UCHWAŁA NR 0150/XXXII/607/05

RADA MIASTA TYCHY

z dnia 24 lutego 2005 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi właścicieli działek położonych między ul. Sikorskiego i Al. Bielską na działalność Zarządu Miasta poprzedniej kadencji

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 28 uchwały Nr 0150/II/10/02 Rady Miasta Tychy z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie Statutu Miasta Tychy opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 2, poz. 78 z dnia 14 stycznia 2003 r. (z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi właścicieli działek położonych między ul. Sikorskiego i Al. Bielską w sprawie krzywdzącego zapisu Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego kwalifikującego ich działki jako strefa ekologiczna, obszar usług sportowych i rekreacyjnych w zieleni na działalność Zarządu Miasta Tychy poprzedniej kadencji, skargę uznaje się za bezzasadną.

§ 2

Uzasadnienie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Tychy

Barbara Konieczna

Załącznik do Uchwały
Nr 0150/XXXII/607/05
Rady Miasta Tychy
z dnia 24 lutego 2005 r.

UZASADNIENIE:

Na podstawie przedłożonych przez Prezydenta Miasta Tychy dokumentów i wyjaśnienia Komisja Rewizyjna ustaliła:

1) Dnia 17 listopada 1994 r. Rada Miasta Tychy uchwałą Nr 57/94 określiła, że w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy teren podlegający skardze zlokalizowany został w strefie ekologicznej, w obszarze usług sportowych i rekreacyjnych w zieleni (symbol **E.ZS.**). Zainteresowani mogli wnieść swoje zastrzeżenia czy opinie. Nie odnotowano zastrzeżeń ze strony skarżących. Skarżący nie zaskarżyli również uchwały Rady Miasta w trybie art. 101 ustawy o samorządzie gminnym.
2) Dnia 23 kwietnia 1998 r. Rada Miasta Tychy uchwałą Nr 578/98 dokonała zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy rozszerzyła ustalenia planu w zakresie możliwości lokalizacji Zespołu Szkół Municypalnych. Również i w tym przypadku skarżący nie wnieśli uwag na etapie przygotowania zmian jak również nie zaskarżyli uchwały.
3) Dalszego rozszerzenia funkcji dla skarżonego terenu dokonano w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" przyjętego uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/III/40/02 z dnia 18 grudnia 2002 r., w którym określono, że działki te położone są na terenie wielkoprofilowych usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych.
4) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art.17 daje możliwość każdemu zainteresowanemu złożenie wniosku o zmianę Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego: „**Art. 17.** Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno:

   1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;

   2) zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;

   3) rozpatruje wnioski, o których mowa w pkt 1, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;

   4) sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

   5) sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36;

   6) uzyskuje opinie o projekcie planu:

      a) gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej,

      b) wójtów, burmistrzów gmin albo prezydentów miast, graniczących z obszarem objętym planem, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

   7) uzgadnia projekt planu z:

      a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,

b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,

c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,

d) właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę,

e) właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,

f) dyrektorem właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,

g) właściwym organem nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,

h) właściwym organem administracji geologicznej w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

i) ministrem właściwym do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej;

8) uzyskuje zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

9) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

10) ogłasza, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wykłada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

11) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 10, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu;

12) rozpatruje uwagi, o których mowa w pkt 11, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;

13) wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag, o których mowa w pkt 11, a następnie w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia;

14) przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11".

5) Również ustawa z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U.01.142.1591) o samorządzie gminnym w art. 101 i 101a. daje możliwość zaskarżenia uchwały lub zarządzenia organów gminy gdy one naruszają czyjś interes prawny.

Od uchwały przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach lub Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.