początkowej budowli, powstaje z dniem 1 stycznia, roku następującego po roku, w którym modernizacja została zakończona.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zdaniem Wnioskodawcy obowiązek podatkowy przy likwidacji wyłączonych z użytkowania sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, ustaje w miesiącu, w którym została przeprowadzona likwidacja.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ust. 4 art. 6. powołanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Ustawodawca nie określa tych przesłanek, oczywiste jest jednak to, iż będą to sytuacje odnoszące się do zdarzeń faktycznych i prawnych, przeciwnych do okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego. W przypadku likwidacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, w efekcie wyłączenia jej z użytkowania, obowiązek podatkowy w stosunku do tej sieci wygasa z końcem ostatniego dnia tegoż miesiąca. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego w omawianym przypadku, w ciągu roku podatkowego powoduje, iż podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w którym istniał obowiązek podatkowy.