Uzasadnienie:

Zgodnie z art.4. ust.1 pkt 3. powołanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 4-6 – stanowi wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Dodatkowo w Art.6. ust 2., powołanej ustawy, w brzmieniu: „Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem", Ustawodawca szczegółowo określił moment powstania obowiązku podatkowego.

Na podstawie art. 16g ust. 13 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2000 nr 54, poz. 654 ze zm.), jeżeli środki trwałe uległy ulepszeniu w wyniku przebudowy, rozbudowy, rekonstrukcji, adaptacji lub modernizacji, wartość początkową tych środków, ustaloną zgodnie z ustawą powiększa się o sumę wydatków na ulepszenie. Modernizacja budowli w trakcie roku podatkowego spowoduje zwiększenie wartości początkowej stanowiącej podstawę dokonywania odpisów amortyzacyjnych. Podstawa wymiaru podatku od nieruchomości i wymiar podatku, w zakresie opodatkowania tej budowli, w danym roku podatkowym (w roku dokonania modernizacji) pozostaje bez zmian. Artykuł 6 ust. 3 powołanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przewiduje możliwość zmiany wysokości opodatkowania podatkiem od nieruchomości w trakcie roku podatkowego, jeżeli nastąpiła zmiana sposobu użytkowania przedmiotu opodatkowania. Zgodnie z w/w art. wysokość opodatkowania podatkiem od nieruchomości może się zmienić tylko w przypadku zmiany sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania. Wnioskodawca nie zmienił sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania, ale dokonał modernizacji. Reasumując powyższe, zdaniem Wnioskodawcy, w przypadku dokonywania modernizacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnych w ciągu roku podatkowego, obowiązek podatkowy z tytułu zmiany wartości