TECHNOPARK

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 20 sierpnia 1999 r. Nr 35

BIURO RADY MIASTA TYCHY
Wpł. 1999 -08- 20
L.dz. .....
Podpis .....

Treść: Poz.: Str.

OBWIESZCZENIA

1[redacted] — Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 6 sierpnia 1999 r. w sprawie ogłoszenia informacji o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, dotyczącej wprowadzonej zmiany do udzielonego już koncesji o numerze PCC/251/S/240/U/3/99 na wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. 1943

1039 — Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 6 sierpnia 1999 r. w sprawie ogłoszenia informacji o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, dotyczących wprowadzonych zmian do udzielonych już koncesji o numerach PCC/66A/205/U/3/99 i OCC/24A/205/U/3/99 na wniosek Spółki Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie. 1943

1040 — Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 6 sierpnia 1999 r. w sprawie ogłoszenia informacji o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, dotyczącej wprowadzonej zmiany do udzielonej już koncesji o numerze WCC/2A/U/1/2/99 na wniosek Elektrociepłowni Katowice z siedzibą w Katowicach. 1943

1041 — Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 6 sierpnia 1999 r. w sprawie ogłoszenia informacji o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, dotyczącej wprowadzonej zmiany do udzielonej już koncesji o numerze PCC/28/S/308/U/3/99 na wniosek Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „Phoenix-Business" z siedzibą w Rudzie Śląskiej. 1944

1042 — Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 6 sierpnia 1999 r. w sprawie ogłoszenia informacji o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, dotyczących wprowadzonych zmian do udzielonych już koncesji dla: Zespołu Ciepłowni Przemysłowych „Carbo-Energia" w Rudzie Śląskiej; M.PEC „Ciepło" Sp. z o.o. w Skoczowie; Częstochowskiej Energetyki Cieplnej w Częstochowie;P-stwa DEnergetyki Cieplnej sp. z o.o. w Tychach;Korporacji Budowlanej „Fadom" w Żorach. 1944

1043 — Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 10 sierpnia 1999 r. w sprawie ogłoszenia informacji o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, dotyczących wprowadzonych zmian do udzielonych już koncesji o numerach WCC/501A/251/U/OT-2/, PCC/528A/251/U/OT-2/99 i OCC/139A/251/U/OT-2/99 na wniosek Częstochowskiej Energetyki Cieplnej Przedsiębiorstwo Państwowe w Częstochowie. 1946

1044 — Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 10 sierpnia 1999 r. w sprawie ogłoszenia informacji o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, dotyczących wprowadzonych zmian do udzielonych już koncesji o numerach WCC/51B/168/U/3/99 RW i PCC/54B/168/U/3/99 RW na wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Dąbrowie Górniczej. 1946

1045 — Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 10 sierpnia 1999 r. w sprawie ogłoszenia Taryfy dla ciepła ustalonej przez Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. w Jastrzębiu Zdroju, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, Nr OKA-820/635-A/2/99/RZ z dnia 2 sierpnia 1999 r. 1946

1046 — Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 11 sierpnia 1999 r. w sprawie sprostowania błędu drukarskiego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 16/poz. 399 z dnia 6 kwietnia 1999 r. dot. uchwały Nr III/13/99 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 16 lutego 1999 r. w sprawie uchwalenia statutu powiatu oraz Nr 31 poz. 947 z dnia 7 lipca 1999 r. dot. uchwały Rady Gminy w Bestwinie w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy oraz Nr 30 poz. 932 z 1 lipca 1999 dot. uchwały Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 22 kwietnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 1952

UCHWAŁY RAD POWIATU

1047 — Uchwała Nr VII/54/99 Rady Powiatu Tarnogórskiego z dnia 29 czerwca 1999 r. o zmianie uchwały Nr III/13/99 z dnia 16 lutego 1999 r. — statut Powiatu Tarnogórskiego. 1953

STATUTY RAD GMIN

1048 — Uchwała Nr 112/XI/99 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 maja 1999 r. w sprawie zmian w statucie gminy. 1953
1049 — Uchwała Nr 36/VII/99 Rady Gminy Miedźna z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie ustalenia regulaminu pracy Zarządu Gminy. 1956
1050 — Uchwała Nr 63/X/99 Rady Gminy Niegowa z dnia 7 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia statutu gminy. 1958
1051 — Uchwała Nr IX/89/99 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia statutu miasta. 1872

UCHWAŁY RAD GMIN

1052 — Uchwała Nr X/98/99 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu położonego w południowo- wschodniej części dzielnicy Grodziec przy drodze krajowej Nr 1 Katowice-Warszawa. 1980
1053 — Uchwała Nr VI/3/99 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta. 1983
1054 — Uchwała Nr VIII/5/99 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 czerwca 1999 r w sprawie zmian miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego centralnego obszaru miejscowości Bieruń Stary. 2003
1055 — Uchwała Nr 69/XI/99 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 20 maja 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ciasna. 2007
1056 — Uchwała Nr IX/79/99 Rady Gminy w Psarach z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu położonego przy ul. Dębowej w sołectwie Preczów. 2011
1057 — Uchwała Nr 20/VI/99 Rady Gminy Rędziny z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów na terenie gminy oraz granic ich obwodów. 2014
1058 — Uchwała Nr VIII/83/99 Rady Gminy Rudziniec z dnia 28 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy. 2015
1059 — Uchwała Nr 63/99 Rady Miasta Tychy z dnia 25 lutego 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. 2019

poz. 1059

UCHWAŁA NR 63/99
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 25 lutego 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych, Rada Miasta Tychy

uchwala:

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonego uchwałą Nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17.11.1994 r.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy obejmuje teren, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w granicach objętych zmianą planu i w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1.

§ 3

1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:
   1) granica zmiany planu,
   2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, posiadające odniesienie w dalszych ustaleniach planu;
   3) linie rozgraniczające dróg i ulic publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
1. rysunku planu — należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1:1000 sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej,
2. przepisach szczególnych — należy rozumieć przez to przepisy ustaw, innych niż ustrawa o zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi do nich,
3. przeznaczeniu podstawowym — należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
4. przeznaczeniu dopuszczalnym — należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania nieruchomości lub ich części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie.

ROZDZIAŁ II

Generalne zasady zagospodarowania terenu

§ 5

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem U2.
2. Teren wymieniony w ust. 1 może być zagospodarowany wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub też częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuzczalnego.

ROZDZIAŁ III

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 6

1. Podstawqowym przeznaczeniem terenu wymienionego w § 5, ust. 1 jest działalność wytwórcza o specjalnych profilach charakteryzująca się czystością ekologiczną procesów technologicznych.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu obejmuje:
   1) obsługę Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Tyska w zakresie administracji i zarządzania,
   2) usługi oświaty i nauki,
   3) miejsca postojowe dla samochodów, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
   4) zieleń urządzoną oraz elementy małej architektury,
   5) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu, przy zachowanmiu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 7

Użytkowanie terenu, o którym mowa w § 6, ust. 1 i 2 nie może stwarzać uciążliwości wobec sąsiadujących nieruchomości mieszkalnych, szczególnie w postaci:
1) przekroczenia negatywnych skutków działalności poza granice działki planowanej inwestycji,
2) parkowania i postoju poza terenem nieruchomości samochodów osobowych i ciężarowych o ładowności powyżej 3,5 tony;
3) obniżania estetyki otoczenia poprzez zastosowanie formy zabudowy (ogrodzeń oraz elementów zabezpieczeń akutstycznych), wykorzystania trerenu działki lub sposób reklamy wizualnej.

§ 8

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu U2:

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalić w odniesieniu do całego obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

2. Jako podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz kształtowania krajobrazu przy założeniu ekorozwoju.
3. W obrębie działki należy zbilansować potrzeby parkingowe.
4. Zaleca się wprowadzenie zadrzewień ocieniających miejsca postojowe dla samochodów w ilości minimum 1 drzewo na 4 miejsca postojowe.
5. Ustala się ochronę drzewostanu w dotosowaniu do stanu zdrowotnego drzew.
6. Cechy architektoniczne obiektów kubaturowych, ogrodzenia i elementów zabezpieczających przed hałasem winny odznaczać się wysoką estetyką oraz uwzględniać widoczność z ciągów komunikacyjnych.
7. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić obszar stref ochronnych od przewodów infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ IV

Szczególne warunki zagospodarowania terenu z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody

§ 9

Ustala się obowiązek stosowania procesów technologicznych najmniej uciążliwych dla środowis :a zgodnie z obowiązkami nałożonymi na inwestora w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony środowiska.

§ 10

Wpływy zamierzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać granic działki inwestycji oraz stanowić uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

§ 11

Ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym na kierunku zabudowy mieszkaniowej. Zakazuje się nasadzeń topoli pylących w okresie kwitnienia jako niekorzystnych dla osób ze schorzeniami alergicznymi.

§ 12

Ustala się obowiązek stosowania w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących zasad ochrony powierzchni ziemi.

§ 13

Emisja zanieczyszczeń do powietrza powodowana działalnością projektowanej inwestycji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych.

§ 14

Równoważny poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenu inwestycji oraz terenów podlegających ochronie akustycznej nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami.

§ 15

Ustala się obowiązek zapewnienia pracom ziemnym nadzoru archeologicznego.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- podłączenie od ulicy Grota Roweckiego.

§ 17

1. Ustala się następujący minimalny zakres inżynieryjnego uzbrojenia terenu:
   a) zaopatrzenie wody z miejskiej sieci wodociągowej po wykonaniu przyłącza zgodnie z ustaleniami dokonanymi z administratorem sieci,
   b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
   c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji odwadniającej i deszczowej,
   d) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub niezależnego źródła opartego na ekologicznych nośnikach energii,
   e) zaopatrzenie w energię elektryczną,
   f) zaopatrzenie w gaz.

ROZDZIAŁ VI

Określenie stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.

§ 18

Zgodnie z art. 10, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej o9płaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związaną z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu, w wysokości O%.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 19

Z dniem wejścia w życie mniniejszej uchwały nr 63/99 tracą mòc przepisy Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 57/94 z dnia 17 listopada 1994 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Wojewódzhtwa Katowickiego nr 15 z dnia 16 grudnia 1994 r., poz. 205, a dotyczące terenu objętych zmianą planu.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

Zbigniew Bajkowski

ZAŁĄCZNIK
do Uchwały Nr
Rady Miasta
z dnia
OZNACZENIA
granica terenów objętych zmianą planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linia rozgraniczająca drogi publiczne
tereny usług i wytwórczości o specjalnych profilach
ulica klasy zbiorczej
RADA MIASTA
Tychy
U2