URZĄD MIASTA TYCHY
SEKRETARIAT PREZYDENTA
wpł. 22 GRU. 2009
l. 74440 podpis.....

Tychy, dnia 11.12.2009 r.

Prezydent Miasta Tychy

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Podatków i Opłat
2009 -12- 23
l. 74440 podpis

Dotyczy: **wydania pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu zastosowania prawa podatkowego (w zakresie podatku od nieruchomości).**

W oparciu o art. 14 j § 1 w zw. z art. 14 c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa wnosimy o wydanie interpretacji indywidualnej w poniższej sprawie.

Zaistniały stan faktyczny:

zwana dalej Spółdzielnią prowadzi typową dla spółdzielni mieszkaniowej działalność polegającą na dostarczeniu i zarządzaniu lokalami mieszkalnymi, garażami i oraz lokalami użytkowymi.

Podstawą prowadzenia tej działalności jest art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. 2003 r. nr 119 poz. 1116 z późn. zm.), który ustanawia obowiązek zarządzania nieruchomościami stanowiącymi mienie spółdzielni lub mienie jej członków nabyte na podstawie ustawy. Ww. działalność zawarta jest w przedmiocie działalności Spółdzielni wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego określona jest jako „68, 20, T, wynajem lub zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi".

Ponadto Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wynajmie lokali użytkowych. miejsc reklamowych, dzierżawie gruntu, prowadzeniu działalności społeczno-kulturalnej odpłatnej dla mieszkańców niebędących członkami Spółdzielni.

Spółdzielnia wykonuje także roboty budowlane polegające na remontach własnych budynków mieszkalnych i pawilonów usługowych.

Wśród nieruchomości, którymi zarządza Spółdzielnia dla celów niniejszego wniosku należy wyróżnić nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, których Spółdzielnia jest współużytkownikiem wieczystym, zwane w dalszej części wniosku nieruchomościami mieszkaniowymi.

Udział Spółdzielni we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości mieszkaniowych sukcesywnie maleje w związku z realizacją uprawnień osób, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, do żądania od Spółdzielni przenoszenia własności lokali na rzecz ww. osób na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 17^{14} ust. 1 uosm (a co za tym idzie do przenoszenia udziału w p.u.w.).

W nieruchomościach mieszkaniowych Spółdzielnia posiada lokale użytkowe, które wynajmuje. Na 679 tys. m^2 powierzchni użytkowej lokali użytkowych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, co stanowi zaledwie 1,9 % powierzchni ogółem.