ZARZĄDZENIE NR 0050/399/15
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 24 listopada 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie we współużytkowanie wieczyste działki nr 5643/33 o powierzchni 62 m^2

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892), Uchwały Nr XLV/913/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami, Zarządzenia Nr 0050/422/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 31 grudnia 2014r. w sprawie określenia zasad regulacji stanów prawnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, położonymi na terenie Miasta Tychy

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z procedurą regulacji stanu prawnego nieruchomości wyrazić zgodę na bezprzetargowe oddanie we współużytkowanie wieczyste do dnia 10 listopada 2076 r. działki nr 5643/33 o powierzchni 62 m^2, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00020644/2, na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 45/II, której nieruchomość zlokalizowana jest w Tychach przy ulicy Ojca Bocheńskiego 10-12, Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1.

§ 2

Ustalić pierwszą opłatę z tytułu oddania we współużytkowanie wieczyste działki, o której mowa w § 1 w wysokości 25 % jej ceny, zgodnie z posiadanymi udziałami.

§ 3

Uchyla się Zarządzenie Nr 0050/44/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Ojca Bocheńskiego 10-12, Pl. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1 działki nr 5643/33 o powierzchni 62 m^2.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

Uzasadnienie
(Zarządzenie Nr 0050/399/15)

W związku z prowadzoną regulacją stanu prawnego nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Ojca Bocheńskiego 10-12, Pl. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1 niezbędne jest w pierwszej kolejności oddanie we współużytkowanie wieczyste właścicielom poszczególnych lokali, zgodnie z posiadanymi udziałami, działki nr 5643/33 o powierzchni 62 m^2. Działka ta zgodnie ze stanem faktycznym zabudowana jest częścią przedmiotowego budynku wielolokalowego, jednakże w wyniku zaistniałych nieprawidłowości nie była oddawana w użytkowanie wieczyste przy wyodrębnianiu i sprzedaży poszczególnych lokali. Podjęcie nowego zarządzenia jest niezbędne z uwagi na dezaktualizację wyceny działki nr 5643/33, która przywołana była w Zarządzeniu z 2013 r. Nowe zarządzenie zostało zredagowane w sposób bardziej ogólny, co ma zapobiec jego dezaktualizacji w trakcie trwania procedury regulacyjnej.
Zgodnie z § 6 ust. 1 Zarządzenia Nr 0050/422/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 31 grudnia 2014r. w sprawie określenia zasad regulacji stanów prawnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, położonymi na terenie Miasta Tychy koszty notarialne i sądowe procedury regulacyjnej ponosi Gmina Miasta Tychy.
Biorąc pod uwagę, że wartość nieruchomości nie przekracza kwoty 50.000 € podjęcie niniejszego Zarządzenia jest zasadne.