

Projekt

**UCHWAŁA NR XVI/.../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 października 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 j.t.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XV/...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały dzierżawione będą z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, pod podjazd, ogrody działkowe, pod zieleń, pod garaże i na cele rolne.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały  
Nr XV/...../15  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 października 2015 r.

**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod ogród przydomowy	działka nr 1266/22 o pow. 94 m <sup>2</sup> , działka nr 1267/22 o pow. 110 m <sup>2</sup> , działka nr 1268/22 o pow. 107 m <sup>2</sup>	297 m <sup>2</sup>	ul. Dojazdowa	KA1T/00010902/6 KA1T/00010902/6 KA1T/00010902/6
2	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup> , działka nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
3	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup> , działka nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
4	pod garaż	działka nr 4241/70 o pow. 821 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Dębowa	KA1T/00019073/8
5	pod garaż	działka nr 195/21 o pow. 174 m <sup>2</sup> ,	15 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8
6	pod garaż	działka nr 195/21 o pow. 174 m <sup>2</sup> , działka nr 196/21 o pow. 6726 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8 KA1T/00026442/8
7	pod garaż	działka nr 3970/33 o pow. 9311 m <sup>2</sup> ,	9 m <sup>2</sup>	ul. Begonii	KA1T/00008447/1
8	pod ogród przydomowy	działka nr 95/14 o pow. 1371 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	ul. Mikołowska	KA1T/00026366/1
9	pod podjazd pod ogród przydomowy	działka nr 574/245 o pow. 108 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	ul. Runowa	KA1T/00008836/5
10	pod zieleń	działka nr 535/64 o pow. 208 m <sup>2</sup> działka nr 538/65 o pow. 224 m <sup>2</sup> działka 543/68 o pow. 601 m <sup>2</sup> działka 1388/64 o pow. 47 m <sup>2</sup> działka nr 1390/64 o pow. 108 m <sup>2</sup>	1185 m <sup>2</sup>	ul. Towarowa	KA1T/00026362/3 KA1T/00026362/3 KA1T/00026362/3 KA1T/00005924/8 KA1T/00010077/3
11	pod ogród przydomowy	działka nr 1817/40 o pow. 42 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	ul. Poziomkowa	KA1T/00031898/7

12	cele rolne	działka nr 1126/14 o pow. 2063 m <sup>2</sup> działka nr 1127/14 o pow. 5260 m <sup>2</sup>	7323 m <sup>2</sup>	ul. Główna	KA1T/00000583/0 KA1T/00000583/0
13	pod ogród przydomowy	działka nr 4474/33 o pow. 316 m <sup>2</sup>	158 m <sup>2</sup>	ul. Bukowa	KA1T/00026950/2