

Projekt

**UCHWAŁA NR XII/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Cienistej 21

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pani B. S., kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Cienistej 21 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr/...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 8556/2011 z dnia 25.11.2011 r. Pani G W..... nabyła od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Cienistej 21 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 42.169,89 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 144.885,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 2.861,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wwniosła łącznie 98.897,08 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 911/2012 z dnia 23.02.2012 r. Pani W darowała przedmiotowy lokal mieszkalny swojej córce B S..... . Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 6156/2012 z dnia 01.10.2012 r. obdarowana zbyła w drodze darowizny na rzecz swojego męża udział wynoszący 1/2 części udziału w w/w lokalu mieszkalnym. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Panią B S..... do zwrotu wskazanej kwoty, biorąc pod uwagę udział niezgodny z przepisami tj. 1/2 części. W oapowiezi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona złożyła do Urzędu Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, informując, że w przedmiotowej sprawie nie naruszono zasad współżycia społecznego. Na posiedzeniu w dniu 26.05.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pani B S..... za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawił pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski