

**UCHWAŁA NR 0150/ 525 /2000**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**Z DNIA 26 października 2000 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy  
dla terenu zlokalizowanego przy ul. Gen. Andersa**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i art.40 ust 1, art. 42 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139), na wniosek Zarządu Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych

**Rada Miasta Tychy  
uchwała**

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonego uchwałą Nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17.11.1994 r.

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy obejmuje teren, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w granicach objętych zmianą planu i w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

**§ 2**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik graficzny .

**§ 3**

1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia :
  - 1) granica zmiany planu ;
  - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, posiadające odniesienie w dalszych ustaleniach planu .

**§ 4**

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. **rysunku planu** - należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1: 500 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej,
2. **przepisach szczególnych** - należy rozumieć przez to przepisy ustaw , innych niż ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym , wraz z aktami wykonawczymi do nich,
3. **przeznaczeniu podstawowym** - należy rozumieć przez to istniejący lub ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy rozumieć przez to istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie.

**Rozdział II**  
**Przeznaczenie terenu objętego zmianą planu**

#### § 5

1. Wyznacza się teren ośrodka wyznaniowo-społecznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK**.
2. Teren wymieniony w ust. 1 może być zagospodarowany wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub też częściowo przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

#### § 6

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu **UK** jest lokalizacja kościoła oraz oratorium seniora jako ośrodka wyznaniowo-społecznego.
2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje :
  - 1) funkcje administracyjno-organizacyjne i mieszkalne związane z funkcjonowaniem ośrodka, a w szczególności wychowawczo-społeczne i bytowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych jako dom opieki dziennej w ramach pomocy charytatywnej ,
  - 2) lokalizację obiektów i symboli kultu,
  - 3) czasowe miejsca postojowe,
  - 4) zieleni urządzonej,
  - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem ośrodka,
  - 6) lokalizację ciągów pieszych, zapewniających utrwalenie istniejących połączeń funkcjonalnych,
  - 7) urządzenia terenowe związane z funkcjonowaniem ośrodka (m.in. obiekty małej architektury, murki, ławki, siedziska, krąg palenia ognia).

### **Rozdział III**

#### **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### § 7

1. Ustala się następujące zasady obsługi :
  - 1) obsługę komunikacyjną poprzez wjazd z ul. Andersa ;
  - 2) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej wymienionej w pkt. a ÷ e poprzez sieci usytuowane w rejonie ul. Andersa obejmującą :
    - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu ,
    - b) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego ,
    - c) odprowadzenie wód opadowych do kolektora wód deszczowych ,
    - d) zaopatrzenie w gaz z gazociągu ,
    - e) zaopatrzenie w ciepło z ciepłociągu ;
2. Dopuszcza się realizację lokalnego źródła ciepła w oparciu o nośniki ekologiczne.
3. W celu uzyskania pewności zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dwustronny kierunek zasilania z istniejących stacji transformatorowych .

#### § 8

Na terenach objętych strefami oddziaływania od obiektów i sieci infrastruktury obowiązują odpowiednio zasady zagospodarowania ustalone niniejszą zmianą planu oraz zasady stosownie do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie.

#### § 9

Na terenie objętym niniejszą zmianą planu dopuszcza się remonty , modernizacje oraz rozbudowy sieci infrastruktury technicznej - stosownie do specjalistycznych rozwiązań branżowych, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń niniejszej zmiany planu.

#### § 10

Ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi do kanalizacji deszczowej poprzez separatory.

#### § 11

- Ustala się obsługę parkingową ośrodka w ilości :
- a) minimum 20 miejsc czasowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) 1 miejsce stałe na 5 zatrudnionych;

- c) udział parkingów dla osób niepełnosprawnych :
- dla parkingów do 25 miejsc - 1 miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych;
  - dla parkingów do 50 miejsc - 2 miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.

#### **Rozdział IV**

#### **Zasady urządzenia i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu**

##### **§ 12**

1. Forma i gabaryty obiektów oraz ich usytuowanie na działce winny kształtować atrakcyjną strukturę funkcjonalno-przestrzenną o indywidualnych cechach stylowych oraz uwzględniać :
  - 1) ekspozycję z ciągów komunikacyjnych ,
  - 2) relacje z otoczeniem, a w szczególności z obiektami sportowymi jako ich kompozycyjna przeciwwaga względem osi założenia osiedla „A” oraz relacje z Parkiem Górniczym.
2. Forma architektoniczna kościoła winna być w pełni wykorzystana do wzbogacenia kompozycji przestrzennej całego zespołu i nadania mu znaczącej roli plastyczno-architektonicznej w szerszym kontekście przestrzennym.
3. Wzajemne rozplanowanie wszystkich elementów zagospodarowania działki winno umożliwić zachowanie zasady wyeksponowania wejścia głównego na kierunku głównego dojścia do kościoła, przy czym zaleca się , aby kierunek ten był uwidoczny w układzie posadzki.
4. Ogrodzenie zespołu obiektów nie może utrudniać kontaktu wizualnego z otoczeniem, przy jednoczesnym ukształtowaniu atrakcyjnej formy architektonicznej.
5. Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu jako reliktyw zabytkowych założeń zieleni oraz uwzględnienie ich w kompozycji ukształtowania całego zespołu.
6. Zaleca się, aby zieleń wysoka była wzbogacona szpalerami krzewów ozdobnych oraz odpowiednim uformowaniem parteru.

#### **Rozdział V**

#### **Określenie stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości , związanej z uchwaleniem planu**

##### **§ 13**

Zgodnie z art.10, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami przyjmuje się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu dla terenu objętego zmianą planu równą **0%**.

#### **Rozdział VI**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

##### **§ 14**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc przepisy Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 57/94 z dnia 17.11.1994 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 15 z dnia 16 grudnia 1994 r., poz. 205, a dotyczące terenu objętych zmianą planu.

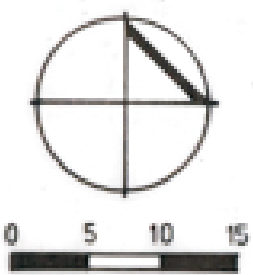
##### **§ 15**




Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

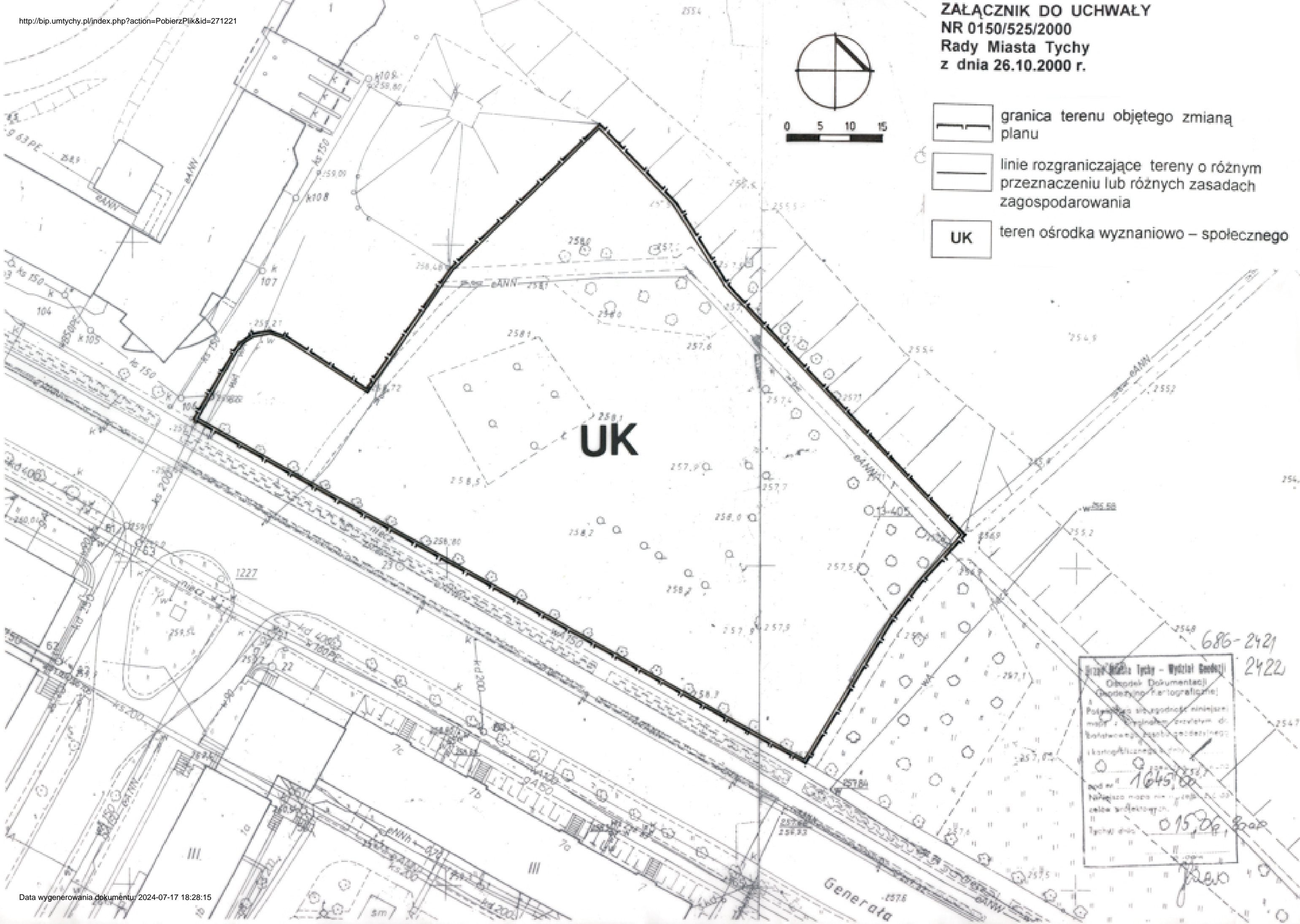
##### **§ 16**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR 0150/525/2000  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 26.10.2000 r.**



-  granica terenu objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  UK teren ośrodka wyznaniowo – społecznego



Urząd Miasta Tychy – Wydział Geodezji  
 Działalność Dokumentacji  
 Geodezyjno Kartograficznej  
 Potwierdza zgodność niniejszej  
 mapy z stanem faktycznym do  
 wykorzystania jako podstawę do  
 (kartograficznego...)  
 Data: 16.05.02  
 Tychy dnia 015.06.2002  
 J. JAWO

686-2421  
2422