

Projekt

**UCHWAŁA NR XVIII/...../16
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XVIII/...../16)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały dzierżawione będą z przeznaczeniem pod ogrody działkowe, przydomowe, pod dojazd i dojście, na cele rolne. Nieruchomość wykazana w poz. 1 znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) MZBM 4) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały
Nr XVIII/...../16
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 stycznia 2016 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod ogród przydomowy	działka 600/13 o pow. 15031 m ²	22 m ²	ul. Einsteina ul. Elfów	KA1T/00036038/6
2	pod ogród przydomowy	działka nr 591/35 o pow. 1611 m ²	340 m ²	ul. Jaworowa	KA1T/00017890/7
3	pod ogród przydomowy	działka nr 1909/54 o pow. 1845 m ²	270 m ²	ul. Żorska	KA1T/00011456/1
4	pod ogród przydomowy	działka nr 1136/10 o pow. 736 m ²	10 m ²	ul. Wejchertów	KA1T/00025757/2
5	pod ogród przydomowy	działka nr 1136/10 o pow. 736 m ²	4 m ²	ul. Wejchertów	KA1T/00025757/2
6	pod ogród przydomowy, dojazd i dojście	działka nr 574/245 o pow. 108 m ²	108 m ²	ul. Runowa	KA1T/00008836/5
7	rolne	działka nr 2911/13 o pow. 19806 m ²	19318 m ²	ul. Marzanny	KA1T/00020631/8
8	rolne	działka nr 97 o pow. 2630 m ²	2630 m ²	ul. Jurajska	KA1T/00012025/8
9	rolne	działka nr 36 o pow. 13480 m ² działka nr 480/41 o pow. 3540 m ² działka nr 482/41 o pow. 2032 m ² działka nr 484/41 o pow. 1371 m ² działka nr 486/41 o pow. 482 m ² działka nr 1418/55 o pow. 12939 m ²	33844 m ²	ul. Beskidzka ul. Oświęcimska	KA1T/00030523/1 KA1T/00006728/1 KA1T/00006728/1 KA1T/00006728/1 KA1T/00006728/1 KA1T/00000583/0
10	pod ogród przydomowy, dojście i dojazd	działka 1450/57 o pow. 339 m ²	317 m ²	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4

11	pod ogród przydomowy, dojście i dojazd	działka 611/3 o pow. 14 m ² działka 615/92 o pow. 4 m ²	16 m ²	ul. Jordana	KA1T/00011266/2 KA1T/00009850/6
12	pod ogród przydomowy, dojście i dojazd	działka 2514/69 o pow. 14051 m ²	606 m ²	ul. Tołstoja	KA1T/00012025/8
13	pod ogród przydomowy	działka 508/122 o pow. 52 m ² działka 551/103 o pow. 22 m ²	74 m ²	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6 KA1T/00009850/6
14	pod ogród przydomowy	działka 517/264 o pow. 148 m ²	148 m ²	ul. Jagiełły	KA1T/00009850/6
15	pod ogród przydomowy	działka 1907/55 o pow. 712 m ² działka 1909/54 o pow. 1845 m ²	580 m ²	ul. Żorska	KA1T/00011456/1 KA1T/00011456/1
16	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² , działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	148 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
17	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² , działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	156 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
18	pod ogród przydomowy, dojście i dojazd	działka 560/442 o pow. 82 m ² działka 567/474 o pow. 515 m ² działka 581/474 o pow. 630 m ²	810 m ²	ul. Jagiełły	KA1T/00027093/3 KA1T/00027093/3 KA1T/00009850/6