URZĄD MIASTA TYCHY
SEKRETARIAT PREZYDENTA
wpł. 22 GRU. 2009
L.dz. 74531 podpis

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Podatków i Opłat
2009 -12- 23
L.dz. 74531 podpis

Tychy, dnia 11.12.2009 r.

Prezydent Miasta Tychy

Dotyczy: **udzielenia pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu zastosowania prawa podatkowego (w zakresie podatku od nieruchomości).**

W oparciu o art. 14 j § 1 w zw. z art. 14 c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa wnosimy o wydanie interpretacji indywidualnej w poniższej sprawie.
Zaistniały stan faktyczny:

zwana dalej Spółdzielnią prowadzi typową dla spółdzielni mieszkaniowej działalność polegającą na dostarczaniu i zarządzaniu lokalami mieszkalnymi, garażami oraz lokalami użytkowymi.
Podstawą prowadzenia tej działalności jest art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 1.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. nr 4 z 2001 z późniejszymi zmianami), który ustanawia obowiązek zarządzania nieruchomościami stanowiącymi mienie Spółdzielni lub mienie jej członków nabyte na podstawie ustawy. Ww. działalność zawarta jest w przedmiocie działalności zaewidencjonowanym przez KRS i określona jest jako „68, 20, T, wynajem lub zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi".
Ponadto Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wynajmie lokali użytkowych, miejsc reklamowych, dzierżawie gruntu, prowadzeniu działalności społeczno-kulturalnej odpłatnej dla mieszkańców niebędących członkami Spółdzielni.
Spółdzielnia wykonuje także roboty budowlane polegające na remontach własnych budynków mieszkalnych i pawilonów usługowych.

Spółdzielnia jest właścicielem 2 budynków, które wynajmowane są przez Przedszkole przy al. i Przedszkole przy ul. .

Stanowisko podatnika:

Na podstawie § 2 ust. 5 uchwały nr 0150/XXX/V/794/09 Rady Miasta Tychy z dnia 29 października 2009 r. Spółdzielnia uważa, że budynki zajęte pod ww. przedszkola winny być zwolnione z podatku od nieruchomości.

W załączeniu odpis Krajowego Rejestru Sądowego.