

**ZARZĄDZENIE NR 0050/55/16
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 25 lutego 2016 r.**

w sprawie powołania Zespołu ds. przygotowania i aktualizacji bazy gminnych ofert inwestycyjnych

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz.1515 z późn.zm.) oraz § 10 pkt 4 i 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Tychy, nadanego Zarządzeniem nr 120/40/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 19 lipca 2013 roku w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Tychy opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Powołuję Zespół ds. przygotowania i aktualizacji bazy gminnych ofert inwestycyjnych Miasta Tychy, zwany dalej „zespołem”.
2. W skład zespołu wchodzi:
 - 1) koordynator – Magdalena Ziętek-Pierzchała – Kierownik Referatu Projektów Społecznych i Funduszy Krajowych, Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich (PRF);
 - 2) członkowie:
 - a) Hanna Skoczylas – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej (IGL);
 - b) Łukasz Kopiec – Inspektor, Wydział Geodezji (GWG);
 - c) Ewa Kroczyk – Inspektor, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki (GWP);
 - d) Dariusz Ferenc – Naczelnik Wydziału Budownictwa (GWB);
 - e) Katarzyna Szymkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami (GGN);
 - f) Anna Warzecha – Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (IKO);
 - g) Paweł Walczak – Główny Specjalista, Wydział Informatyki (DUT);
 - h) Iwona Ciepał – Naczelnik Wydziału Informacji, Promocji i Współpracy z Zagranicą (DUI);
 - i) Agata Goc – Kierownik Działu Techniczno – Eksploatacyjnego, Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych (MZBM);
 - j) Krzysztof Cech – Specjalista ds. administracji dróg, Miejski Zarząd Ulic i Mostów (MZUiM);
 - k) Anna Ślanina – Kierownik Działu Nieruchomości, „Śródmieście” Sp. z o.o.;
 - l) Krzysztof Witek – Starszy specjalista ds. administracyjnych, Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. (TTBS);
 - m) Magdalena Rybka – Specjalista ds. przygotowania i realizacji inwestycji, Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. (RCGW);
 - n) Jolanta Mrówczyńska – Dyrektor Marketingu, Spółka Tyski Sport S.A.;
 - o) Hanna Motłoch – Inspektor ds. zamówień publicznych, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji (MOSiR);
 - p) Danuta Jeziorek – Kierownik sekcji administracyjno – gospodarczej, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (PEC).
3. Osobami pierwszego kontaktu z potencjalnym inwestorem z ramienia Urzędu Miasta są pracownicy Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich: Magdalena Ziętek-Pierzchała oraz Ewa Mrowiec.

§ 2

Zadania zespołu ds. przygotowania i aktualizacji bazy gminnych ofert inwestycyjnych

Do zadań zespołu ds. przygotowania i aktualizacji bazy gminnych ofert inwestycyjnych należy w szczególności:

- 1) dokonywanie analizy zasobów gminnych pod kątem przeznaczenia ich na tereny inwestycyjne, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawnych, w tym uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) dokonywanie analizy zasobów gminnych pod kątem dostępności wolnych lokali użytkowych przeznaczonych pod wynajem;
- 3) weryfikacja danych potrzebnych do przygotowania oferty inwestycyjnej;
- 4) współpraca z merytorycznymi jednostkami organizacyjnymi Urzędu i miasta oraz spółkami prawa handlowego z udziałem miasta wskazanymi w § 1 ust.2 w zakresie tworzenia i aktualizacji oferty inwestycyjnej miasta;
- 5) stworzenie na stronie internetowej miasta umtychy.pl (zakładka „Dla inwestycji”) bazy gminnych ofert inwestycyjnych;
- 6) inicjowanie i sporządzanie wraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego wspólnych ofert inwestycyjnych;
- 7) współpraca z organami administracji rządowej i samorządowej, zwłaszcza z Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych;
- 8) omawianie bieżących spraw związanych z przedstawieniem oferty inwestycyjnej miasta poszczególnym inwestorom;
- 9) organizacja spotkań z potencjalnymi inwestorami;
- 10) podejmowanie działań informacyjno-promocyjnych w zakresie promocji oferty inwestycyjnej miasta w mediach.

§ 3

Baza gminnych ofert inwestycyjnych

Baza gminnych ofert inwestycyjnych składa się z następujących elementów:

Oferta inwestycyjna w Tychach		
Tereny inwestycyjne	Lokale użytkowe	Przetargi
Nieruchomości przygotowane do zbycia w ramach przetargu	Wykaz gminnych lokali użytkowych	Przetargi na zbycie nieruchomości
Nieruchomości, które na wniosek potencjalnego inwestora można przeznaczyć do zbycia w ramach przetargu		Przetargi na najem lokali użytkowych
		Przetargi na dzierżawę nieruchomości

§ 4

Tereny inwestycyjne

1. W wyniku przeprowadzonej analizy, o której mowa w § 2 pkt.1, **jednostka wiodąca**, tj. podmiot przygotowujący teren inwestycyjny i/lub lokal użytkowy do zbycia lub najmu lub dzierżawy zwraca się do członków zespołu z wnioskiem o uzupełnienie/dostarczenie informacji zawartych w załączniku nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia, zgodnie z podziałem kompetencji, w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przedmiotowego wniosku. Informacje te przekazywane są do jednostki wiodącej w wersji elektronicznej oraz papierowej.
2. Po uzyskaniu wymaganych informacji, o których mowa w § 4 pkt.1 jednostka wiodąca przekazuje je w wersji elektronicznej na adres oferta.inwestycyjna@umtychy.pl oraz papierowej do Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich.
3. Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich opracowuje projekt gminnej oferty dotyczącej terenów inwestycyjnych w mieście Tychy, na którą składają się następujące elementy:
 - 1) numer oferty;
 - 2) forma własności;

- 3) numer księgi wieczystej;
 - 4) charakter nieruchomości (zabudowana/niezabudowana);
 - 5) funkcja;
 - 6) plan zagospodarowania (opracowany/nieopracowany);
 - 7) infrastruktura techniczna (elektryczność, woda, gaz, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna, inne media techniczne);
 - 8) opis nieruchomości (lokalizacja, dojazd, powierzchnia, uzbrojenie, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku mpzp w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy);
 - 9) sposób udostępnienia nieruchomości;
 - 10) informacje dodatkowe;
 - 11) dane kontaktowe (imię, nazwisko, wydział, stanowisko, e-mail, telefon);
 - 12) mapka sytuacyjna;
 - 13) zdjęcia.
4. Projekt gminnej oferty dotyczącej terenów inwestycyjnych w mieście Tychy akceptowany jest dwuetapowo:
- 1) przez członków zespołu – w ciągu 5 dni od otrzymania z Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich mailowo projektu oferty następuje jej akceptacja lub wnoszone są ewentualne uwagi,
 - 2) przez Zastępcę Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej (ZPG) – po zaakceptowaniu projektu przez członków zespołu.
5. Oferta inwestycyjna umieszczana jest na stronie internetowej miasta umtychy.pl w zakładce „Dla inwestycji” po ostatecznym zaakceptowaniu jej przez Zastępcę Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej (ZPG).
6. Dla każdej oferty inwestycyjnej prowadzona jest osobnateczka oferty, opracowana według wzoru określonego w załączniku nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Lokale użytkowe

1. Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich zwraca się do członków zespołu, którzy w zakresie swoich zadań administrują gminnymi lokalami użytkowymi o udzielenie informacji o posiadanym zasobie, zgodnie z danymi zawartymi w karcie danych lokalu stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
2. W wyniku przeprowadzonej analizy, o której mowa w § 5 pkt.1, Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich tworzy wykaz gminnych lokali użytkowych.
3. Wykaz, o którym mowa w § 5 ust.2 umieszczany jest na stronie internetowej miasta umtychy.pl w zakładce „Dla inwestycji” po ostatecznym zaakceptowaniu przez Zastępcę Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej (ZPG).

§ 6

Przetargi

Jednostka wiodąca przygotowuje informacje na temat przetargów według wzoru stanowiącego załącznik 4,5,6 do niniejszego zarządzenia. Wykaz ogłoszonych przetargów umieszczany jest na stronie umtychy.pl w zakładce „Dla inwestycji”.

§ 7

1. W razie konieczności skład zespołu może zostać uzupełniony w drodze Zarządzenia Prezydenta o innych pracowników wydziałów Urzędu Miasta i/lub jednostek organizacyjnych Miasta i/lub spółek prawa handlowego z udziałem miasta.
2. Jednostka wiodąca zobowiązana jest do aktualizacji bazy gminnych ofert inwestycyjnych poprzez dostarczanie informacji o zmianach w istniejącej bazie i/lub dodatkowych ofertach do Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich do dnia 10-tego każdego miesiąca na adres mailowy: oferta.inwestycyjna@umtychy.pl

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikom jednostek organizacyjnych Urzędu i miasta oraz prezesom spółek prawa handlowego z udziałem miasta.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba