

Projekt

**UCHWAŁA NR XV/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 października 2015 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa na oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału w lokalu powstałym w wyniku adaptacji części wspólnych nieruchomości z przeznaczeniem na lokal użytkowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie pierwszeństwa na oddanie w użytkowanie wieczyste 0,0009 części udziałów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy z części wspólnej nieruchomości na rzecz najemcy wyodrębnionego lokalu powstałego w wyniku adaptacji części wspólnej, z przeznaczeniem na lokal użytkowy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr        /        /15)

Na podstawie podjętej przez Wspólnotę Mieszkaniową Uchwały dotyczącej udzielenia przyrzeczenia zbycia części wydzielonej na lokal niemieszkalny, Gmina Miasta Tychy, w związku ze zbyciem lokalu prowadzi postępowanie o oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału związanego z tym lokalem, a stanowiącym własność Gminy Miasta Tychy. Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust.1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust.1”.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
<b>Sprawił pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
<b>Zatwierdził:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

<b>Numer nadany przez DUR:</b> DUR.0006. ....
<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>  .....
<b>Rozdzielnik:</b>  1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski