

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**w sprawie zasad przyznania pierwszeństwa na oddanie w użytkowanie wieczyste części udziałów
w lokalach powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych nieruchomości z przeznaczeniem
na lokale użytkowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie pierwszeństwa na oddanie w użytkowanie wieczyste części udziałów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy z części wspólnej nieruchomości na rzecz najemców wyodrębnionych lokali powstałych w wyniku adaptacji części wspólnej, z przeznaczeniem na lokale użytkowe - wg załącznika.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr / /15)

Na podstawie podejmowanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe Uchwał dotyczących udzielenia przyrzeczenia zbycia części wydzielonej na lokal niemieszkalny, Gmina Miasta Tychy w związku ze zbywaniem przez Wspólnotę Mieszkaniową tych lokali prowadzi postępowanie o oddanie w użytkowanie wieczyste części udziałów związanych z tym lokalem, a stanowiących własność Gminy Miasta Tychy. Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust.1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust.1”.

Opracował: (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawił pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006.
Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski

Załącznik do Uchwały /15
Rady Miasta Tychy
z dnia 2015 r.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste
udziału w gruntach stanowiących własność Gminy Miasta Tychy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Udział przewidziany do oddania w użytkowanie wieczyste	Powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste
1.	działka nr 3982/33, o pow. 1060 m ²	al. Bielskiej 54 - 58	0,0025	2,65 m ²
2.	działka nr 149/14 o pow. 980 m ²	ul. Edukacji 56-64	0,0027	2,62 m ²
3.	działka 1279/32, 1277/32, 1201/32, 1203/32 o pow. 1535 m ²	ul. Darwina 15-21	0,0241	36,99 m ²