

Projekt

**UCHWAŁA NR XIV/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały
Nr XIV/...../15
Rady Miasta Tychy
z dnia 24 września 2015 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod ogród przydomowy	działka nr 798/53 o pow. 16 m ²	16 m ²	ul. Wiejska	KA1T/00025213/7
2	pod ogród przydomowy	działka nr 458/262 o pow. 231 m ²	231 m ²	ul. Harcerska	KA1T/00022255/2
3	pod ogród przydomowy	działka nr 2885/26 o pow. 333 m ²	37 m ²	ul. Harcerska	KA1T/00018676/8
4	pod ogrody działkowe	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	140 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
5	pod ogród przydomowy	działka nr 598/121 o pow. 46 m ²	46 m ²	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6
6	pod ogród przydomowy	działka nr 604/121 o pow. 11 m ²	11 m ²	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6
7	pod ogród przydomowy	działka nr 2263/100 o pow. 273 m ² działka nr 3552/99 o pow. 5513 m ²	478 m ²	ul. Beskidzka	KA1T/00041735/0 KA1T/00025796/7

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XIV/...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały dzierżawione będą z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	