UCHWAŁA NR ……/……/15

RADY MIASTA TYCHY

z dnia …… 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Chłodniczej, Browarowej, Potoku Wilkowyjskiego i linii kolejowej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 poz. 199), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy

stwierdza,

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Chłodniczej, Browarowej, Potoku Wilkowyjskiego i linii kolejowej w Tychach nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", przyjętego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.,

i uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Chłodniczej, Browarowej, Potoku Wilkowyjskiego i linii kolejowej w Tychach, zwany dalej planem.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
   1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne;
   2) Rozdział 2 - Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) Rozdział 3 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
   4) Rozdział 4 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
   5) Rozdział 5 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   6) Rozdział 6 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
   7) Rozdział 7 - Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   8) Rozdział 8 - Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania w odniesieniu do planu nie mają zastosowania przepisy art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

1. Załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, jest załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru planu.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
2) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 10,1 ha w granicach określonych na rysunku planu.

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:
1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:
   a) granice obszaru planu,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów, zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu,
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
2) informacyjne:
   a) istniejąca sieć wodociągowa,
   b) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,
   c) istniejąca sieć kanalizacji deszczowej,
   d) istniejąca sieć gazowa,
   e) istniejące sieci elektroenergetyczne:
      - podziemna,
      - napowietrzna,
   f) istniejące stacje transformatorowe.

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:
1) **obszar planu** – wszystkie tereny objęte granicami planu;
2) **teren** – część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym ją spośród innych terenów, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy podziemnych obiektów budowlanych, obiektów liniowych, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury;
4) **wysokość budynków** – wysokość budynku, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późń. zm.);
5) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektów budowlanych, w tym wysokość budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych – mierzona od najniżej położonego wejścia do budynku albo od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego lub małej architektury do najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego;
6) **zabudowa** – budynek lub zespół budynków o przeznaczeniach ustalonych w planie wraz z obiektami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania tego

budynku lub zespołu budynków zgodnie z ich przeznaczeniami, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
7) **zieleń urządzona** – zespoły zieleni ukształtowane w sposób zaplanowany, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury, ciągów pieszych lub rowerowych;
8) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych maks. 12^0.

§ 6

W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami:
1) **1UC** – teren zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2;
2) **2UC/P** – teren zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2 oraz magazynów;
3) **3ZP - 5ZP** – tereny zieleni urządzonej;
4) **6KDZ** – teren dróg publicznych – droga publiczna klasy zbiorczej;
5) **7KDL, 8KDL** – tereny dróg publicznych – droga publiczna klasy lokalnej.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7

Dla **terenu zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2**, oznaczonego symbolem **1UC**, ustala się:
1) przeznaczenie – zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
3) intensywność zabudowy:
   a) min. 0,01,
   b) maks. 1,0;
4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 50%;
5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 15%;
6) wysokość zabudowy – maks. 17,0 m, w tym wysokość budynków – maks. 12,0 m;
7) geometrię dachów budynków – dowolna;
8) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 13**, nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt. 2 – 5 i 7**;
9) dopuszczenie termomodernizacji, przebudowy budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, nie spełniających któregokolwiek z warunków określonych w **pkt.1 – 7;**
10) zakaz realizacji ogrodzeń z blachy oraz betonowych przęseł prefabrykowanych;
11) zakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów sypkich, materiałów sypkich lub surowców sypkich poza budynkiem;
12) następujące zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, szyldów i innych elementów informacyjnych:
   a) umieszczanych na budynkach:
      - powierzchnia - maks. 3,0 m^2,
      - wysięg – maks. 1,5 m,
      - zakaz umieszczania poza pasem, którego dolną granicę stanowi poziom terenu a górną – linia pozioma wyznaczona przez dolną krawędź najniżej położonego okna drugiej kondygnacji,
   b) wolnostojących – powierzchnia ekspozycyjna – maks. 6,0 m^2,

c) zakaz umieszczania na ogrodzeniach.

§ 8

Dla **terenu zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2 oraz magazynów**, oznaczonego symbolem **2UC/P**, ustala się:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2,
   b) zabudowa magazynowa;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
3) intensywność zabudowy:
   a) min. 0,01,
   b) maks. 1,0;
4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 50%;
5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 15%;
6) wysokość zabudowy – maks. 17,0 m, w tym wysokość budynków – maks. 12,0 m;
7) geometrię dachów budynków – dachy o dowolnej formie;
8) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 13**, nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt. 2 – 5 i 7**;
9) dopuszczenie termomodernizacji, przebudowy budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, nie spełniających któregokolwiek z warunków określonych w **pkt.1 – 7;**
10) zakaz realizacji ogrodzeń z blachy oraz betonowych przęseł prefabrykowanych;
11) zakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów sypkich, materiałów sypkich lub surowców sypkich poza budynkiem;
12) następujące zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, szyldów i innych elementów informacyjnych:
   a) umieszczanych na budynkach:
      - powierzchnia – maks. 3,0 m^2,
      - wysięg – maks. 1,5 m,
      - zakaz umieszczania poza pasem, którego dolną granicę stanowi poziom terenu, a górną – linia pozioma wyznaczona przez dolną krawędź najniżej położonego okna drugiej kondygnacji,
   b) wolnostojących – powierzchnia ekspozycyjna – maks. 6,0 m^2,
   c) zakaz umieszczania na ogrodzeniach.

§ 9

Dla **terenów zieleni urządzonej**, oznaczonych symbolami **3ZP** - **5ZP** ustala się:

1) przeznaczenie – zieleń urządzona,
2) w terenie o symbolu **3ZP** dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych służących ochronie akustycznej terenów położonych poza granicami planu,
3) w terenie o symbolu **3ZP** nakaz urządzenia zieleni izolacyjnej, w tym zieleni zimozielonej;
4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – min. 80%;
5) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych;
6) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 13 pkt 1 i 2**, nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz geometrii dachu.

§ 10

1. Dla **terenu dróg publicznych** oznaczonego symbolem **6KDZ** ustala się:
   1) przeznaczenie – drogi publiczne klasy zbiorczej;
   2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, od min. 13,0 m do maks. 32,6 m;
   3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 11

2. Dla **terenów dróg publicznych** oznaczonych symbolami **7KDL** i **8KDL** ustala się:
   1) przeznaczenie – drogi publiczne klasy lokalnej;
   2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, od min. 15,0 m do maks. 25,0 m;
   3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

Rozdział 3
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 12

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu z istniejących i projektowanych dróg, w tym wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów przy zachowaniu minimalnych wskaźników:
   1) dla sklepów samoobsługowych do 2 000 m² powierzchni użytkowej:
      a) 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
      b) 1 miejsce na każde 3 stanowiska pracy,
      c) 1 miejsce dla samochodu ciężarowego typu TIR realizującego dostawy;
   2) dla centrów handlowych lub wielofunkcyjnych (powyżej 2 000 m^2 powierzchni użytkowej):
      a) 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni sprzedaży,
      b) 1 miejsce dla samochodu ciężarowego typu TIR na 700 m^2 powierzchni magazynowej (do 5 000 m^2 powierzchni magazynowej),
      c) 1 miejsce dla samochodu ciężarowego typu TIR na 1 300 m^2 powierzchni magazynowej (powyżej 5 000 m^2 powierzchni magazynowej);
   3) dla hali targowych, targowisk, giełd:
      a) 1 miejsce na każde 40 m² powierzchni sprzedaży,
      b) 1 miejsce dla samochodów dostawczych na każde 10 stanowiska handlowych,
      c) 1 miejsce dla samochodów dostawczych na każde 1 stanowisko handlowe (w przypadku handlu z samochodu),
   4) dla hurtowni, magazynów, składów budowlanych, centrów ogrodniczych:
      a) 1 miejsce na każde 200 m² powierzchni użytkowej,
      b) 1 miejsce na każde 2 stanowiska pracy,
      c) 1 miejsce dla samochodu ciężarowego realizującego dostawy na każde 500 m^2 powierzchni użytkowej;
   5) dla salonów samochodowych:
      a) 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
      b) 1 miejsce dla samochodu ciężarowego typu TIR na 1 500 m^2 powierzchni użytkowej;
   6) dla usług biurowych, a w szczególności agencji reklamowych, biur księgowych, biur nieruchomości, biur projektowych, kancelarii, instytucji finansowych lub ubezpieczeniowych – 1 miejsce na każde 20 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce;

7) dla restauracji, kawiarni:
   a) 1 miejsce na każde 3 miejsca konsumpcyjne wewnątrz budynku,
   b) 1 miejsce na każde 6 miejsc konsumpcyjnych na zewnątrz budynku,
   c) 2 miejsca na każde 3 stanowiska pracy;
8) dla barów, klubów – 1 miejsce na każde 10 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
9) dla usług w zakresie edukacji i pomocy społecznej – 1 miejsce na każde 75 m² powierzchni użytkowej;
10) dla salonów fryzjerskich, kosmetycznych i innych podobnych – 1 miejsce na 10 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
11) sklepów bez samoobsługi i aptek – 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni całkowitej, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
12) dla usług zdrowia i opieki medycznej:
   a) 4 miejsca na 1 gabinet,
   b) 2 miejsca na 3 stanowiska pracy;
13) dla centrów konferencyjnych:
   a) 1 miejsce na 5 m^2 powierzchni sal konferencyjnych,
   b) 1 miejsce na 10 m^2 pozostałej powierzchni użytkowej;
14) dla centrów logistycznych:
   a) 1 miejsce na 1 stanowisko pracy,
   b) 1 miejsce na 300 m^2 powierzchni użytkowej;
   c) 1 miejsce dla samochodu ciężarowego typu TIR na 400 m^2 powierzchni magazynowo - składowej,
15) dla kin - 1 miejsce na 5 miejsc na widowni lub 1 miejsce 10 m^2 powierzchni użytkowej;
16) dla stacji obsługi pojazdów, warsztatów samochodowych - 2 miejsca na 1 stanowisko obsługi, a w przypadku stacji kontroli pojazdów nie mniej niż 4 miejsca dla pojazdów do 3,5 t oraz 2 miejsca dla pozostałych pojazdów;
17) dla myjni samochodowych bezdotykowych, automatycznych i ręcznych:
   a) 2 miejsca na 1 stanowisko obsługi,
   b) 2 miejsca na 3 stanowiska pracy;
18) dla pozostałych usług - 1 miejsce na każde 20 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

3. Poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania lub strefami ruchu, o których mowa w art. 12a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.), ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zapatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
   1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15;
   2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40;
   3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100;
   4) 4 % ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi więcej niż 100.

4. Ustala się dla usług nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów – min. 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

5. O ile z ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej, ustala się następujące sposoby realizacji miejsc, o których mowa w ust. 1, 2, w formie:
   1) parkingów terenowych;

2) dopuszczenie w terenach o symbolach: **1UC, 2UC/P** - garaży: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki.

Rozdział 4
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej;
2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – nakaz dostawy wody z sieci wodociągowej, w tym z istniejących wodociągów Ø 200 mm i Ø 250 mm, oznaczonych na rysunku planu;
4) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** – nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej, w tym istniejących kanałów Ø 300 mm, oznaczonych na rysunku planu;
5) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** – dopuszczenie:
   a) odprowadzenia do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, w tym istniejących kanałów Ø 300 mm i Ø 600 mm, oznaczonych na rysunku,
   b) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki budowlanej;
6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – dopuszczenie dostaw z:
   a) odnawialnych źródeł energii,
   b) urządzeń zapewniających dostawy ciepła w kogeneracji,
   c) indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń min. 80%,
   d) sieci ciepłowniczej, zlokalizowanej poza obszarem planu;
7) w **zakresie zaopatrzenia w gaz** - dopuszczenie:
   a) dostaw z sieci gazowej, w tym z istniejących gazociągów Ø 63 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej,
   b) realizacji nowych sieci gazowych w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów;
8) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** – dopuszczenie dostaw z:
   a) sieci elektroenergetycznej, w tym z:
      - istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV i niskiego napięcia,
      - stacji transformatorowych;

      oznaczonych na rysunku planu,
   b) odnawialnych źródeł energii,
   c) urządzeń zapewniających dostawy energii elektrycznej w kogeneracji;
9) w zakresie **telekomunikacji** – dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę istniejących sieci i budowę nowych sieci i urządzeń;
10) w zakresie **gospodarki odpadami** – nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2012, poz. 391 z późn. zm.) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 14

Ustala się nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:

1) zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym wskaźnika określającego udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o których mowa w **Rozdziale 2**;
2) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami, o których mowa w **Rozdziale 4**.

Rozdział 6
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 15

Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki – min. 20 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od min. 80^0 do maks. 100^0.

Rozdział 7
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 16

Dla terenów oznaczonych symbolami **1UC** i **2UC/P** ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości **30%**.

Rozdział 8
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.