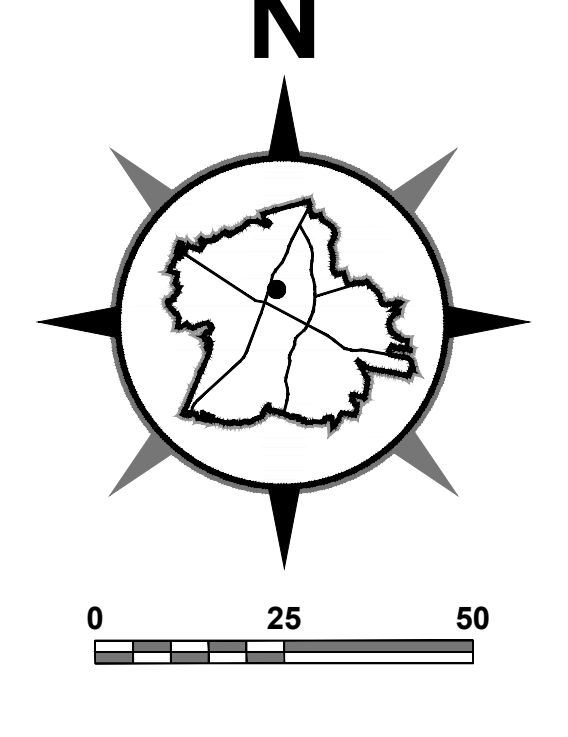


# ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../15  
RADY MIASTA TYCHY  
Z DNIA ..... 2015 R.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC  
KATOWICKIEJ I ZWIERZYŃCIEKIEJ  
W TYCHACH

RYSunek PLANU SKALA 1 : 1 000



- ### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
- granicę obszaru planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - 1U - 4U tereny zabudowy usługowej
  - 5UMN, 6UMN tereny zabudowy usługowo-mieszkalniowej
  - 7MNU, 8MNU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - 9ZP, 10ZP tereny zieleni urządzonej
  - 11ZD teren ogrodów działkowych
  - 12Kdz teren dróg publicznych - droga zbliżona
  - strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów
  - nieprzekraczalne linie zabudowy

- ### OZNACZENIA INFORMACYJNE
- w 0... istniejąca sieć wodociągowa
  - ks 0... istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
  - ks 0... istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
  - 0... istniejąca sieć elektroenergetyczna: napowietrzna
  - 0... istniejąca sieć elektroenergetyczna: podziemna
  - M... istniejąca stacja transformatorowa
  - g 0... istniejąca sieć gazowa

- ### orientacyjna lokalizacja otworów - badania gruntów zgodnie z opracowaniem pt.:
- 1999-1 "Rozpoznanie zanieczyszczenia środowiska w rejonie byłego, dzikiego składowiska śmieci w Tychach, ul. Zbierzyńskiej i Zbierzyńskiej, Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowych w Katowicach (1998)
  - 2003-1 "Wstępny raport na temat zanieczyszczenia gruntów podłoża terenu zlokalizowanego przy ulicach Katowickiej i Zwierzyńskiej w Tychach - Człowiek", ZPG mgr inż. Krzysztof Kilar (2009)
  - 2010-1 "Analiza możliwości zagospodarowania terenu przy ulicy Zwierzyńskiej w Tychach w celu określenia zmiany jego funkcji dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowych w Katowicach (2010)
  - 2012-1 "Wycenienie zasęgu gruntów nasypanych, w tym gruntów zawierających odpad komunalny oraz rozpoznanie ewentualnej migracji gazów pochodzących z rozkładu odpadów komunalnych dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Katowickiej i Zwierzyńskiej w Tychach", Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowych w Katowicach (2012)
  - 2013-1 "Raport z badań dotyczących zagrożenia życia lub zdrowia ludzi bądź powstania innych szkód oraz możliwości rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń terenu w rejonie ulic Katowickiej i Zwierzyńskiej w Tychach", Eko-ekspert s. c. w Katowicach (2013)

## WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" UCHWAŁA NR 0150/III/07/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 16 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

### RYSunek STUDIUM SKALA 1 : 10 000

- #### OZNACZENIA
- granicę obszaru objętego planem
- #### ZABUDY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ - KIERUNKI PRZEMIANNA TERENÓW
- UM obszar zabudowy usługowo-mieszkalniowej (rolnej)
  - U obszar usługowy
  - ZD obszar ogrodów działkowych
  - KD... obszar dróg publicznych (w klasach: SGP, GP, G, Z, L, D)
- #### KIERUNKI RÓZNOZAMOWI UKŁADU DROGOWEGO
- KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA NA DRUGI PUBLICZNYCH - drog planowana (numer oddziału - zgodnie z tabelą)
- #### MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, KOTÓRE NALĄŻY UWOLNIEĆ PRZY OPRACOWANIU MIEJSKOWYCH PLANÓW
- obszary wymagające rekultywacji
  - obszary nieczynnych wysypisk odpadów śmieci zakazem zabudowy

