

Projekt

**UCHWAŁA NR XVII/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa na oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału w lokalu powstałym w wyniku adaptacji części wspólnych nieruchomości z przeznaczeniem na lokal użytkowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na udzielenie pierwszeństwa na oddanie w użytkowanie wieczyste 0,0030 części udziału w gruncie stanowiącym własność Gminy Miasta Tychy oznaczonym jako działka nr 3980/33 o pow. 1643 m² wpisana do księgi wieczystej KA1T/00018492, w związku z adaptacją części wspólnej nieruchomości przy ul. Budowlanych 102-104 i ul. Stefana Batorego 77-79, z przeznaczeniem na lokal użytkowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr / /15)

Na podstawie podjętej przez Wspólnotę Mieszkaniową Uchwały dotyczącej udzielenia przyrzeczenia zbycia części wydzielonej na lokal niemieszkalny, Gmina Miasta Tychy, w związku ze zbyciem lokalu prowadzi postępowanie o oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału związanego z tym lokalem, a stanowiącym własność Gminy Miasta Tychy. Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust.1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust.1”.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
--	--