

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/.../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 30 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
położonej w Tychach przy ul. Katowickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Katowickiej, oznaczonej jako działki nr: 763/31(KA1T/00017889/7), 191/30 (KA1T/00003546/0) i część działki nr 192/30 (KA1T/00017890/7) i 627/35 (KA1T/00003546/0) o łącznej pow. 2464 m<sup>2</sup>, jako własność Gminy Miasta Tychy, na rzecz dotychczasowego użytkownika, na cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr ...../...../15)

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna użytkowało przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy użyczeniu obowiązującej od dnia 01.02.2005 r. do dnia 31.01.2015 r. z przeznaczeniem na cele urządzenia przeciwpożarowej drogi wyjazdowej, parkingu dla samochodów osobowych dla klientów i pracowników RPWiK, bieżącego utrzymania rabaty powstałej w miejscu byłej fontanny oraz docieplenia ścian budynku biurowo- warsztatowego niniejszej Spółki. RPWiK wystąpiło z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na okres 10 lat motywując to planami inwestycyjnymi oraz zamiarem powiększenia istniejącej powierzchni parkingowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
--	---