

Projekt

**UCHWAŁA NR XII/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 25 czerwca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XII/...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały dzierżawione będą z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, inne ogrody, miejsca postojowe ogólnodostępne, pod wiatę, dojście i dojazd.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały  
Nr XII/...../15  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 25 czerwca 2015 r.

**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod ogród przydomowy	działka nr 534/379 o pow. 47 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	ul. Prosta	KA1T/00009850/6
2	pod ogród przydomowy	działka nr 708/461 o pow. 179 m <sup>2</sup>	179 m <sup>2</sup>	ul. Jagiełły	KA1T/00009850/6
3	na cele dojazdu	działka nr 4021/95 o pow. 1838 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	ul. Zgody	KA1T/00008877/4
4	pod ogród przydomowy	działka nr 5544/70 o pow. 141 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	al. Bielska	KA1T/00020319/5
5	pod ogród przydomowy	działka nr 518/13 o pow. 246 m <sup>2</sup>	246 m <sup>2</sup>	ul. Korczaka	KA1T/00020636/3
6	pod ogród przydomowy	działka nr 765/4 o pow. 144 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	ul. Poprzeczna	KA1T/00016750/7
7	pod ogród przydomowy	działka nr 95/14 o pow. 246 m <sup>2</sup>	246 m <sup>2</sup>	ul. Korczaka	KA1T/00020636/3
8	pod ogród przydomowy	działka nr 95/14 o pow. 1371 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	ul. Mikołowska	KA1T/00026366/0
9	pod dojsięcie i dojazd, pod wiatę	działka nr 2257/24 o pow. 1161 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	ul. Poziomkowa	KA1T/00029639/7
10	pod miejsca postojowe ogólnodostępne	działka nr 2115/69 o pow. 4407 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	al. Piłsudskiego	KA1T/00012025/8
11	pod ogród przydomowy	działka nr 1634/37 o pow. 6517 m <sup>2</sup> , działka nr 1821/37 o pow. 25 m <sup>2</sup> , działka nr 2039/37 o pow. 232 m <sup>2</sup> , działka nr 2484/37 o pow. 1612 m <sup>2</sup> .	1688 m <sup>2</sup>	ul. Nad Jeziorem	KA1T/00012257/3 KA1T/00035191/3 KA1T/00013435/2 KA1T/00013435/2
12	inne ogrody	działka nr 746/11 o pow. 192 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	ul. Jordana	KA1T/00009850/6
13	pod ogród przydomowy	działka nr 2935/22 o pow. 1242 m <sup>2</sup>	252 m <sup>2</sup>	ul. Zacisze	KA1T/00032938/7
14	pod ogród przydomowy	działka nr 2931/22 o pow. 2804 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>	Ul. Zacisze	KA1T/00032938/7