

Uchwała Nr 0150/X/191/03
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańców Osiedla „Z” w sprawie budowy obiektu centrum rehabilitacyjno - terapeutycznego „PIRAMIDA”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), w związku z § 28 Uchwały Nr 0150/II/10/02 Rady Miasta Tychy z dnia 5 grudnia 2002r. w sprawie Statutu Miasta Tychy (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 2 poz.78 z dnia 14 stycznia 2003 roku) oraz art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi mieszkańców osiedla „Z” w sprawie budowy obiektu centrum rehabilitacyjno - terapeutycznego „PIRAMIDA” według uzasadnienia Komisji Rewizyjnej stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, stwierdza się:

- zasadność skargi w zakresie pozbawienia OW „Paprocany” parkingu ogólnodostępnego, który wraz ze sprzedanym gruntem znalazł się w granicach sprzedanej nieruchomości;
- bezzasadność skargi w zakresie roztrwonienia środków publicznych, gdyż zgodnie z wykonanym operatem szacunkowym odzyskano pieniądze stanowiące wartość parkingu.

§ 2

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Tychy do ujęcia w planie wydatków miasta na rok 2004 zadania inwestycyjnego pn. „Budowa parkingu w rejonie OW „Paprocany”.

§ 3

Nie wyraża się zgody na sprzedaż firmie „Piramida” Sp. z o.o. wnioskowanej nieruchomości przyległej o powierzchni 948 m² (będącej dotychczas częścią OW „Paprocany” w zarządzie MOSiR), natomiast wyraża się zgodę na wieloletnią dzierżawę terenu, zgodnie z przeznaczeniem wskazanym we wniosku inwestora.

§ 4

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydenta Miasta Tychy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

Barbara Konieczna

UZASADNIENIE:

Dnia 24 marca 2003 r. do Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Tychy wpłynęła skarga mieszkańców oś. „Z” przekazana przez Regionalną Izbę Obrachunkową. Skarżący zwracają się „o przeprowadzenie kontroli sprzedaży gruntu na oś. „Z” w Tychach pod budowę obiektu pod nazwą „PIRAMIDA”. W dalszej części skargi stwierdzono, że „w 1999 r. za pieniądze z budżetu Miasta Tychy został wybudowany parking dla Ośrodka Wypoczynkowego „PAPROCANY”. Zaledwie po dwóch latach funkcjonowania Zarząd Miasta sprzedał nowy parking pod budowę obiektu „PIRAMIDA”... sądzymy, że zostały roztrwonione środki publiczne”.

Komisja Rewizyjna na swoich kolejnych posiedzeniach w kwietniu, maju i czerwcu br. zapoznała się z całością dokumentacji w sprawie, łącznie z projektem i dokumentacją przetargową.

Postępowanie przetargowe odbyło się zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych jako przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sikorskiego. Przedmiotem przetargu była sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 7.428 m². Przedmiotowa nieruchomość zabudowana była częściowo parkingiem.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowo - usługowej typu miejskiego na obszarze kształtującej się lub nowopowstającej zabudowy usługowej i przeznaczona jest pod funkcje rekreacyjno - hotelowe.

W całym postępowaniu przygotowawczym jak i w postępowaniu przetargowym Komisja Rewizyjna nie stwierdziła nieprawidłowości.

Wartość nieruchomości została ustalona drogą operatu szacunkowego przez firmę wyłonioną w drodze udzielenia zamówienia publicznego.

Wartość nieruchomości wyceniono na kwotę 1.033.820 zł. w tym:

- wartość parkingu - **442.330 zł.**
- nieruchomość gruntowa - **591.490 zł.**

Dnia 25 maja 2001 r. Komisja Przetargowa wybrała firmę „PIRAMIDA” Sp. z o.o, która zaoferowała kwotę **1.040.500 zł.**

W tym miejscu Komisja Rewizyjna stwierdza, że zarzut roztrwonienia środków publicznych jest nieuzasadniony.

Dnia 27 czerwca 2001 r. został podpisany AKT NOTARIALNY.

Dnia 1 sierpnia 2002 r. Prezydent Miasta Tychy zatwierdził projekt i udzielił pozwolenia na budowę. Projekt ten przewiduje wykonanie parkingu na ok. 100 miejsc w ramach realizowanej inwestycji. Będzie to jednak parking prywatny i jak należy domniemywać, będzie to parking płatny.

Biorąc pod uwagę powyższe **uzasadniona jest skarga mieszkańców osiedla „Z” w zakresie pozbawienia ośrodka wypoczynkowego „PAPROCANY” parkingu ogólnodostępnego i bezpłatnego** jakim był parking wykonany na nieruchomości sprzedanej firmie „PIRAMIDA” sp. z o.o.

Zdaniem Komisji Rewizyjnej likwidację dotychczasowego parkingu należy zrekompensować przez wybudowanie parkingu w innym miejscu, tym bardziej, że plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość wybudowania parkingu zarówno przed jak i za terenem realizowanej inwestycji pn. „PIRAMIDA”. Wykonanie parkingu należy umieścić w planie inwestycyjnym na rok 2004.