

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/ /15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Cielmickiej i Strefowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 t.j.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XLV/913/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach w rejonie ul. Cielmickiej i Strefowej, oznaczonej jako działka nr 491/47 o pow. 5286 m<sup>2</sup> (przed podziałem działka nr 469/47), zapisana w księdze wieczystej KA1T/00039105/8, jako własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr XIII/...../15)

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Tychach w rejonie ul. Cielmickiej i Strefowej. Działka tworzy obszar o wydłużonym, prostokątnym kształcie. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do tej nieruchomości zostanie uregulowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej. Teren nieruchomości jest nieogrodzony, porośnięty wysoką trawą i chwastami. Przez działkę nie przebiegają sieci uzbrojenia terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako ZE - obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych. Dla przedmiotowego obszaru została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji budowy naziemnego parkingu dla samochodów osobowych. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XLV/913/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

..... (data i podpis pracownika) Sprawdził:
..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału) Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego) Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta) Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.
..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: .....
Projekt uchwały kieruję na:  ..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:  .....
Rozdzielnik:  DUR, GGN, Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Załącznik do Uchwały Nr XIII/...../2015

Rady Miasta Tychy

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

