UCHWAŁA NR 0150/ 508 /2000

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 12 października 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu położonego przy ul. Rybnej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i art.40 ust 1, art. 42 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późn.zm.) na wniosek Zarządu, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych

Rada Miasta Tychy

uchwala

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonego uchwałą Nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17.11.1994 r.

Rozdział I
Przepisy ogólne.

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy obejmuje teren, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik graficzny.

§ 3

1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia :
   1/ granica zmiany planu;
   2/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, posiadające odniesienie w dalszych ustaleniach planu.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) rysunku planu - należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1 : 2000 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej,
2) przepisach szczególnych - należy rozumieć przez to przepisy ustaw , innych niż ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do nich,
3) przeznaczeniu podstawowym - należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II
Przeznaczenie terenu objętego zmianą planu

§ 5

1. Wyznacza się teren wolnostojącej zabudowy jednorodzinnej , oznaczony symbolem **MN.**
2. Teren wymieniony w ust.1 może być zagospodarowany wyłącznie na cel zgodny z przeznaczeniem podstawowym.

Rozdział III
Lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MN

§ 6

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego :

1. ukształtowanie zespołu zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zapewniający ciągłość terenów biologicznie czynnych ;
2. zachowanie istniejących grup zadrzewień i zakrzewień, a także pojedynczych okazów drzew urozmaicających lokalne warunki krajobrazowe ;
3. minimalną powierzchnię działki wynoszącą 900 m^2 ;
4. minimalną powierzchnię zieleni dla jednej działki wynosząca 40 % jej powierzchni ;
5. wysokość zabudowy wynoszącą dwie kondygnacje naziemne wraz z użytkowym poddaszem ;

6. odległość obiektów budowlanych od drogi publicznej liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie odrębnych przepisów w tym zakresie ;
7. zespół działek obsługiwany drogą dojazdową o charakterze sięgacza winien być zakończony placem do zawracania ;
8. zaleca się , aby nowo realizowane dojazdy obsadzić szpalerami drzew dwustronnie lub jednostronnie.

Rozdział IV
Zasady obsługi zespołu zabudowy w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 7

1.Ustala się minimalny zakres inżynieryjnego uzbrojenia terenu :
   1) ulica o utwardzonej nawierzchni,
   2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu ;
   3) odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji miejskiej ;
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną .

2.Obsługa terenu w zakresie infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1 pkt 2,3 i 4 odbywać się będzie na warunkach określonych w uzgodnieniach branżowych.

Rozdział V
Określenie stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu

§ 8

Zgodnie z art. 10, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami przyjmuje się stawkę procentową w wysokości 30 % służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związaną z uchwaleniem zmiany planu .

Rozdział VI
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 9

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc przepisy Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy , zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 57/94 z dnia 17 listopada 1994 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 15 z dn. 16 grudnia 1994 r., poz. 205 a dotyczące terenu objętego zmianą planu.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Tychach .

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

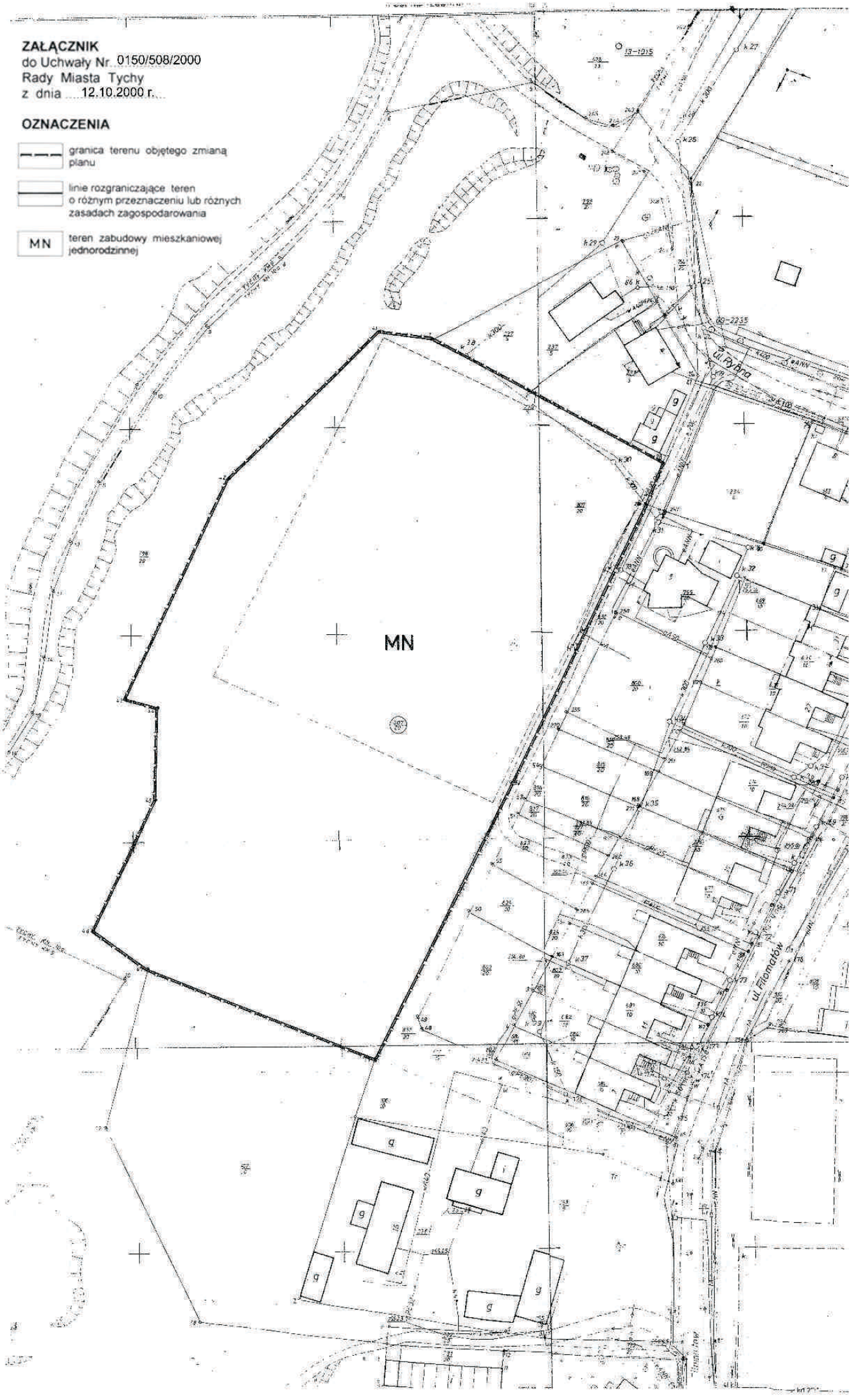
§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZAŁĄCZNIK
do Uchwały Nr 0150/508/2000
Rady Miasta Tychy
z dnia 12.10.2000 r.

OZNACZENIA

granica terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej