

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Estetycznej 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 j.t.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od spadkobierców po Panu R. M., kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Estetycznej 7 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr ...../...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 7990/2008 z dnia 27.10.2008 r. Pani M H nabyła od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Estetycznej 7 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 25.042,80 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 87.990,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 1.910,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła łącznie 58.767,78 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 10794/2009 z dnia 23.11.2009 r. Pani H darowała przedmiotowy lokal mieszkalny bratu R M. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 556/2010 z dnia 11.01.2010 r. obdarowany zbył lokal w drodze darowizny na rzecz swojej córki. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Pana R M do zwrotu wskazanej kwoty. W związku ze zgonem Pana R M obowiązek zwrotu bonifikaty przechodzi na spadkobierców. Wobec powyższego zwrócono się do A M i R M domniemanych spadkobierców po R M o informację w przedmiotowej sprawie. W odpowiedzi strona złożyła w Urzędzie Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że darowizny dokonano w kręgu osób bliskich, w związku z tą czynnością nie uzyskano jakiejkolwiek korzyści majątkowej. Strona dokonała darowizny w przeświadczeniu, że nie narusza żadnych przepisów prawa. Ponadto, przedmiotowy lokal nadal pozostaje w kręgu osób bliskich pierwotnego nabywcy.

Na posiedzeniu w dniu 23.06.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pani A M za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawił pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. ....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski