UCHWAŁA NR XVIII/316/16
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 stycznia 2016 r.

w sprawie określenia zasad i warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 1, art. 68 ust. 1b, art. 71 ust. 1, art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Określa się dla osób fizycznych stawkę procentową bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej w wysokości 75% jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jej pierwotnemu użytkownikowi/współużytkownikom wieczystym na cel służący zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych, z zastrzeżeniem wybudowania zgodnie z przepisami prawa budynku mieszkalnego, zgłoszenia go do użytkowania i do opodatkowania podatkiem od nieruchomości oraz zamieszkania w nim w terminie do 5 lat od dnia zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego z zastrzeżeniemust. 2 i § 4.

2. Sprzedaż z bonifikatą, o której mowa w ust. 1 ma zastosowanie również do spadkobierców pierwotnych użytkowników wieczystych.

§ 2

1. Jeżeli w toku realizacji inwestycji użytkownik wieczysty korzystał z przedłużenia terminu na zagospodarowanie nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste przewidzianego w art. 62 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określony w § 1 niniejszej uchwały 5-letni termin na wybudowanie zgodnie z przepisami prawa budynku, zgłoszenia go do użytkowania i do opodatkowania podatkiem od nieruchomości oraz zamieszkania w nimw szczególnych przypadkach - niezależnych od użytkownika wieczystego – również może być przedłużony.

2. Termin przedłużenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 będzie równy terminowi uprzednio określonemu przez organ na podstawie art. 62 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Przedłużenia terminów, o których mowa w ust. 1 i 2 mają zastosowanie wyłącznie z przyczyn niezależnych od użytkownika wieczystego.

§ 3

Bonifikata, o której mowa w § 1 może zostać udzielona na wniosek osoby/osób fizycznych tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) zgodnie z deklaracją złożoną na potrzeby podatku od nieruchomości co najmniej 75% powierzchni użytkowej budynku posadowionego na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste przeznaczonej jest na cele mieszkaniowe;
2) cena nieruchomości po uwzględnieniu bonifikaty zostanie zapłacona jednorazowo;
3) nabywca nieruchomości nie posiadał w okresie trwania użytkowania wieczystego żadnych zaległości w zobowiązaniach finansowych względem Miasta Tychy, nie zostało zawarte porozumienie (ugoda) pomiędzy Miastem Tychy a nabywcą nieruchomości dotyczące rozłożenia

na raty lub wydana zgoda na odroczenie terminu płatności jakichkolwiek należności względem Miasta Tychy;
6) stan prawny nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na dzień złożenia wniosku jest uregulowany w księdze wieczystej;
7) w przypadku istnienia prawa współużytkowania wieczystego wniosek został złożony przez wszystkich współużytkowników wieczystych.

§ 4

1. Celem potwierdzenia bądź wykluczenia przesłanek, o których mowa w § 3, a które nie są znane organowi z urzędu, wnioskodawca powinien przedłożyć stosowne dokumenty.

2. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, iż przedstawione informacje lub dokumenty nie stanowią dostatecznej podstawy dla potwierdzenia przesłanek do udzielenia bonifikaty, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia we wskazanym zakresie i terminie.

3. Niezastosowanie się wnioskodawcy do wezwania, o którym mowa w ust. 2, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

§ 5

Przepisy niniejszej uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 6

Zasady udzielania bonifikat, o których mowa wyżej nie dotyczą sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

Maciej Gramatyka