ZARZĄDZENIE NR 0050/410/15
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 27 listopada 2015 r.

w sprawie przyjęcia procedury rozpatrywania wniosków o bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu stanowiącego własność Gminy na cele umieszczenia infrastruktury sieciowej oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 25 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Rady Miasta w Tychach nr XLV/913/14 z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami.

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się procedurę rozpatrywania wniosków o wydzierżawienie gruntu Gminy na cele infrastruktury sieciowej:

1. Wpływ wniosku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami;
2. Analiza wniosku:
   a) Dla Przedsiębiorstw przesyłowych na nowo projektowane sieci ustanawia się służebność przesyłu. Wniosek o ustanowienie służebności przesyłu winien zostać złożony wraz z decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o ustanowieniu lokalizacji celu publicznego, przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w Wydziale Budownictwa;
   b) Dla Przedsiębiorstw przesyłowych na istniejące sieci dopuszczalne jest zawarcie umowy dzierżawy w przypadku prowadzenia modernizacji sieci lub usuwania nagłych awarii. Po zrealizowaniu zamierzonej inwestycji, uregulowanie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości gminnej, następuje poprzez zawarcie umowy ustanawiającej służebność przesyłu;
   c) Dla pozostałych przedsiębiorstw - nie będących przedsiębiorstwem przesyłowym, osób prowadzących działalność gospodarczą, istnieje możliwość zawarcia przedwstępnej umowy dzierżawy oraz przyrzeczonej umowy dzierżawy. Po zrealizowaniu planowanej inwestycji oraz przekazaniu przyłącza sieci przedsiębiorstwu przesyłowemu, konieczne jest poinformowanie tut. Wydziału w celu umożliwienia ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości gminnej.
   d) Osoby fizyczne zamierzające dokonać budowy bądź wymiany istniejących sieci infrastruktury oraz osoby fizyczne zamierzające dokonać powyższego na potrzeby niezwiązane z prowadzoną przez nie działalnością gospodarczą, będą miały udostępnioną nieruchomość lub jej część w formie umowy użyczenia.
3. Zasięgnięcie stosownych opinii w przypadkach tego wymagających;
4. Przygotowanie karty sprawy;
5. Przygotowanie zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia;
6. Zawarcie przedwstępnej umowy dzierżawy;
7. Zawarcie umowy dzierżawy.

§ 2

1. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych bądź ich części, celem budowy bądź wymiany istniejących sieci infrastruktury:
   a) pod budowę bądź wymianę urządzeń teletechnicznych (światłowody, sieć telewizji kablowej itp.) – w wysokości 20 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT,
   b) pod budowę bądź wymianę urządzeń sieciowych gazowych i cieplnych – w wysokości 15 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT,
   c) pod budowę bądź wymianę urządzeń sieciowych energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych – w wysokości 10 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT.
2. Określone w ust. 1 stawki czynszu dzierżawnego mają charakter ryczałtowy i dotyczą całego okresu na jaki zawierana jest umowa.

§ 3

1. Czynsz płatny jest jednorazowo, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Uiszczony czynsz nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji inwestora z realizacji inwestycji w zawartym w umowie okresie dzierżawy.

§ 4

1. Umowę dzierżawy na zajęcie nieruchomości bądź jej części w celu realizacji inwestycji zawiera się na okres do 6 miesięcy.
2. W przypadku nie zrealizowania zamierzonej inwestycji w okresie, na jaki zawarto przyrzeczoną umowę dzierżawy, możliwe jest zawarcie kolejnej odpłatnej umowy z zachowaniem wymogów określonych w ust. 1. Jeśli okres, na jaki zawierana jest kolejna umowa następuje bezpośrednio po upływie okresu, na jaki zawarta została umowa poprzednia, postanowień ust. 3 nie stosuje się względem umowy poprzedniej.
3. Po upływie okresu na jaki zawarta została umowa przedmiot dzierżawy winien zostać przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

§ 5

Za wejście w teren w celu prowadzenia prac związanych z infrastrukturą sieciową bez zawarcia stosownej umowy dzierżawy, przekroczenie terminu dzierżawy zajmowania gruntu bez wcześniejszego powiadomienia, bądź też nie przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po przeprowadzonych pracach w określonym w umowie czasie dzierżawy, Prezydent może pobrać opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotności kwoty czynszu dzierżawnego określonego w § 2 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego wejścia w teren, przekroczenia terminu zajmowania gruntu lub zwłoki w przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.

§ 6

Przepisów zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie Gminy Miasta Tychy oraz jej jednostek organizacyjnych.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8

Traci moc Zarządzenie nr 0050/282/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego i bezprzetargowego wydzierżawienia gruntu Gminy na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury.

§ 9

W sprawach gdzie została zawarta przedwstępna umowa dzierżawy, przed dniem obowiązywania przedmiotowego Zarządzenia, zastosowanie będzie miało Zarządzenie nr 0050/282/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2016 r.

Prezydent Miasta Tychy
/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba