ZARZĄDZENIE NR 0050/171/15
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 12 maja 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie we współużytkowanie wieczyste działki nr 5632/70 oraz ustalenia szczegółowego zakresu regulacji stanu prawnego nieruchomości zlokalizowanej w Tychach przy ulicy Dębowej 34-36

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 209a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), Uchwały Nr XLV/913/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami, Uchwały nr 0150/704/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 27.09.2001r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oraz Zarządzenia Nr 0050/422/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 31 grudnia 2014r. w sprawie określenia zasad regulacji stanów prawnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, położonymi na terenie Miasta Tychy

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na oddanie we współużytkowanie wieczyste do dnia 04 października 2092 r. działki nr 5632/70 o powierzchni 434 m^2, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00019073/8, jako grunt przyległy, niezbędny do prawidłowego korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 5319 o powierzchni 627 m^2, zapisanej w KW KA1T/00013267/3, zabudowanej budynkiem wielolokalowym.
2. Oddanie we współużytkowanie wieczyste nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 9/IV, której nieruchomość zlokalizowana jest w Tychach przy ulicy Dębowej 34-36.

§ 2

Cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 5632/70 została ustalona na kwotę 118.053,00 zł i jest równa wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za oddaną we współużytkowanie wieczyste nieruchomość, o której mowa wyżej, właściciele lokali stosownie do posiadanych udziałów zobowiązani będą do uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5% ceny nieruchomości oraz uiszczania opłat rocznych.

§ 3

Uregulować stan prawny nieruchomości obejmującej działkę nr 5319 o powierzchni 627 m^2 (KW KA1T/00013267/3) oraz działkę przyległą nr 5632/70 o powierzchni 434 m^2 (KW KA1T/00019073/8) poprzez korektę powierzchni części piwnic, korektę udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowanie wieczystego gruntu oraz ustanowienie jednolitego okresu użytkowania wieczystego dla właścicieli lokali w budynku wielolokalowym

położonym w Tychach przy ulicy Dębowej 34-36, zgodnie z aktualną strukturą własnościową wyodrębnionych lokali.

§ 4

Użytkowanie wieczyste ustanawia się do dnia 04 października 2092 roku zgodnie z umową notarialną Rep. A nr 13867/93 z dnia 04 października 1993 roku, na podstawie której Gmina Tychy sprzedała ówczesnym najemcom lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielolokalowym położonym w Tychach przy ul. Dębowej 34-36, bliżej opisany w księdze wieczystej KW KA1T/00018407/2 Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba