoizolacyjnych;
6) zakaz lokalizowania na elewacjach budynków urządzeń technicznych takich jak: anteny, stacje bazowe, tablice i urządzenia reklamowe za wyjątkiem szyldów, klimatyzatory, szafki kablowe i telekomunikacyjne, okablowania, z dopuszczeniem skrzynek przyłączy zlicowanych z elewacją, w kolorze dostosowanym do koloru ściany;
7) dopuszczenie mocowania szyldów wyłącznie na pierwszej kondygnacji, w pasie pomiędzy górną krawędzią otworów okiennych a gzymsem, w formie:

a) liter przestrzennych o maksymalnej wysokości 45 cm, w kolorach: RAL 1035, RAL 1036 i RAL 7048,

b) szyldów semaforowych umieszczonych prostopadle do ściany budynku, wykonanych w konstrukcji stalowej w dopuszczalnych kolorach: RAL 1035, RAL 1036 i RAL 7048,

c) tablic o powierzchni nie większej niż 2m²;

8) zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektów, z dopuszczeniem:

a) montażu zadaszeń nad wejściami do budynków,

b) zmiany sposobu użytkowania strychów na pomieszczenia mieszkalne, z doświetleniem pomieszczeń wyłącznie w formie okien połaciowych rozmieszczonych z uwzględnieniem rytmu istniejących okien.

3. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Osiedla A, oznaczoną na rysunku planu.

4. Zakres ochrony w strefie, o której mowa w ust. 3 obejmuje:

1) zachowanie kompozycji przestrzennej budynków;
2) zachowanie historycznego sposobu rozplanowania osiedla, w tym układu komunikacji pieszej i kołowej;
3) zachowanie układu zieleni wysokiej – z dopuszczeniem wycinki pielęgnacyjnej oraz uzupełniania nasadzeń;
4) zachowanie stylistyki elementów małej architektury:

a) dla ogrodzeń – utrzymanie historycznej formy i rozwiązań materiałowych,

b) dla ławek, koszy i lamp – zachowanie historycznych materiałów: betonu, stali w kolorze RAL 7004 (szary),

c) śmietniki – murowane z zadaszeniem w kolorze brązowym;

5) zakaz lokalizacji:

a) tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń **Rozdziału 6,**

b) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,

c) masztów telefonii komórkowej.

6) zachowanie historycznych rzeźb, w tym, o których mowa w ust. 5 pkt 2, z dopuszczeniem ich konserwacji.

5. Ustala się ochronę dóbr kultury współczesnej:

1) Placu Św. Anny, stanowiącego obszaru współczesnej kompozycji urbanistycznej, poprzez:

a) zachowanie jednorodnego i kompleksowego zagospodarowania płyty placu,

b) zachowanie i konserwację istniejącej fontanny;

2) rzeźb pn.: „Murarka” i „Lampa górnicza” oznaczonych na rysunku planu – poprzez zachowanie i konserwację.

Rozdział 6.
WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.

§ 20

1. Ustala się przestrzeń publiczną obejmującą tereny o symbolach: **1KP, 3KDD, 4KDD** wyznaczoną na rysunku planu.

2. Na terenach, o których mowa w **ust. 1** dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo–handlowych wyłącznie na potrzeby i w czasie trwania imprez okolicznościowych oraz obowiązują ustalenia, o których mowa w **Rozdziale 5**.

Rozdział 7.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

§ 21

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:

a) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w **Rozdziale 2**,

b) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami, o których mowa w **Rozdziale 4**,

c) zasad ochrony, o których mowa w **Rozdziale 5**;

2) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w oparciu o art. 114 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) na terenach oznaczonych symbolami: **1MW, 2MW, 1MU, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U** - jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Rozdział 8.
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM.

§ 22

Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki - min. 500,0 m^2;
2) szerokość frontu działki – min. 20,0 m;
3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 20 %.

Rozdział 9.
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU.

§ 23

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości **30%**.

Rozdział 10.
PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

mgr Maciej Gramatyka

LEGENDA

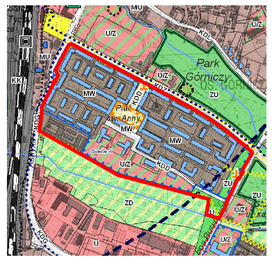
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MU — teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — tereny zabudowy usługowej
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- KS — tereny komunikacji w zakresie miejsc parkingowych
- KG — teren komunikacji w zakresie miejsc parkingowych i garaży
- KP — teren komunikacji - plac z zielenią urządzoną
- KDD — tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDP — teren komunikacji - ciąg pieszo-rowerowy
- KDX — teren komunikacji - ciąg pieszo-jezdny
- przestrzeń publiczna
- przejazdy bramowe pod budynkami
- zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków - objęte ochroną na podstawie planu
- granice strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego

Dobra kultury współczesnej - objęte ochroną na podstawie planu:

- obszar współczesnej kompozycji urbanistycznej - Plac Św. Anny
- rzeźby: A - "Murarka", B - "Lampa Górnicza"

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.



R Y S U N E K S T U D I U M

S K A L A 1 : 10 000

Granice obszaru objętego planem

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UZ - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
- KD_ - obszary ciąg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOME

- dzieła architektury i budownictwa o wartości zabytkowej, położone w ramach układów urbanistycznych, ruralistycznych, przemysłowych

INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH

W FORMIE USTANOWIENIA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- historyczne układy urbanistyczne, ruralistyczne, przemysłowe

WAŻNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- obszary współczesnej kompozycji urbanistycznej, w tym:
- pomniki i rzeźby

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- ważniejsze ciągi (powiązania) piesze

O ZNACZENIU LOKALNYM

- place dzielnicowe i osiedlowe - węzeł urbanistyczne
- ważniejsze osiedlowe ulice handlowe i ciągi piesze
- przedpola obiektów o znaczeniu lokalnym
- skwery i ciągi zieleni
- PARKI MIEJSKIE I DZIELNICOWE

OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA

- inne ważniejsze ogólnodostępne tereny zieleni

N

0 25 50

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XIX/341/16

RADY MIASTA TYCHY

Z DNIA 31 MARCA 2016 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OSIEDLA ANNA W TYCHACH

Skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/341/16

Rady Miasta Tychy

z dnia 31 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Anna w Tychach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, że nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Anna w Tychach.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/341/16

Rady Miasta Tychy

z dnia 31 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Anna w Tychach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Anna w Tychach nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Tychy.