UCHWAŁA NR 0150/713/2001

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 27 września 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu położonego przy ul. Marzanny

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i art.40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późn. zm.) na wniosek Zarządu, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych

Rada Miasta Tychy
uchwala

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonego uchwałą Nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17.11.1994 r.

Rozdział I
Przepisy ogólne.

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy obejmuje teren, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny.

§ 3

1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia :
   1) granica zmiany planu;
   2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, posiadające odniesienie w dalszych ustaleniach planu.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
1) rysunku planu - należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1 : 1000 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej,
2) przepisach szczególnych - należy rozumieć przez to przepisy ustaw , innych niż ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do nich,
3) przeznaczeniu podstawowym - należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II
Przeznaczenie terenu objętego zmianą planu

§ 5

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem **MN** jest jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa.

2. Teren wymieniony w ust.1 może być zagospodarowany wyłącznie na cel zgodny z przeznaczeniem podstawowym.

Rozdział III
Lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MN

§ 6

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego :

1. ukształtowanie zespołu zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zapewniający ciągłość terenów biologicznie czynnych ;
2. średnią powierzchnię działki wynoszącą 900 m^2 ;
3. możliwe jest wznoszenie na działce garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni zieleni dla jednej działki wynoszącej 30 % jej powierzchni ,
4. wysokość zabudowy wynoszącą dwie kondygnacje naziemne wraz z użytkowym poddaszem ;
5. wysokość budynków gospodarczych i garaży wynoszącą 1 kondygnację naziemną,
6. zespół działek obsługiwany drogą dojazdową o charakterze sięgacza winien być zakończony placem do zawracania .

Rozdział IV
Zasady obsługi zespołu zabudowy w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 7

1. Ustala się minimalny zakres inżynieryjnego uzbrojenia terenu :
   1) droga o utwardzonej nawierzchni,
   2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu ;
   3) odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji miejskiej ;
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną .
2. Obsługa terenu w zakresie infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1 pkt 2,3 i 4 odbywać się będzie na warunkach określonych w uzgodnieniach branżowych.
3. Do czasu odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji miejskiej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie działki budowlanej.

Rozdział V

Określenie stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu

§ 8

Zgodnie z art. 10, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami przyjmuje się stawkę procentową w wysokości 0 % służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planu .

Rozdział VI

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 9

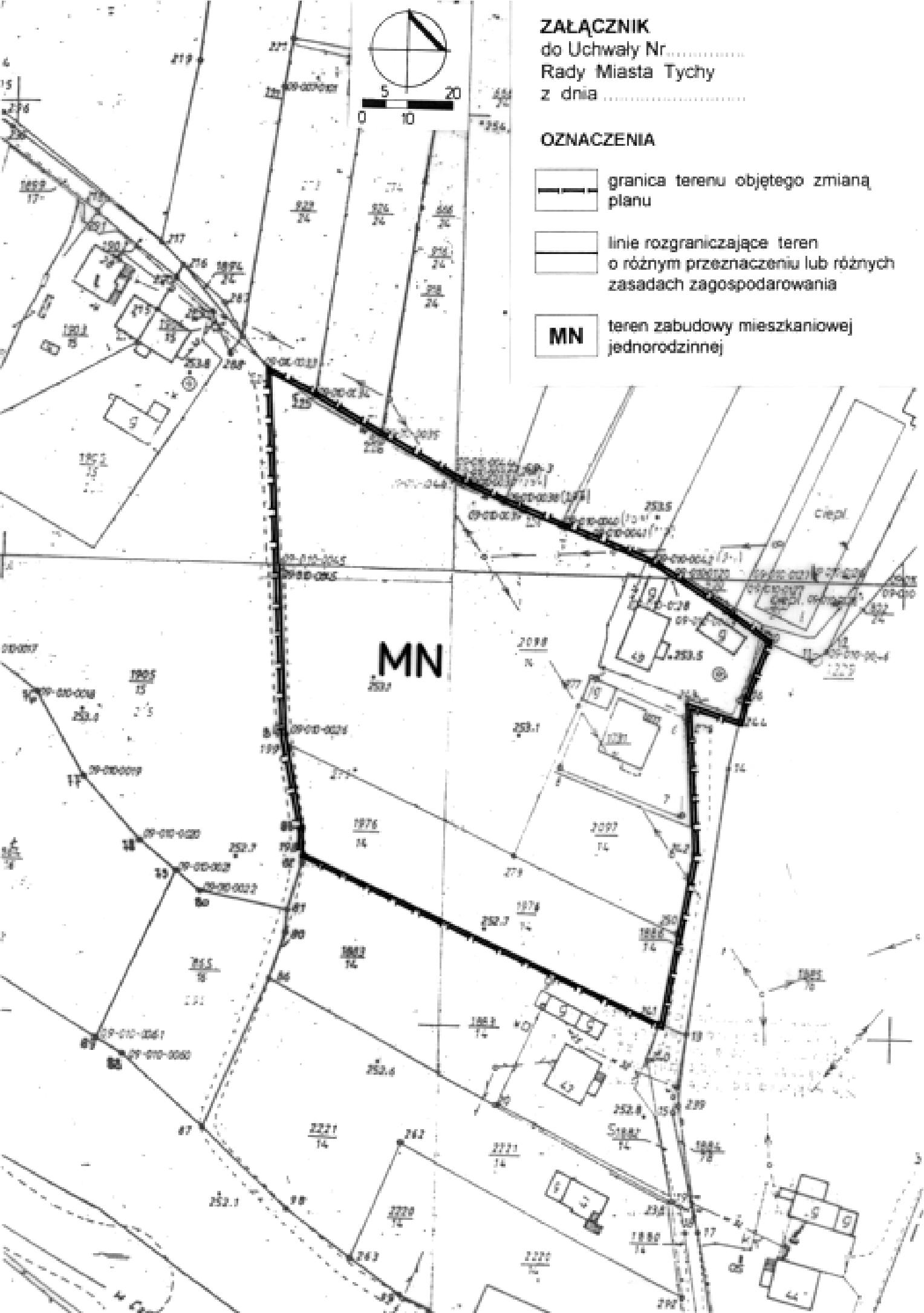
Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc postanowienia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy , zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 57/94 z dnia 17 listopada 1994 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 15, poz. 205, z dn. 16 grudnia 1994 r., a dotyczące terenu objętego zmianą planu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.


ZAŁĄCZNIK
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Tychy
z dnia .....
OZNACZENIA
granica terenu objętego zmianą planu
linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MN
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0 5 10 20
MN