UCHWAŁA NR 0150/XXXV/669/05

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 24 maja 2005 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Urzędu Miasta Tychy oraz Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 28 uchwały Nr 0150/II/10/02 Rady Miasta Tychy z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie Statutu Miasta Tychy opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 2, poz. 78 z dnia 14 stycznia 2003 r. (z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi mieszkańców ulicy Batorego 18 w Tychach na działalność Urzędu Miasta Tychy oraz Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, skargę uznaje się za bezzasadną.

§ 2

Uzasadnienie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Tychy

dr Michał Gramatyka

Załącznik
do Uchwały Nr 0150/XXXV/669/05
Rady Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2005 r.

Dnia 18 marca 2005 r. do Rady Miasta Tychy skierowana została skarga mieszkańców ulicy Batorego 18 w Tychach na działalność Urzędu Miasta Tychy oraz Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.
Zgodnie z punktem 1 załącznika do uchwały Nr 0150/XXIX/567/04 Rady Miasta Tychy z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2005 rok (z późn. zm.) czynności kontrolne będące następstwem niniejszej skargi przeprowadziła Komisja Rewizyjna.
W wyniku czynności kontrolnych ustalono, co następuje:
W oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903), która weszła w życie dnia 1 stycznia 1995 r., we wszystkich nieruchomościach gdzie wykupiony został chociażby jeden lokal powstały wspólnoty mieszkaniowe. W nieruchomości przy ul. Batorego 18 wspólnota mieszkaniowa powstała 1 stycznia 1995 r. Od tego dnia wszelkie decyzje dotyczące wspólnoty mieszkaniowej w zakresie bieżącego utrzymania, remontów i inwestycji leżą wyłącznie w gestii właścicieli lokali. Na zebraniu w dniu 12 lutego 2005 r. podniesiona została przez przedstawiciela gminy obecnego na zebraniu sprawa malowania klatek schodowych i galerii, jednakże właściciele lokali nie wyrazili zgody na ujęcie tych robót w planie gospodarczym na 2005 r. z uwagi na konieczność wykonania remontu obróbek blacharskich oraz uzupełnienia tynków na balkonach i galerii. Ponieważ administrator nieruchomości położonej przy ul. Batorego 18, jakim jest Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, podejmować może tylko takie działania, które wynikają z zawartej umowy o administrowanie, a w kwestiach remontów tylko i wyłącznie te, które wynikają z planu gospodarczego przyjętego przez wspólnotę mieszkaniową na dany rok kalendarzowy skargę należy uznać za bezzasadną.
Sprawa skargi dotycząca remontu klatki w nieruchomości przy ul. Batorego 18 nie może być załatwiona pozytywnie do czasu, kiedy właściciele lokali nie wyrażą zgody na jej remont.

Od uchwały przysługuje odwołanie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.