

ZARZĄDZENIE NR 0050/65/16
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 3 marca 2016 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu oraz opłat za korzystanie z gruntu Skarbu Państwa bez tytułu prawnego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015. 1774 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1

Celem uzależnienia stawek czynszowych od położenia nieruchomości wprowadza się podział miasta na strefy zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu, zgodnie z załącznikami nr 2,3,4 stanowiącymi integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 2 stanowią stawki wywoławcze w przypadku ogłoszenia przetargu.

§ 4

1. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu przez dzierżawcę, w okresie pomiędzy umowami dzierżawy, Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości w wysokości stawek określonych w zał. 2,3,4, niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku uchylania się dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy, za okres korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu, Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości do wysokości trzykrotnego czynszu dzierżawnego, licząc do dnia zawarcia umowy lub wydania nieruchomości właścicielowi.
3. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu przez byłego dzierżawcę, Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości do wysokości trzykrotnego czynszu dzierżawnego, licząc do dnia wydania nieruchomości właścicielowi.
4. Za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu, Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości do wysokości trzykrotnego czynszu dzierżawnego, licząc do dnia zawarcia umowy lub wydania nieruchomości właścicielowi.

5. W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 20%.
 6. Zgoda na poddzierżawę wygasa z chwilą złożonego przez dzierżawcę zawiadomienia o rezygnacji z poddzierżawy.
 7. Przy wydzierżawianiu na cele nie wymienione w załączniku nr 2,3,4 niniejszego zarządzenia wysokość stawek czynszu dzierżawnego określa indywidualnie Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.
 8. Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 20,00 zł netto w stosunku rocznym.
 9. W stosunku do nowo zawieranych umów czynsz dzierżawny w przypadku:
 - opłat rocznych płatny jest do 30 kwietnia każdego roku ,
 - opłat miesięcznych płatny jest w terminach do:
 - 20 stycznia za I kwartał,
 - 20 kwietnia za II kwartał
 - 20 lipca za III kwartał
 - 20 października IV kwartał
- Za termin zapłaty należy rozumieć datę wpływu należności na konto.
W uzasadnionych przypadkach na wniosek dzierżawcy termin zapłaty może zostać ustalony indywidualnie.
10. Osobom legitymującym się trwałym inwalidztwem przysługuje bonifikata w wysokości 50 % z tytułu dzierżawy gruntu pod garażem.
 11. W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 0050/257/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu oraz opłat za korzystanie z gruntu Skarbu Państwa bez tytułu prawnego.

§ 6

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2016 r.

z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej

-/ mgr Igor Śmietański

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050/65/16
Prezydenta Miasta Tychy
wykonującego zadania z zakresu
administracji rządowej
z dnia 3 marca 2016 r.

§ 1

Pierwsza strefa - obejmuje nieruchomości znajdujące się przy ulicach:

Armii Krajowej
Plac Baczyńskiego
al. Bielska
Biblioteczna
Budowlanych
Bocheńskiego
Darwina
Dąbrowskiego
Dębowa
Dmowskiego
Edukacji
Grota Roweckiego
al. Jana Pawła II
Kardynała Wyszyńskiego
al. Niepodległości
Wejchertów

§ 2

Druga strefa obejmuje pozostały obszar miasta.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 0050/65/16
Prezydenta Miasta Tychy
wykonującego zadania z zakresu
administracji rządowej
z dnia 3 marca 2016 r.

Stawki miesięczne czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni gruntu Gminy

L.p	Przeznaczenie	stawka za 1m ² powierzchni strefa I	stawka za 1m ² powierzchni strefa II
1	Działalność komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem	0,40 zł + VAT	0,40 zł + VAT
2	Ekspozycja	3,00 zł+ VAT	2,60 zł + VAT
3	Handel, usługi	7,50 zł + VAT	5,00 zł + VAT
4	Cele przemysłowe, składowe, magazynowe, obiekty techniczne	2,00 zł + VAT	2,00 zł + VAT
5	Parkingi odpłatne	9,00 zł+ VAT	9,00 zł + VAT
6	Miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	2,40 zł + VAT	2,40 zł + VAT
7	Schody związane z działalnością komercyjną, pochylnie dla wózków	6,00 zł + VAT	3,70 zł + VAT
8	Place zabaw przy punktach handlowych, usługowych	3,50 zł + VAT	3,50 zł + VAT
9	Garaże, wiaty	2,00 zł + VAT	2,00 zł + VAT
10	Zagospodarowanie terenów sportowych	0,05 zł + VAT	0,05 zł + VAT
11	Ogródki letnie*	10,00 zł + VAT	6,20 zł + VAT
12	Parki linowe*	1,30 zł + VAT	1,30 zł + VAT
13	Obiekty infrastruktury technicznej (stacje redukcyjno – pomiarowe, transformatorowe itp.)	2,50 zł + VAT miesięcznie	2,50 zł + VAT miesięcznie

*Płatność w okresie od 15 kwietnia
do 15 października

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 0050/65/16
Prezydenta Miasta Tychy
wykonującego zadania z zakresu
administracji rządowej
z dnia 3 marca 2016 r.

Stawki roczne czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni gruntu Gminy

L.p	Przeznaczenie	stawka za 1m ² powierzchni strefa I	stawka za 1m ² powierzchni strefa II
1	Elementy małej architektury, w tym pod zieleń	2,50 zł + VAT	2,50 zł + VAT
2	Miejsca postojowe ogólnodostępne	2,40 zł +VAT	2,40 zł + VAT
3	Schody, podjazdy do nieruchomości, śmietniki i inne cele niekomercyjne	2,40 zł + VAT	2,40 zł+ VAT
4	Dojścia piesze, drogi dojazdowe	2,50 zł + VAT	2,50 zł+ VAT
5	Ogrody przydomowe, tereny rekreacyjne, inne ogrody	0,65 zł +VAT	0,65 zł + VAT
6	Ogrody działkowe	0,40 zł + VAT	0,40 zł + VAT
7	Obiekty i urządzenia wodne służące do dojść, dojazdów (np. mostki, kładki)	2,50 zł + VAT	2,50 zł + VAT
8	Posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	12,00 zł +VAT	6,00 zł + VAT

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 0050/65/16
Prezydenta Miasta Tychy
wykonującego zadania z zakresu
administracji rządowej
z dnia 3 marca 2016 r.

Stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni gruntu Skarbu Państwa na cele rolne

I. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane na cele upraw polowych wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:

Rola klasy III a	-	200,00 zł/1 ha
Rola klasy III b	-	180,00 zł/1 ha
Rola klasy IV a	-	140,00 zł/1 ha
Rola klasy IV b	-	120,00 zł/1 ha
Rola klasy V	-	100,00 zł/1 ha
Rola klasy VI	-	50,00 zł/1 ha
Rola klasy VIz	-	40,00 zł/1 ha

II. Czynsz dzierżawny na grunty użytkowane jako użytki zielone wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:

Łąki i pastwiska klasy III	-	140,00 zł/1 ha
Łąki i pastwiska klasy IV	-	110,00 zł/1 ha
Łąki i pastwiska klasy V	-	70,00 zł/1 ha
Łąki i pastwiska klasy VI	-	40,00 zł/1 ha
Łąki i pastwiska klasy VIz	-	25,00 zł/1 ha

III. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane na cele warzywno - ogrodnicze wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:

Grunt rolny klasy III a i b	-	400,00 zł/1 ha
Grunt rolny klasy IV a i b	-	300,00 zł/1 ha
Grunt rolny klasy V	-	190,00 zł/1 ha
Grunt rolny klasy VI	-	120,00 zł/1 ha

Czynsz naliczany w skali roku w zależności od celu upraw i klasy gruntu, płatny jest w skali roku w terminie do dnia 15 listopada każdego roku.

Uzasadnienie
(Zarządzenie Nr 0050/65/16)

Mając na uwadze długotrwałe obowiązywanie dotychczasowych stawek, a także wzrost wartości gruntów, oraz uporządkowanie stawek czynszu dzierżawnego i celów przeznaczenia gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, podwyżka stawek czynszu jest zasadna.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Resortowego Zastępcy Prezydenta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do DUO celem nadania numeru</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację zarządzenia: GGN rozpowszechnienie – B. Swoboda</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1. GGN2. DUO
--	---