ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2013 r.

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Skala zmniejszona na potrzeby wyłożenia do publicznego wglądu aktualna skala 1:15000

skala ~~1 : 10 000~~

OZNACZENIA

STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA

OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- pomniki przyrody
- użytek ekologiczny

GŁÓWNE ELEMENTY STRUKTURY PRZYRODNICZEJ I SYSTEMU TERENÓW REKREACYJNYCH

LASY
- grunty leśne w zarządzie PGL Lasy Państwowe
- pozostałe grunty w zarządzie PGL Lasy Państwowe
- lasy komunalne
- lasy prywatne
- pozostałe zbiorowiska leśne - nie wykazane w ewidencji gruntów

OTWARTE FRAGMENTY DOLIN RZECZNYCH
- łąki i inne użytki rolne położone w obrębie dna doliny
- mokradła, bezodpływowe zbiorników wodnych łąki środleśne

TERENY ZIELENI
- parki miejskie i dzielnicowe
- inne ważniejsze tereny zieleni uzupełniczej
- rodzinne ogrody działkowe o uregulowanym statusie prawnym
- cmentarze czynne
- cmentarz zamknięty

INNE
- korytarze ekologiczne - migracyjne (łączące Lasy Pszczyńsko-Kobiorskie z Lasami Murckowskimi)
- obszary proponowane w opracowaniach specjalistycznych do objęcia ochroną prawną w ujęciu o sieciowa o ochronie przyrody (w granicach miasta Tychy)
- drzewa o rozmiarach pomnikowych (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
- szpalery dębów
- siedliska Natura 2000 na terenie Lasów Pszczyńsko

WODY POWIERZCHNIOWE

PUBLICZNE WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
- w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach
- w zarządzie Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach
- w zarządzie Gminy Miasta Tychy

WODY STOJĄCE O FUNKCJI PRZYRODNICZEJ I REKREACYJNEJ
- jezora, stawy i rozlewiska spięte w ewidencji gruntów jako wody
- stawy na gruntach w użytkowaniu rolniczym
- utrwalone zalewiska górnicze

POZOSTAŁE WODY STOJĄCE
- osadniki wód dołowych
- zalewiska górnicze nieutrwalone
- inne

WODY PODZIEMNE
- studnie ujęć wód podziemnych dla których ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej (numer studni)
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych (oznaczenia strefy jak dla studni)
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ
- złoża węgla kamiennego
- złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej
- złoża metanu

OBJĘTE PRAWEM WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
- złoże kruszywa (piaski i żwiry)

KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN ORAZ NA POSZUKIWANIE LUB ROZPOZNAWANIE ZŁÓŻ KOPALIN
- granice obszarów górniczych kopalń węgla kamiennego
- granice terenów górniczych kopalń węgla kamiennego
- obszar objęty koncesją na poszukiwanie metanu

GRANICE FILARÓW OCHRONNYCH

OGRANICZENIA, ZAGROŻENIA I UCIĄŻLIWOŚCI ŚRODOWISKOWE

PROGNOZOWANE SKUTKI EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO W OKRĘBIE OBOWIĄZYWANIA KONCESJI
- izolinie osiadań
- kategorie odkształceń terenu

I II III
- prognozowany zasięg zalewiska w niecce obniżeniowej (możliwy w przypadku braku działań prewencyjnych)

ZAGROŻENIE POWODZIĄ I PODTOPIENIAMI
- obszary zagrożone występowaniem powodzi i zalewaniem wodami opadowymi
- wały przeciwpowodziowe (korona wału) wraz z 50 m strefą ochronną od stopy wału
- obszary szczególnie predestynowane do pełnienia funkcji retencyjnej i ochrony przeciwpowodziowej

INNE
- zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- zakłady posiadające pozwolenia zintegrowane
- nieczynne wyrzyska odpadów
- tereny zdegradowane, skażone metalami ciężkimi
- trasy przewozu materiałów niebezpiecznych
- strefy techniczne linii elektroenergetycznych 110 kV, wodociągów magistralnych i strefy kontrolowane gazociągów wysokoprężnych
- strefy sanitarne cmentarzy
- tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz tereny szpitali i domów opieki społecznej o najwyższym stopniu ochrony przed hałasem

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

PRZEZ WPIS DO REJESTRU
- obszary (numer rejestru)
- budynki
- krzyże, kapliczki (numer rejestru)

ZABYTKI CHRONIONE USTALENIAMI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- strefy ochrony konserwatorskiej
- budynki

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- stanowiska archeologiczne (nr stanowiska wg AZP)

MIEJSCA PAMIĘCI
- pomniki upamiętniające zdarzenia lub postacie historyczne (numer wg rejestru Urzędu Wojewódzkiego)

POZOSTAŁE OBIEKTY I ZESPOŁY O WALORACH ZABYTKOWYCH ISTOTNE DLA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIASTA

ZABYTKI NIERUCHOMIE
- historyczne układy urbanistyczne
- historyczne układy ruralistyczne
- historyczne układy przemysłowe
- historyczne zespoły budowlane
- budynki o dodatniej wartości zabytkowej - elementy historycznych układów urbanistycznych, ruralistycznych i przemysłowych oraz historycznych zespołów budowlanych
- dzieła architektury i budownictwa o wysokiej wartości zabytkowej - tworzące zespoły budowlane oraz budynki indywidualne
- obiekty techniki - studnie głębionowe
- dzieła budownictwa obronnego - rowy strzeleckie

ZABYTKI RUCHOME
- krzyże i kapliczki o wartości historycznej / z zabytkową zielenią
- krzyże i kapliczki pozostałe / z zabytkową zielenią

WAŻNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- obszary współczesnej kompozycji urbanistycznej
- budynki
- pomniki i rzeźby
- oś zieleni

WARTOŚCI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- parki, tereny zieleni
- zabytkowe cmentarze
- obszary krajobrazu kulturowego
- zadrzewione odcinki dróg historycznych

WALORY KOMPOZYCYJNE
- osie widokowe
- dominanty ogólnomiejskie

GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
- place, pasaże
- ulice "miejskie"
- przedpola obiektów publicznych
- ciągi piesze z zielenią
- inne ważne ciągi piesze

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

UKŁAD DROGOWY

KATEGORIE DRÓG:

krajowe | powiatowe | gminne
- numery dróg: międzynarodowych, krajowych
- droga ujęta w planie zagospodarowania przestrzennego woj. śląskiego (2004 r.) jako "budowa obwodnicy w ciągu drogi krajowej" (tzw. droga pozatuszowska)

TRANSPORT KOLEJOWY I POZOSTAŁY
- linie kolejowe o znaczeniu państwowym, pozostałe

numery linii kolejowych:
- objętych umowami międzynarodowymi o liniach AGC i AGTC
- o znaczeniu państwowym
- pozostałych

Tychy Miasto — stacja kolejowa - Tychy, przystanki osobowe istniejące

POZOSTAŁE
- przystanki autobusowe i kolejbusowe
- trasy rowerowe istniejące

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZAOPATRZENIE W WODĘ
- pompownia wody "Paprocany"
- wodociągi magistralne GPW (czynne, nieczynny)
- magistrala wody przemysłowej
- wodociągi wysokich i niskich ciśnień

ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW
- oczyszczalnie ścieków
- przepompownie ścieków
- główne kolektory sanitarne
- główna kanalizacja sanitarna
- główna kanalizacja deszczowa

GOSPODARKA ODPADAMI
- składowisko odpadów komunalnych MPGO i EO Master Sp z o.o. (regionalny ośrodek gospodarki odpadami)

ZAOPATRZENIE W GAZ
- stacje redukcyjno - pomiarowe I i II stopnia
- gazociągi wysokiego ciśnienia i średniego/niskiego ciśnienia
- gazociągi średniopężne

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO
- źródła ciepła (elektrociepłownia, kotłownie)
- magistrale ciepłownicze

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- główne punkty zasilania
- linie elektroenergetyczne 110 kV

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH
- budowa regionalnych obiektów gospodarki odpadami i Międzygminnej Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach - Urbanowicach
- modernizacja linii kolejowej E65 - zakres przedsięwzięcia wielobranżowy

INNE UWARUNKOWANIA
- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
- tereny zamknięte - kolejowe, ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granice działek ewidencyjnych
- granica administracyjna miasta Tychy
- granice administracyjne gmin sąsiednich

POZOSTAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- tereny użytkowane rolniczo
- zadrzewienia
- tereny zieleni i tereny porolne
- tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej
- tereny usług
- tereny przemysłowe
- tereny parkingów i garaży

N W E S

skala 1 : 10 000
(1 cm - 100 m)

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m