

Projekt

**UCHWAŁA NR XIX/.../16  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 marca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XIX/...../16)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały dzierżawione będą z przeznaczeniem pod ogrody działkowe, przydomowe, cele zieleni, pod dojazd i dojście, na cele rolne.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)	<b>Numer nadany przez DUR:</b>  <b>DUR.0006</b> .....
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)	<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>  .....
<b>Zatwierdził:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	<b>Rozdzielnik:</b>  1) GGN 2) DUR 4) Wojewoda Śląski
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	

Załącznik do Uchwały  
Nr XIX/ /16  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 marca 2016 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod ogród działkowy	działka 423/41 o pow. 576 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	ul. Wędkarska	KA1T/00006728/1
2	pod ogród działkowy	działka 420/41 o pow. 906 m <sup>2</sup> działka 423/41 o pow. 576 m <sup>2</sup>	463 m <sup>2</sup>	ul. Wędkarska	KA1T/00006728/1 KA1T/00006728/1
3	pod ogród działkowy	działka 420/41 o pow. 906 m <sup>2</sup> działka 883/41 o pow. 1268 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	ul. Wędkarska	KA1T/00006728/1 KA1T/00006728/1
4	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup> , działka nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
5	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup> , działka nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup>	152 m <sup>2</sup>	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
6	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup> , działka nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
7	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup> , działka nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
8	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup> , działka nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
9	pod ogród przydomowy	działka 2098/40 o pow. 38 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	ul. Poziomkowa	KA1T/00012025/8

10	pod ogród przydomowy	działka nr 631/35 o pow. 112 m <sup>2</sup> działka nr 755/70 o pow. 51221 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>	ul. Starokościelna	KA1T/00008341/8 KA1T/00027243/0
11	pod ogród przydomowy	działka nr 1121/11 o pow. 237 m <sup>2</sup>	237 m <sup>2</sup>	ul. Wieniawskiego	KA1T/00013435/2
12	pod ogród przydomowy	działka nr 755/70 o pow. 51221 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	ul. Starokościelnej	KA1T/00027243/0
13	pod ogród przydomowy	działka nr 610/13 o pow. 164095 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	ul. Mała Aleja Róż	KA1T/00036038/6
14	pod dojsćie	działka 1423/32 o pow. 20381 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	ul. Wyszyńskiego	KA1T/00021839/3
15	pod ogród przydomowy, dojazd	działka 579/474 o pow. 643 m <sup>2</sup>	625 m <sup>2</sup>	ul. Jagiełły	KA1T/00009850/6
16	pod ogród przydomowy	działka nr 1941/85 o pow. 607 m <sup>2</sup> działka nr 1942/85 o pow. 928 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	ul. Żorska	KA1T/00018507/3 KA1T/00018507/3
17	dojsćie i dojazd	działka 1463/1 o pow. 583 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	ul. Oświęcimska	KA1T/00018770/7
18	pod ogród przydomowy, dojsćie i dojazd	działka 425/53 o pow. 250 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	ul. Szkolna	KA1T/00000256/9
19	pod ogród przydomowy	działka 581/474 o pow. 630 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	ul. Jagiełły	KA1T/00009850/6
20	pod zieleń, dojazd i kontener służący do przeladunku klatek z gołębiami	działka 5403/106 o pow. 291 m <sup>2</sup> działka 5407/107 o pow. 550 m <sup>2</sup>	349 m <sup>2</sup>	ul. Wschodnia	KA1T/00006721/2 KA1T/00017657/2
21	pod ogród przydomowy, dojsćie i dojazd	działka 5364/26 o pow. 144m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	ul. Hetmańska	KA1T/00018676/8
22	pod dojsćie i dojazd	działka 5365/26 o pow. 64m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	ul. Hetmańska	KA1T/00018676/8
23	pod ogród przydomowy	działka nr 4010/14 o pow. 34968 m <sup>2</sup> działka nr 5538/14 o pow. 189 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	ul. Owczarska	KA1T/00015095/0

24	pod ogród przydomowy	działka nr 1942/85 o pow. 928 m <sup>2</sup> działka nr 1941/85 o pow. 607 m <sup>2</sup> działka nr 1913/54 o pow. 37 m <sup>2</sup> działka nr 1914/54 o pow. 1173 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	ul. Żorska	KA1T/00018507/3 KA1T/00018507/3 KA1T/00003545/3 KA1T/00003545/3
25	pod ogród przydomowy pod dojazd	działka nr 591/35 o pow. 1611 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>	ul. Jaworowa	KA1T/00017890/7
26	pod ogród przydomowy	działka nr 5361/26 o pow. 14 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	ul. Hetmańska	KA1T/00018676/8
27	pod ogród przydomowy, dojście i dojazd	działka 1290/57 o pow. 219 m <sup>2</sup>	219 m <sup>2</sup>	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4
28	pod ogród przydomowy	działka 1094/57 o pow. 518 m <sup>2</sup>	518 m <sup>2</sup>	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4
29	pod ogród przydomowy	działka 1425/57 o pow. 18 m <sup>2</sup> działka 1426/57 o pow. 103 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4 KA1T/00009199/4
30	pod ogród przydomowy, dojście i dojazd	działka 5362/26 o pow. 22 m <sup>2</sup> działka 5451/26 o pow. 34 m <sup>2</sup> działka 2885/26 o pow. 333 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	ul. Hetmańska	KA1T/00018676/8 KA1T/00018676/8 KA1T/00018676/8
31	pod dojście, miejsca postojowe ogólnodostępne, zieleni	działka 4888/33 o pow. 65 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	ul. Bohaterów Warszawy	KA1T/00036096/0
32	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup> , działka nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
33	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup> , działka nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
34	pod zieleni	działka nr 1473/96 o pow. 465 m <sup>2</sup>	465 m <sup>2</sup>	ul. Oświęcimska	KA1T/00022629/5