

## UZASADNIENIE

**dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniewców’70 i Bielskiej w Tychach – etap III”, przyjętego Uchwałą Nr XIV/216/15 z dnia 24 września 2015 r.**

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

### 1. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

- 1) możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

*Ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” Nr 51/57 z dnia 23 grudnia 2008 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 18 grudnia 2008 r. do 8 stycznia 2009 r., oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.*

- 2) możliwość:
  - zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
  - udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
  - składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego, o czym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

*Ogłoszenia o dwóch wyłożeniach do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” - dodatek „Twoje Miasto” 19 lutego 2015 r. oraz 26 maja 2015 r. obwieszczenia zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 25 lutego 2015 r. do 26 marca 2015 r., a także w terminie od 2 czerwca 2015 r. do 1 lipca 2015 r. Obwieszczenia ukazały się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.*

### 2. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa

#### Okres składania wniosków do projektu dokumentu

- w ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w wyznaczonym terminie **nie wpłynął żaden wniosek.**

### Wyłożenie projektu dokumentu do publicznego wglądu

→ **I-sze wyłożenie** odbyło się w dniach od 25 lutego 2015 r. do 26 marca 2015 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone w następujący sposób:

- 1) uwagi, złożone w dniu 20 marca 2015 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 18 marca 2015 r.), dotyczące działek ewidencyjnych nr 780/95, 3750/93, 3751/93, 3752/93, 3741/93, 3742/93, 3743/93, 2184/95, 2183/95, 3656/95 o treści:
  - a) dopuszczenie zabudowy szeregowej w § 8 pkt 2 dla terenu oznaczonego symbolem 7MN – **odrzucona**;
  - b) dopuszczenie dachów płaskich dla terenów oznaczonych symbolami 7MN i 8MN (zgodnie z decyzjami o pozwoleniu na budowę) – **przyjęta**;
  - c) określenie wysokości zabudowy do maks. 10 m (zgodnie z decyzjami ustalającymi warunki zabudowy) – **odrzucona**;
  - d) określenie minimalnej powierzchni działek uzyskiwanej w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości dla terenów o symbolach 1MN-10MN na:
    - dla zabudowy szeregowej – min. 300 m<sup>2</sup>;
    - dla zabudowy bliźniaczej – min. 450m<sup>2</sup>;
    - dla zabudowy wolnostojącej – min. 600 m<sup>2</sup>.lub pominięcie określania minimalnej powierzchni działki budowlanej w planie i powołanie definicji działki budowlanej jako takiej, której powierzchnia i wymiary pozwalają na jej racjonalne wykorzystanie – **odrzucona w części**;
  - e) skorygowanie założeń przyjętych dla drogi oznaczonej w planie jako 3KDD w zakresie przyjętej szerokości pasa drogowego oraz kategorii drogi do zgodnych z układem drogowym uzgodnionym z MZUiM pismem z dnia 25 maja 2010 r. znak: DDA – 14/316/3481/11/APE, jako układem dróg wewnętrznych zatwierdzonym decyzjami o pozwoleniu na budowę – **przyjęta**.

→ **II-gie wyłożenie** odbyło się w dniach od 2 czerwca 2015 r. do 1 lipca 2015 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wpłynęły uwagi.

Zgodnie z powyższym wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Prezydenta  
Zs. Gospodarki Przemysłowej  
mgr Igor Śmietański