ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../15
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ... . 2015 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: MIKOŁOWSKIEJ, CHŁODNICZEJ, BROWAROWEJ, POTOKU WILKOWYJSKIEGO, I LINII KOLEJOWEJ W TYCHACH

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

N

0 25 50

1UC

2UC/P

3ZP

4ZP

5ZP

6KDZ

7KDL

8KDL

ul. Mikołowska

ul. Chłodnicza

Potok Wilkowyjski

ul. Browarowa

ul. Chyżwańska

M1257

MY16

M0672

M0596

w Ø250

w Ø200

e S

g Ø63

kd Ø300

ks Ø300

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1UC — teren zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²
- 2UC/P — teren zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², oraz magazynów
- 3ZP - 5ZP — tereny zieleni urządzonej
- 6KDZ — teren dróg publicznych - droga publiczna klasy zbiorczej
- 7KDL, 8KDL — tereny dróg publicznych - droga publiczna klasy lokalnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- w Ø... — istniejąca sieć wodociągowa
- ks Ø... — istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- kd Ø... — istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- g Ø... — istniejąca sieć gazowa
- e S — istniejąca sieć elektroenergetyczna - napowietrzna
- e S — istniejąca sieć elektroenergetyczna - podziemna
- M... — istniejące stacje transformatorowe

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" UCHWAŁA NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

RYSUNEK STUDIUM

OZNACZENIA SKALA 1 : 10 000

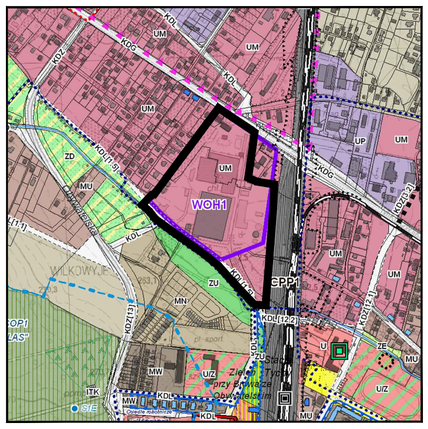
granice obszaru objetego planem

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ - KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **UM** obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- **ZU** obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
- **KD...** obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

- (1.1) — KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH - drogi planowane [numer odcinka - zgodnie z tekstem]

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- WOH.. — MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m²