

Projekt

**UCHWAŁA NR XIX/...../16  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 marca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Tychach przy ulicy Zimorodków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1515 z późn zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr XLV/913/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Tychach przy ul. Zimorodków oznaczonych jako działki nr 4773/90 o pow. 842 m<sup>2</sup>, 4774/90 o pow. 852 m<sup>2</sup>, 4777/90 o pow. 942 m<sup>2</sup>, 4778/90 o pow. 940 m<sup>2</sup> zapisanych odpowiednio w KW KA1T/00051783/4, KA1T/0003678/4 i KA1T/00050144/6 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy wraz z udziałem w działce drogowej oznaczonej jako działka nr 4779/90 o pow. 917 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00050159/4 jako współwłasność Gminy Miasta Tychy w 4/6 części - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4**

Traci moc Uchwała nr XXXIII/685/2013 Rady Miasta Tychy z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Tychach przy ulicy Zimorodków.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr ...../...../16)

Nieruchomości będące przedmiotem zbycia, położone są w Tychach przy ul. Zimorodków. Działki nr 4773/90, 4774/90, 4777/90, 4778/90 (użytek (S-RIVA) mają zapewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Dołowej przez działkę drogową nr 4779/90 (użytek (S-RIVA). Planuje się oddanie poszczególnych działek (tj. działek nr 4773/90, 4774/90, 4777/90, 4778/90), 4777/90, 4778/90) w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą udziału 1/6 w prawie własności działki nr 4779/90 w trybie przetargu. Zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania działki są niezabudowane i nieogrodzone. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla dzielnicy Mąkołowiec, działki objęte niniejszą uchwałą oznaczone są symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Uchwała nr XXXIII/685/2013 Rady Miasta Tychy z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Tychach przy ulicy Zimorodków uniemożliwia oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XLV/913/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracował: Maciej Wiltos</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Sprawdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <hr/> <p>Rozdzielnik:</p> <p>DUR, GGN – 2 egz., Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Załącznik do Uchwały Nr XIX...../16  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 marca 2016 r.

