

**ZARZĄDZENIE Nr 0050/139/15**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**

**z dnia 21 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach do zawierania ponownych umów najmu – z osobami, z którymi rozwiązano umowę najmu lokalu mieszkalnego**

Na podstawie przepisów art. 30 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz § 33 w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XLVI/951/14 Rady Miasta Tychy z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy

**zarządzam:**

**§ 1**

Upoważniam Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach do ponownego zawierania w imieniu Miasta Tychy umów najmu na zasadach ogólnych z osobami, którym wypowiedziano umowę najmu zajmowanego lokalu mieszkalnego – w tym z osobami, wobec których orzeczono prawomocny wyrok sądowy nakazujący opróżnienie i opuszczenie lokalu – w związku z zaległościami z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokalu, jeżeli podstawą wypowiedzenia umowy najmu była zwłoka w zapłacie czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego, a były najemca uregulował w całości istniejące zaległości związane z korzystaniem z lokalu mieszkalnego wraz z ewentualnymi kosztami postępowania procesowego lub zawarł z byłym wynajmującym porozumienie określające zasady spłaty zaległości, a nadto były najemca ani jego małżonek, ani osoba, z którą faktycznie pozostaje we wspólnym pożyciu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

**§ 2**

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Uchwała Nr 01364/66/96 Zarządu Miasta Tychy z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych do zawierania ponownych umów najmu – z osobami, które uzyskały wyrok eksmisyjny z późniejszymi zmianami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba