UCHWAŁA NR XIV/216/15
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach - etap III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy
stwierdza,

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach - etap III, jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", które zostało uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.,

i uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach - etap III, zwany dalej planem.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
   1) Rozdział 1. Przepisy ogólne;
   2) Rozdział 2.Przeznaczenie terenów, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   3) Rozdział 3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
   4) Rozdział 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
   5) Rozdział 5. Zasady ochrony środowiska i przyrody;
   6) Rozdział 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
   7) Rozdział 7.Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
   8) Rozdział 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
   9) Rozdział 9. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   10) Rozdział 10. Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania w planie nie mają zastosowania przepisy art. 15 ust. 2 pkt. 9, 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 2

1. Załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" w skali 1: 10 000 z oznaczeniem granic obszaru planu.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. **38 ha** w granicach określonych na rysunku planu.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:

a) granice obszaru planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalna linie zabudowy,

d) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów -zgodnie z **§6,**

e) zabytek ruchomy – kapliczka objęta ochroną zabytków na mocy planu wraz z lipami zlokalizowanymi w jej bezpośrednim otoczeniu;

2) informacyjne:

a) istniejąca sieć wodociągowa magistralna "Go-Cza I",

b) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej – kolektor Ø 1000mm,

c) istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV,

d) istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia 20kV,

e) istniejące stacje transformatorowe.

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

1) **obszar planu** - wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu;
2) **teren** - część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym ją spośród innych terenów, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy podziemnych obiektów budowlanych, obiektów liniowych, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury;
4) **dach płaski** - dach o kącie nachylenia połaci dachowych do maks. 12˚;
5) **wysokość budynków** - wysokość budynku, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późń. zm.);

6) **wysokość zabudowy** - wysokość obiektów budowlanych, w tym: wysokość budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych - mierzona od najniżej położonego wejścia do budynku albo od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego lub małej architektury do najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego;
7) **zabudowa** - obiekt budowlany lub obiekty budowlane, w tym budynek lub zespół budynków, o przeznaczeniach ustalonych w planie wraz z obiektami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem, drogami wewnętrznymi, garażami, parkingami, zielenią urządzoną, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
8) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa** - zabudowa, w której w budynkach wydzielone są lokale użytkowe i jeden albo dwa lokale mieszkalne;
9) **zieleń urządzona** - zieleń ukształtowana w sposób zaplanowany, z dopuszczeniem obiektów małej architektury, ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych;
10) **usługi społeczne** - usługi związane z zaspokojeniem zbiorowych i ogólnospołecznych potrzeb ludności, jak usługi oświaty i edukacji, nauki, kultury, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych, opieki zdrowotnej, publicznej administracji, a także świadczone przez instytucje publiczne usługi z zakresu utrzymania porządku publicznego i bezpieczeństwa oraz wymiaru sprawiedliwości.

§ 6

W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami:

1) **1MU** - **8MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
2) **1MN** - **10MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3) **1MW** - **2MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
4) **1U** - **4U** - tereny zabudowy usługowej;
5) **1US** - teren sportu i rekreacji;
6) **1RM** - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych;
7) **1KS** - teren parkingów;
8) **1ZP** - **5ZP** - tereny zieleni urządzonej;
9) **1Z** - **6Z** - tereny zieleni;
10) **1WS** - **2WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
11) **1W** - teren infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów;
12) **1K** - **2K** - tereny infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji;
13) **1KDL** - **2KDL** - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej;
14) **1KDD** - **5KDD** - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej;
15) **1KDW** - **3KDW** - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne.

Rozdział 2.
PRZEZNACZENIE TERENÓW, PARAMETRY, WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 7

Dla **terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** oznaczonego symbolem **1MU,** ustala się:

1) przeznaczenie

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa z wykluczeniem usług w zakresie:

- hurtowni, magazynów,

- myjni samochodów,

- salonów sprzedaży pojazdów,

- stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych,

- punktów zbierania i przetwarzania odpadów,

- stacji paliw,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) forma zabudowy - wolnostojąca lub bliźniacza;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:

a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2m,

b) schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 35%;
5) intensywność zabudowy - min. 0,08 maks. 1,0;
6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 30%,
7) geometria dachów:

a) budynków mieszkalno-usługowych, usługowych i mieszkalnych - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 42°, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

b) budynków innych niż wymienione w **lit. a** oraz wiat wolnostojących – dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 42°,

c) obiektów małej architektury – kształtowana indywidualnie;

8) wysokość zabudowy - maks. 15m, w tym wysokość budynków:

a) mieszkalno-usługowych, usługowych i mieszkalnych - maks. 10m,

b) innych niż wymienione w **lit. a** oraz wiat i obiektów małej architektury - maks. 5m;

9) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:

a) któregokolwiek z warunków określonych w **pkt: 1-8** dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,

b) warunku, o którym mowa w **pkt. 3** dopuszczenie nadbudowy części budynku położonej poza wyznaczoną linią zabudowy wyłącznie w konturze budynku,

c) warunku, o którym mowa w **pkt. 1** - dopuszczenie prowadzenia działalności jak w dniu wejścia planu w życie lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,

d) warunku, o którym mowa w **pkt. 7** – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;

10) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§26** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1-7**;
11) nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;
12) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;
13) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 2m² zlokalizowanych na elewacjach budynków w pasie o wysokości do 4m od poziomu terenu;
14) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy.

§ 8

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** oznaczonych symbolami: **2MU** - **5MU,** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z wykluczeniem usług w zakresie:

- hurtowni, magazynów,
- myjni samochodów,
- salonów sprzedaży pojazdów,
- stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych,
- punktów zbierania i przetwarzania odpadów,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) forma zabudowy - wolnostojąca lub bliźniacza;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:

a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2 m,

b) schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenu o symbolu **4MU** - maks. 50%,

b) dla terenu o symbolu **5MU** - maks. 40%,

c) dla terenów o symbolach: **2MU, 3MU** - maks. 35%;

5) intensywność zabudowy:

a) dla terenu o symbolu **4MU** - min. 0,08, maks. 1,5,

b) dla terenów o symbolach: **2MU, 3MU, 5MU** - min. 0,08, maks. 1,0;

6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 30%;

7) geometria dachów:

a) budynków mieszkalno-usługowych, usługowych i mieszkalnych - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 42°, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

b) budynków innych niż wymienione w **lit. a** oraz wiat wolnostojących - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 42°,

c) dla terenów oznaczonych symbolami: **2MU** - **4MU** - dopuszczenie dachów płaskich;

d) obiektów małej architektury - kształtowana indywidualnie;

8) wysokość zabudowy - maks. 15m, w tym wysokość budynków:

a) mieszkalno-usługowych, usługowych i mieszkalnych - maks. 10m,

b) innych niż wymienione w **lit. a** oraz wiat i obiektów małej architektury - maks. 5m;

9) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:

a) któregokolwiek z warunków określonych w **pkt: 1-8** dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,

b) warunku, o którym mowa w **pkt. 3** dopuszczenie nadbudowy części budynku położonej poza wyznaczoną linią zabudowy wyłącznie w konturze budynku,

c) warunku, o którym mowa w **pkt. 1** - dopuszczenie prowadzenia działalności jak w dniu wejścia planu w życie lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,

d) warunku, o którym mowa w **pkt. 7** – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;

10) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§26** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1-7**;
11) nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;
12) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;
13) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 2m² zlokalizowanych na elewacjach budynków w pasie o wysokości do 4m od poziomu terenu;
14) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy.

§ 9

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** oznaczonych symbolami: **6MU** - **8MU,** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa z wykluczeniem usług w zakresie:

- hurtowni, magazynów,

- myjni samochodów,

- salonów sprzedaży pojazdów,

- punktów zbierania i przetwarzania odpadów,

- stacji paliw,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) forma zabudowy - wolnostojąca lub bliźniacza,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:

a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2m,

b) schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenu o symbolu **6MU** - maks. 40%,

b) dla terenów o symbolach: **7MU, 8MU** - maks. 35%;

5) intensywność zabudowy - min. 0,08 maks. 1,0;
6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 35%;
7) geometria dachów:

a) budynków mieszkalno-usługowych, usługowych i mieszkalnych - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 42°, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

b) budynków innych niż wymienione w **lit. a** oraz wiat wolnostojących – dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 42°,

c) dla terenu o symbolu **6MU** - dopuszczenie dachów płaskich,

d) obiektów małej architektury – kształtowana indywidualnie;

8) wysokość zabudowy - maks. 15m, w tym wysokość budynków:

a) mieszkalno-usługowych, usługowych i mieszkalnych - maks. 10m,

b) innych niż wymienione w **lit. a** oraz wiat i obiektów małej architektury - maks. 5m;

9) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:

a) któregokolwiek z warunków określonych w **pkt: 1-8** dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,

b) warunku, o którym mowa w **pkt. 3** dopuszczenie nadbudowy części budynku położonej poza wyznaczoną linią zabudowy wyłącznie w konturze budynku,

c) warunku, o którym mowa w **pkt. 1** - dopuszczenie prowadzenia działalności jak w dniu wejścia planu w życie lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,

d) warunku, o którym mowa w **pkt. 7** – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;

10) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§26** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt: 1-7**;
11) nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;
12) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;
13) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 2m² zlokalizowanych na elewacjach budynków w pasie o wysokości do 4m od poziomu terenu;
14) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy.

§ 10

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczonych symbolami: **1MN** - **10MN,** ustala się:

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) forma zabudowy:

a) wolnostojąca lub bliźniacza,

b) dla terenów o symbolach: **1MN**, **3MN**, **8MN** - dopuszczenie zabudowy szeregowej;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:

a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2m,

b) schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenu o symbolu **3MN** - maks. 60%,

b) dla terenu o symbolu **1MN** - maks. 40%,

c) dla terenów o symbolach: **2MN**, **4MN** - **10MN** - maks. 35%;

5) intensywność zabudowy:

a) dla terenu o symbolu **3MN** - min. 0,08, maks. 1,4,

b) dla terenu o symbolu **1MN** : min. 0,08, maks. 1,2,

c) dla terenów o symbolach: **4MN** - **8MN** : min. 0,08, maks. 1,0,

d) dla terenów o symbolach: **2MN, 9MN, 10MN** : min. 0,08, maks. 0,8;

6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenów o symbolach: **5MN, 6MN** - min. 40%,

b) dla terenów o symbolach: **1MN, 2MN, 4MN, 7MN** - **10MN** - min. 35%,

c) dla terenu o symbolu **3MN** - min. 25%;

7) geometria dachów:

a) budynków mieszkalnych w terenach o symbolach: **1MN, 9MN, 10MN** - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, przy zachowaniu kąta nachylenia połaci dachowych od 20° do 42° z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

b) budynków mieszkalnych dla terenów objętych symbolami: **2MN** - **8MN** - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 42°, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

c) dla budynków innych niż wymienione w **lit. a ib** oraz wiat wolnostojących dachów dwuspadowych albo wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 42°,

d) obiektów małej architektury – kształtowana indywidualnie;

e) dla terenów o symbolach: **6MN** - **8MN**, **10MN** - dopuszczenie dachów płaskich;

8) wysokość zabudowy - maks. 14m, w tym wysokość budynków:

a) mieszkalnych - maks. 9m,

b) innych niż wymienione w **lit. a** oraz wiat i obiektów małej architektury - maks. 5m;

9) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:

a) warunków określonych w **pkt: 1-8** dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,

b) warunku, o którym mowa w **pkt. 3** dopuszczenie nadbudowy części budynku położonej poza wyznaczoną linią zabudowy wyłącznie w konturze budynku,

c) warunku, o którym mowa w **pkt. 7** – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;

10) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§26** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt: 1-7**;
11) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;
12) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 2m² zlokalizowanych na elewacjach budynków w pasie o wysokości do 4m od poziomu terenu;
13) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy.

§ 11

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczonych symbolami: **1MW, 2MW** ustala się:

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków lub w kondygnacjach podziemnych, lokalizacji w lokalach użytkowych usług w zakresie: administracji, projektowania, finansów, ubezpieczeń, obsługi rynku nieruchomości, oraz innych usług biurowych, a także usług handlu i usług społecznych;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:

a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2m,

b) schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenu o symbolu **1MW** - maks. 25%,

b) dla terenu o symbolu **2MW** - maks. 45%;

4) intensywność zabudowy:

a) dla terenu o symbolu **1MW** - min. 0,08, maks. 1,75,

b) dla terenu o symbolu **2MW** - min. 0,08, maks. 1,8;

5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 45%;
6) geometria dachów:

a) budynków w terenie o symbolu **2MW** - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: od 20° do 35° z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

b) budynków w terenie o symbolu **1MW** - dachy płaskie lub dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: od 20° do 35°,

c) obiektów małej architektury – kształtowana indywidualnie;

7) wysokość zabudowy: maks. 17m, w tym budynków:

a) mieszkalnych - maks. 12m,

b) innych niż wymienione w **lit. a** oraz obiektów małej architektury - maks. 5m;

8) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:

a) warunków, o którym mowa w **pkt: 1-7** dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,

b) warunku, o którym mowa w **pkt. 2** - dopuszczenie nadbudowy części budynku położonej poza wyznaczoną linią zabudowy wyłącznie w konturze budynku,

c) warunku, o którym mowa w **pkt. 1** - dopuszczenie prowadzenia działalności jak w dniu wejścia planu w życie lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,

d) warunku, o którym mowa w **pkt. 6** – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;

9) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§26** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt: 1-6;**
10) dla obiektów infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w **§26 pkt. 2** nie stosuje się ustaleń o których mowa w **pkt. 7**;
11) nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;
12) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;
13) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 4m² zlokalizowanych na elewacjach budynków w pasie o wysokości do 4m od poziomu terenu;
14) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy.

§ 12

Dla **terenów zabudowy usługowej,** oznaczonych symbolami: **1U** - **3U,** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) dla terenu o symbolu **1U** - zabudowa usługowa, z wykluczeniem usług w zakresie:

- gospodarki odpadami, w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów,
- handlu hurtowego, magazynów, składów,
- baz,
- myjni samochodów,
- salonów sprzedaży pojazdów,
- stacji naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,
- stacji paliw;

b) dla terenów o symbolach: **2U**, **3U** - zabudowa usługowa z wykluczeniem usług w zakresie:

- gospodarki odpadami, w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów,
- handlu hurtowego, magazynów, składów,
- baz,
- myjni samochodów,
- salonów sprzedaży pojazdów,
- stacji paliw;

2) dla terenu o symbolu **3U** dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:

a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks.2m,

b) schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 40%;
5) intensywność zabudowy:

a) dla terenu o symbolu **1U** - min. 0,08, maks. 0,9,

b) dla terenów o symbolach **2U**, **3U** - min.0,08, maks. 1,0;

6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 15%;
7) geometria dachów:

a) budynków - dachy płaskie lub dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 35° z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

b) obiektów małej architektury – kształtowana indywidualnie;

8) wysokość zabudowy - maks. 16m, w tym:

a) budynków usługowych - maks. 11m,

b) obiektów małej architektury - maks. 5m;

9) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają któregokolwiek z warunków określonych w **pkt: 1-8** dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy;
10) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§26** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt: 1-7**;
11) dla obiektów infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w **§26 pkt. 2** nie stosuje się ustaleń o których mowa w **pkt. 8**;
12) nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;
13) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;
14) dopuszczenie lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych:

a) na elewacjach budynków w pasie o wysokości 4m od poziomu terenu i o powierzchni nie większej niż 6m²,

b) wolnostojących o powierzchni nie większej niż 10m².

15) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy.

§ 13

Dla **terenu zabudowy usługowej,** oznaczonego symbolem **4U**,ustala się:

1) przeznaczenie - zabudowa usługowa, w zakresie usług gastronomii, administracji, projektowania, finansów, ubezpieczeń, obsługi rynku nieruchomości, oraz innych usług biurowych, a także usług handlu, usług społecznych;
2) dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:

a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks.2 m,

b) schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 40%;
5) intensywność zabudowy - min. 0,5, maks. 0,8;
6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 15%;
7) geometria dachów:

a) budynków - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: od 30° do 45°,

b) obiektów małej architektury – kształtowana indywidualnie;

8) wysokość zabudowy - maks. 19m, w tym

a) budynków usługowych - 12m,

b) obiektów małej architektury - maks. 5m;

9) dopuszczenie termomodernizacji, przebudowy budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, nie spełniających któregokolwiek z warunków określonych w **pkt: 1-8;**
10) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§26** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt: 1-7;**
11) dla obiektów infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w **§26 pkt. 2** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt. 8**;
12) nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;
13) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;
14) dopuszczenie lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, o powierzchni nie większej niż 6m² zlokalizowanych na elewacjach budynków w pasie o wysokości do 4m od poziomu terenu;
15) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy.

§ 14

Dla **terenu sportu i rekreacji,** oznaczonego symbolem **1US** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

b) zieleń urządzona;

2) dopuszczenie:

a) lokalizacji budynków zaplecza sanitarnego, socjalnego i technicznego;

b) lokalizacji obiektów tymczasowych: przykryć namiotowych, powłok pneumatycznych;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej -maks. 5%;
4) intensywność zabudowy - min. 0,01, maks. 0,05;
5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min.70%;
6) geometria dachów - kształtowana indywidualnie;
7) wysokość zabudowy - maks. 10m, w tym budynków i obiektów małej architektury - maks. 5m;

8) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§26** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt: 1-6;**
9) dla obiektów infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w **§26 pkt. 2** nie stosuje się ustaleń o których mowa w **pkt. 7**;
10) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;
11) dopuszczenie lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni maks. 4m².

§ 15

Dla **terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych1RM** ustala się:

1) Przeznaczenie:

a) zabudowa zagrodowa, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) forma zabudowy - wolnostojąca lub bliźniacza;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:

a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2m,

b) schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 20% - z zastrzeżeniem powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu inwentarskiego oraz gospodarczego, przeznaczonego dla gospodarstw rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – maks. 200m^2;
5) intensywność zabudowy - maks. 0,4;
6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 45%;
7) geometria dachów:

a) budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 42°, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

b) dla budynków innych niż wymienione w **lit. a** oraz wiat wolnostojących - dachów jednospadowych, dwuspadowych albo wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 42°;

8) wysokość zabudowy - maks. 14m, w tym wysokość:

a) budynków mieszkalnych - maks. 9m,

b) budynków innych niż wymienione w **lit. a** oraz wiat wolnostojących - maks. 7m;

c) obiektów małej architektury - maks. 5m;

9) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:

a) warunków, o którym mowa w **pkt: 1** - **8** dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,

b) warunku, o którym mowa w **pkt. 7** - dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,

c) obiektów małej architektury – kształtowana indywidualnie;

10) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§26** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt: 1-7**;
11) nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;
12) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;

13) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 2 m² na elewacjach budynków, zlokalizowanych w pasie o wysokości 4 m od poziomu terenu;
14) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy.

§ 16

Dla **terenu parkingu,** oznaczonego symbolem **1KS,** ustala się:

1) przeznaczenie - parkingi terenowe;
2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 5%;
3) wysokość zabudowy - maks.14m;
4) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§26** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt: 1-2**;
5) dla obiektów infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w **§26 pkt. 2** nie stosuje się ustaleń o których mowa w **pkt. 3**;
6) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych lub blachy;
7) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

§ 17

Dla **terenów zieleni urządzonej,** oznaczonych symbolami: **1ZP** - **5ZP,** ustala się:

1) przeznaczenie - zieleń urządzona;
2) dopuszczenie lokalizacji toalet publicznych, o pow. maks. 50m² w terenach o symbolach: **1ZP**, **3ZP**;
3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 2%;
4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks.0,04;
5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej min. 80%;
6) wysokość zabudowy - maks. 12m, w tym:

a) budynków - maks. 5m,

b) obiektów małej architektury - maks. 4m;

7) geometria dachów - kształtowana indywidualnie;
8) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§26** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt: 1-5**;
9) dla obiektów infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w **§26 pkt. 2** nie stosuje się ustaleń o których mowa w **pkt. 6**;
10) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych lub blachy;
11) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

§ 18

Dla **terenów zieleni** oznaczonych symbolami: **1Z** - **6Z,** ustala się:

1) przeznaczenie - zieleń;
2) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem **pkt. 5**;
3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń hydrotechnicznych;
4) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych;
5) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§26** nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz wysokość zabudowy i geometrii dachu.

§ 19

Dla **terenów wód powierzchniowych,** oznaczonych symbolami: **1WS** - **2WS,** ustala się:

1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych i urządzeń wodnych;

2) dopuszczenie:

a) mostków i kładek pieszych,

b) zieleni urządzonej.

§ 20

Dla **terenu infrastruktury technicznejw zakresie wodociągów,** oznaczonego symbolem **1W,** ustala się:

1) przeznaczenie - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów;
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 20%;
3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - min. 10%;
4) wysokość zabudowy - maks. 14m, w tym wysokość budynków maks. 5m;
5) dla obiektów infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w **§26 pkt. 2** nie stosuje się ustaleń o których mowa w **pkt. 4**;
6) geometria dachów - dachy płaskie.

§ 21

Dla **terenów infrastruktury technicznejw zakresie kanalizacji**, oznaczonych symbolami **:1K** - **2K** ustala się:

1) przeznaczenie - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji;
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 20%;
3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - min. 10%;
4) wysokość zabudowy - maks. 14m, w tym wysokość budynków maks. 5m;
5) dla obiektów infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w **§26 pkt. 2** nie stosuje się ustaleń o których mowa w **pkt. 4**;
6) geometria dachów - dachy płaskie.

§ 22

Dla **terenów komunikacji,** oznaczonych symbolami: **1KDL** - **2KDL,** ustala się:

1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy lokalnej;
2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

a) dla terenu o symbolu **1KDL** : min. 8m, maks. 14m,

b) dla terenu o symbolu **2KDL** : min. 10m, maks. 14m;

3) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej dla terenu oznaczonego symbolem **2KDL** :

a) nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu jednorodnych stylowo elementów małej architektury, a zwłaszcza oświetlenia, ławek, akcentów plastycznych,

b) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

§ 23

Dla **terenów komunikacji,** oznaczonych symbolami: **1KDD** - **5KDD,** ustala się:

1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy dojazdowej;
2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

a) dla terenu o symbolu **1KDD** : min. 4m, maks. 22m,

b) dla terenu o symbolu **2KDD** : min. 10m, maks. 15m,

c) dla terenu o symbolu **3KDD** : min. 8m, maks. 15m,

d) dla terenu o symbolu **4KDD** : min. 6,5m, maks. 20m,

e) dla terenu o symbolu **5KDD** : min. 10m, maks. 28m;

3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

§ 24

Dla **terenów komunikacji,** oznaczonych symbolami: **1KDW** - **3KDW,** ustala się:

1) przeznaczenie - drogi wewnętrzne;
2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

a) dla terenu o symbolu **1KDW** : min. 5m, maks. 10m,

b) dla terenu o symbolu **2KDW** : min. 6m, maks. 12m,

c) dla terenu o symbolu **3KDW** : min. 5m, maks. 14 m;

3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

Rozdział 3.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 25

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu z istniejących i projektowanych dróg, w tym zlokalizowanych poza obszarem planu;

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów przy zachowaniu minimalnych wskaźników:

1) dla lokali mieszkalnych - 1,5 miejsca na każde mieszkanie, w tym miejsca w garażu, przy czym 50% miejsc parkingowych należy lokalizować na poziomie terenu;
2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 2 miejsca na mieszkanie, w tym miejsca w garażu;
3) dla zamieszkania zbiorowego - 2 miejsca na każde 10 osób, w tym miejsca w garażu;
4) dla sklepów samoobsługowych do 2 000m² powierzchni sprzedaży:

a) 1 miejsce na 50m² powierzchni sprzedaży,

b) 1 miejsce dla samochodu ciężarowego,

c) 1 miejsce na 3 stanowiska pracy;

5) dla usług biurowych, w tym agencje reklamowe, biura księgowe, biura nieruchomości, biura projektowe, kancelarie, instytucje finansowe lub ubezpieczeniowe - 1 miejsce na każde 20m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
6) dla moteli, hoteli, pensjonatów:

a) 1 miejsce na każdy pokój,

b) 2 miejsca na każde 3 stanowiska pracy;

7) dla restauracji, kawiarni:

a) 1 miejsce na 3 miejsca konsumpcyjne wewnątrz budynku,

b) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych na zewnątrz budynku,

c) 2 miejsca na 3 stanowiska pracy;

8) dla barów, klubów - 1 miejsce na 10m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
9) dla usług w zakresie edukacji i pomocy społecznej - 1 miejsce na 200m² powierzchni użytkowej;
10) dla salonów fryzjerskich, kosmetycznych itp. - 1 miejsce na 10m² powierzchni użytkowej, lecz min. 2 miejsca;
11) dla przedszkoli i żłobków - 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej oraz min.1 miejsce na 2 stanowiska pracy;

12) dla aptek i sklepów bez samoobsługi - 1 miejsce na 50m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż. 2 miejsca;
13) dla usług zdrowia i opieki medycznej:

a) 4 miejsca na 1 gabinet,

b) 2 miejsca na 3 stanowiska pracy;

14) dla pozostałych usług - 1 miejsce na każde 50m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

3. Poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania lub strefami ruchu, o których mowa w art. 12a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.), ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15;
2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40;
3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100;
4) 4% ogólnej liczby stanowisk - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

4. Ustala się dla usług nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów - min.1 miejsce na każde 100m² powierzchni użytkowej.

5. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc, o których mowa w **ust. 2** w formie:

1) parkingów terenowych w obszarze planu;
2) garaży wielostanowiskowych: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki, samodzielnych lub na dachach budynków w terenach: **1MW, 1U, 2U**;
3) garaży indywidualnych wbudowanych w budynki lub jako samodzielne budynki w terenach: **1MU - 8MU, 1MN - 10MN, 1RM, 3U, 4U.**

Rozdział 4.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 26

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych;
2) w zakresie bezprzewodowej łączności dopuszczenie lokalizacji:

a) w terenach o symbolach **1MN - 10MN, 1RM** wyłącznie urządzeń technicznych na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m, na budynkach;

b) w terenach nie wymienionych w **lit. a**, urządzeń technicznych na masztach antenowych;

3) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy budynków istniejących na dzień wejścia w życie planu sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom - nakaz dostaw wody z sieci wodociągowej, w tym z wodociągów: Ø 100mm Ø 110mm, Ø 150mm, Ø 160mm, Ø 315mm, Ø 400mm, Ø 600mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
5) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** - nakaz odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, w tym do kanałów sanitarnych: Ø 160mm, Ø 200mm, Ø 500mm, Ø 800mm, Ø 1000mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
6) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych** dopuszczenie:

a) odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, w tym do kanałów deszczowych: Ø 200mm, Ø 250mm, Ø 300mm, Ø 315mm, Ø 400mm, Ø 800mm, oznaczonych na mapie zasadniczej,

b) zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** - dopuszczenie dostaw z:

a) zdalaczynnej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej poza obszarem planu, w tym z kolektorów 2 x Ø 250mm, oznaczonych na mapie zasadniczej,

b) urządzeń zapewniających dostawy ciepła w kogeneracji, o efektywności energetycznej urządzeń min. 80%,

c) indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń min. 80%,

d) odnawialnych źródeł energii;

8) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

a) nakaz dostaw z sieci elektroenergetycznej, w tym z linii elektroenergetycznych: wysokiego napięcia, średniego napięcia lub niskiego napięcia, oznaczonych na mapie zasadniczej,

b) dopuszczenie dostaw z:

- odnawialnych źródeł energii,
- urządzeń zapewniających dostawy energii elektrycznej w kogeneracji o efektywności energetycznej urządzeń min. 80%;

9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** dopuszczenie dostaw - z sieci gazowej, w tym z gazociągów: Ø 50mm, Ø 63mm, Ø 100mm, Ø 110mm, Ø 160mm Ø 200mm, Ø 250mm, Ø 300mm oznaczonych na mapie zasadniczej;

10) **w zakresie telekomunikacji** – dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę istniejących linii lub budowę nowych linii i urządzeń;

11) w zakresie **gospodarki odpadami** - nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 z późn. zm) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

§ 27

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:

a) minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, o których mowa w **Rozdziale 2**,

b) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami, o których mowa w **Rozdziale 4**;

2) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.) w oparciu o art. 114 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.):

a) w terenach o symbolach: **1MW - 2MW,** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) w terenach o symbolach: **1MN - 10MN,** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) w terenach o symbolach: **1MU - 8MU,** jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;

d) w terenie o symbolu **1RM,** jak dla terenu zabudowy zagrodowej.

Rozdział 6.
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 28

W obszarze planu w terenie **7MU**, przy ul. Żorskiej 70, zlokalizowany jest zabytek ruchomy - kamienna kapliczka słupowa z końca XVIII w., oznaczona na rysunku planu, dla której ustala się:

1) ochronę na mocy planu;
2) zasady ochrony:

a) dopuszczenie prac konserwatorskich i rekonstrukcyjnych,

b) zachowanie istniejących lip znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu kapliczki.

Rozdział 7.
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

§ 29

Obszar planu w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża kopalin - węgla kamiennego Kobiór-Pszczyna.

Rozdział 8.
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 30

Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 15%;
2) dla terenów o symbolach: **1MU - 8MU:**

a) szerokość frontów działek:

- dla zabudowy bliźniaczej min. 9m,

- dla zabudowy wolnostojącej min. 18m,

b) powierzchnia działek:

- dla zabudowy bliźniaczej - min. 600m²,

- dla zabudowy wolnostojącej - min. 800m²;

3) dla terenów o symbolach: **1MN - 10MN:**

a) szerokość frontów działek:

- dla zabudowy szeregowej - min. 6m,

- dla zabudowy bliźniaczej min. 9m,

- dla zabudowy wolnostojącej min. 18m;

b) powierzchnia działek:

- dla zabudowy szeregowej - min. 350m²,

- dla zabudowy bliźniaczej - min. 450m²,

- dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m²;

4) dla terenów o symbolach: **1MW - 2MW** :

a) szerokość frontów działek - min. 40 m,

b) powierzchnia działek - min. 1500m²;

5) dla terenów o symbolach: **1U - 4U** :

a) szerokość frontów działek - min. 20m,

b) powierzchnia działek - min. 1000m²;

6) dla terenu o symbolu **1US** :

a) szerokość frontów działek - min. 45m,

b) powierzchnia działek - min. 2500m²;

7) dla terenu o symbolu **1KS:**

a) szerokość frontów działek - min. 25m,

b) powierzchnia działek - min. 1000m².

Rozdział 9.
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 31

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości **30 %.**

Rozdział 10.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

mgr Maciej Gramatyka

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XIV / 216 /15
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2015 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: JAŚKOWICKIEJ, STOCZNIOWCÓW 70 I BIELSKIEJ W TYCHACH - ETAP III

RYSUNEK PLANU — SKALA 1 : 1 000

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - teren sportu i rekreacji
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych
- KS - teren parkingu
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- Z - tereny zieleni
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- W - teren infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów
- K - teren infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji
- KDL - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- zabytek ruchomy - kapliczka objęta ochroną zabytków na mocy planu wraz z lipami zlokalizowanymi w jej bezpośrednim otoczeniu

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

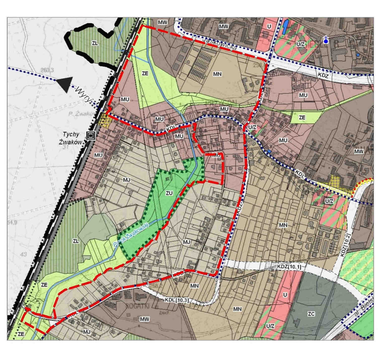
- w Ø 1200 - istniejąca sieć wodociągowa magistralna "Go-Cza I"
- ks Ø 1000 - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej - kolektor Ø 1000 mm
- WN 110kV - istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV
- SN 20kV - istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia 20 kV
- M..... - istniejące stacje transformatorowe

W Ø 1200-"Go-Cza I"
Ks Ø 1000
WN 110 kV
SN 20kV
M0959
M0960
M0889
ul. Jaśkowicka
ul. Myśliwska
ul. Żorska
ul. Nowa
ul. Zgody
ul. Borowa
1MW
2MW
3U
1KS
2U
1MN
1U
2MN
1MU
1US
2Z
1W
1Z
3Z
1ZP
1WS
3MN
4MU
2KDL
2MU
3MU
1KDL
5MU
1KDW
1KDD
4U
4MN
3ZP
4ZP
2ZP
3KDD
5MN
2KDD
4Z
8MN
4KDD
2KDW
7MN
6MN
5ZP
7MU
6MU
3KDW
8MU
9MN
10MN
1RM
2K
6KDD
6Z
1K
5Z
2WS

N
0 25 50

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

RYSUNEK STUDIUM



ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- U - obszary usługowe
- U/Z - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną
- ZE - obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych
- KD... - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

O ZNACZENIU OGÓLNOMIEJSKIM
- ważniejsze ciągi (powiązania) piesze

O ZNACZENIU LOKALNYM
- place (dzielnicowe i osiedlowe - wnętrza urbanistyczne

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDZ - droga zbiorcza
KDL - droga lokalna
KDD - droga dojazdowa (wybrane)

POZOSTAŁE
- trasy rowerowe istniejące, planowane

OZNACZENIA
- granice obszaru planu

SKALA 1 : 10 000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/216/15

Rady Miasta Tychy

z dnia 24 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach – etap III

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),

1. Rada Miasta Tychy stwierdza, że, do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25 lutego 2015 r. do 26 marca 2015 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach - etap III, zwanego dalej planem, w wyznaczonym terminie wniesiono:

1) uwagi, złożone w piśmie z dnia 18 marca 2015 r. przez osobę fizyczną (data wpływu – dokument elektroniczny: 20 marca 2015 r.), dotyczące działek ewidencyjnych nr 780/95, 3750/93, 3751/93, 3752/93, 3741/93, 3742/93, 3743/93, 2184/95, 2183/95, 3656/95 o treści:

a) dopuszczenie zabudowy szeregowej w §8 pkt. 2 dla terenu oznaczonego symbolem **7MN**,

b) dopuszczenie dachów płaskich dla terenów oznaczonych symbolami **7MN** i **8MN** (zgodnie z decyzjami o pozwoleniu na budowę),

c) określenie wysokości zabudowy do maks. 10 m (zgodnie z decyzjami ustalającymi warunki zabudowy),

d) określenie minimalnej powierzchni działek uzyskiwanej w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości dla terenów o symbolach **1MN-10MN** na:

- dla zabudowy szeregowej – min. 300 m^2;
- dla zabudowy bliźniaczej – min. 450m^2;
- dla zabudowy wolnostojącej – min. 600 m^2.

lub pominięcie określania minimalnej powierzchni działki budowlanej w planie i powołanie definicji działki budowlanej jako takiej, której powierzchnia i wymiary pozwalają na jej racjonalne wykorzystanie,

e) skorygowanie założeń przyjętych dla drogi oznaczonej w planie jako **3KDD** w zakresie przyjętej szerokości pasa drogowego oraz kategorii drogi do zgodnych z układem drogowym uzgodnionym z MZUiM pismem z dnia 25 maja 2010 r. znak: DDA – 14/316/3481/11/APE, jako układem dróg wewnętrznych zatwierdzonym decyzjami o pozwoleniu na budowę.

2. Rada Miasta Tychy postanawia:

1) odrzucić uwagę, o której mowa w **ust. 1 pkt. 1 lit. a**), ponieważ w terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dominuje zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca oraz bliźniacza, a wskaźniki zabudowy oraz intensywności zabudowy odbiegają od parametrów charakterystycznych dla zabudowy szeregowej. Ponadto ustalenia planu są zgodne z pozwoleniem na budowę dla przedmiotowej działki (Decyzja nr 345/2008 dnia 16 czerwca 2008 r. dotycząca zabudowy bliźniaczej);
2) przyjąć uwagę, o której mowa w **ust. 1 pkt 1 lit. b)**;
3) odrzucić uwagę, o której mowa w **ust. 1 pkt. 1, lit. c)**. Projekt planu jest zgodny z wydanymi decyzjami o pozwoleniu na budowę w zakresie maksymalnych wysokości. Decyzja ustalająca warunki zabudowy z dnia 19 października 2007 r. (nr systemowy: GWA.AB.7331-253/07) na podstawie której została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę z dnia 16 czerwca 2008 roku nr 345/2008, przewiduje wysokość budynków maks. do 10 m. Przy czym w/w decyzja o pozwoleniu

na budowę została wydana dla budynków o wysokości 9,03 m i 6,73 m. Inwestycja zlokalizowana jest pomiędzy obiektami o podobnej wysokości w związku z czym uzasadnionym będzie pozostawienie dla terenu **7MN** wysokości budynków mieszkalnych maks. do 9 m. Natomiast kolejna decyzja ustalającą warunki zabudowy nr 174/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r., na podstawie, której została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 388/2011 r. z dnia 8 czerwca 2011r. wprowadza wysokość 9m w związku z czym dla terenu **8MN** pozostawia się wysokość maks. do 9m, uznając, iż stopniowe zmniejszanie wysokości zabudowy w kierunku terenów niezabudowanych jest uzasadnione ze względu na ład przestrzenny.

4) odrzucić w części uwagę, o której mowa w **ust. 1 pkt 1, lit d)**. W projekcie planu nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych. Projekt planu wprowadza zgodnie z art. 102 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 (Dz.U.2014, poz. 518), szczegółowe warunki scalenia i podziału nieruchomości, jednakże studium nie wyznacza dla terenu objętego planem obszarów scalenia i podziału nieruchomości. Zgodnie z art. 102 ust 2 właściciele lub użytkownicy wieczyści gruntów mogą wystąpić z wnioskiem o scalenie i podziały. Procedura ta będzie się opierała wówczas na wytycznych zawartych w miejscowym planie. Niemniej jednak w projekcie planu skorygowano przyjęte parametry wielkości działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, na:

a) dla zabudowy szeregowej – min. 350 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej – min. 450m^2,

c) dla zabudowy wolnostojącej – min. 700 m^2.

5) przyjąć uwagę, o której mowa w **ust. 1 pkt 1 lit e)**. W związku z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 345/2008 z dnia 16 czerwca 2008 r. oraz decyzją o pozwoleniu na budowę nr 388/2011 z dnia 8 czerwca 2011 r. wprowadza się w miejsce drogi publicznej **3KDD** o szerokości 10m, w liniach rozgraniczających, drogę wewnętrzną o szerokości 6m, w liniach rozgraniczających.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/216/15

Rady Miasta Tychy

z dnia 24 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach - etap III

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, że:

1) do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Tychy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach - etap III należy:

a) budowa nowej drogi na terenie oznaczonym symbolem **3KDD** wraz z oświetleniem,

b) budowa kanalizacji deszczowej na terenie oznaczonym symbolem **3KDD**,

2) inwestycje wymienione w **pkt. 1** będą finansowane z budżetu Gminy Tychy;
3) jako źródło finansowania dopuszcza się również środki zewnętrzne.