UCHWAŁA NR 0150/ 525 /2000

RADY MIASTA TYCHY

Z DNIA 26 października 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla tereniu zlokalizowanego przy ul. Gen. Andersa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i art.40 ust 1, art. 42 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139), na wniosek Zarządu Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych

Rada Miasta Tychy
uchwala

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonego uchwałą Nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17.11.1994 r.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy obejmuje teren, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w granicach objętych zmianą planu i w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik graficzny .

§ 3

1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia :
   1) granica zmiany planu ;
   2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, posiadające odniesienie w dalszych ustaleniach planu .

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. **rysunku planu** - należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1: 500 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej,
2. **przepisach szczególnych** - należy rozumieć przez to przepisy ustaw , innych niż ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym , wraz z aktami wykonawczymi do nich,
3. **przeznaczeniu podstawowym** - należy rozumieć przez to istniejący lub ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy rozumieć przez to istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie.

Rozdział II
Przeznaczenie terenu objętego zmianą planu

§ 5

1. Wyznacza się teren ośrodka wyznaniowo-społecznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK** .
2. Teren wymieniony w ust. 1 może być zagospodarowany wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub też częściowo przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

§ 6

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu **UK** jest lokalizacja kościoła oraz oratorium seniora jako ośrodka wyznaniowo-społecznego.
2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje :
   1) funkcje administracyjno-organizacyjne i mieszkalne związane z funkcjonowaniem ośrodka, a w szczególności wychowawczo-społeczne i bytowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych jako dom opieki dziennej w ramach pomocy charytatywnej ,
   2) lokalizację obiektów i symboli kultu,
   3) czasowe miejsca postojowe,
   4) zieleń urządzoną,
   5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem ośrodka,
   6) lokalizację ciągów pieszych,zapewniających utrwalenie istniejących połączeń funkcjonalnych,
   7) urządzenia terenowe związane z funkcjonowaniem ośrodka (m.in. obiekty małej architektury, murki, ławki, siedziska, krąg palenia ognia).

Rozdział III
Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 7

1. Ustala się następujące zasady obsługi :
   1) obsługę komunikacyjną poprzez wjazd z ul. Andersa ;
   2) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej wymienionej w pkt. a ÷ e poprzez sieci usytuowane w rejonie ul. Andersa obejmującą :
      a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu ,
      b) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego ,
      c) odprowadzenie wód opadowych do kolektora wód deszczowych ,
      d) zaopatrzenie w gaz z gazociągu ,
      e) zaopatrzenie w ciepło z ciepłociągu ;
2. Dopuszcza się realizację lokalnego źródła ciepła w oparciu o nośniki ekologiczne.
3. W celu uzyskania pewności zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dwustronny kierunek zasilania z istniejących stacji transformatorowych .

§ 8

Na terenach objętych strefami oddziaływania od obiektów i sieci infrastruktury obowiązują odpowiednio zasady zagospodarowania ustalone niniejszą zmianą planu oraz zasady stosownie do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie.

§ 9

Na terenie objętym niniejszą zmianą planu dopuszcza się remonty , modernizacje oraz rozbudowy sieci infrastruktury technicznej - stosownie do specjalistycznych rozwiązań branżowych, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń niniejszej zmiany planu.

§ 10

Ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi do kanalizacji deszczowej poprzez separatory.

§ 11

Ustala się obsługę parkingową ośrodka w ilości :

a) minimum 20 miejsc czasowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;
b) 1 miejsce stałe na 5 zatrudnionych;

c) udział parkingów dla osób niepełnosprawnych :

- dla parkingów do 25 miejsc - 1 miejsce parkingowe dla niepełnoprawnych;
- dla parkingów do 50 miejsc - 2 miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.

Rozdział IV

Zasady urządzenia i zagospodarowania terenu objętego zmianą **planu**

§ 12

1. Forma i gabaryty obiektów oraz ich usytuowanie na działce winny kształtować atrakcyjną strukturę funkcjonalno-przestrzenną o indywidualnych cechach stylowych oraz uwzględniać :
   1) ekspozycję z ciągów komunikacyjnych ,
   2) relacje z otoczeniem, a w szczególności z obiektami sportowymi jako ich kompozycyjna przeciwwaga względem osi założenia osiedla „A" oraz relacje z Parkiem Górniczym.
2. Forma architektoniczna kościoła winna być w pełni wykorzystana do wzbogacenia kompozycji przestrzennej całego zespołu i nadania mu znaczącej roli plastyczno-architektonicznej w szerszym kontekście przestrzennym.
3. Wzajemne rozplanowanie wszystkich elementów zagospodarowania działki winno umożliwić zachowanie zasady wyeksponowania wejścia głównego na kierunku głównego dojścia do kościoła, przy czym zaleca się , aby kierunek ten był uwidoczniony w układzie posadzki.
4. Ogrodzenie zespołu obiektów nie może utrudniać kontaktu wizualnego z otoczeniem, przy jednoczesnym ukształtowaniu atrakcyjnej formy architektonicznej.
5. Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu jako reliktów zabytkowych założeń zieleni oraz uwzględnienie ich w kompozycji ukształtowania całego zespołu.
6. Zaleca się, aby zieleń wysoka była wzbogacona szpalerami krzewów ozdobnych oraz odpowiednim uformowaniem parteru.

Rozdział V

Określenie stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości , związanej z uchwaleniem planu

§ 13

Zgodnie z art.10, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzen-nym z późniejszymi zmianami przyjmuje się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związaną z uchwaleniem planu dla terenu objętego zmianą planu równą **0%.**

Rozdział VI

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 14

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc przepisy Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 57/94 z dnia 17.listopada 1994 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 15 z dnia 16 grudnia 1994 r., poz. 205, a dotyczące terenu objętych zmianą planu.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR 0150/525/2000
Rady Miasta Tychy
z dnia 26.10.2000 r.

0 5 10 15

granica terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

UK — teren ośrodka wyznaniowo – społecznego

UK

686-2421
2422