

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały
Nr IX/...../15
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod ogród przydomowy	działka nr 1337/35 o pow. 48 m ²	48 m ²	ul. Klonowa	KA1T/00013951/5
2	pod ogród przydomowy	działka nr 2043/35 o pow. 79 m ²	79 m ²	ul. Klonowa	KA1T/00013951/5
3	pod ogród przydomowy	działka nr 2042/35 o pow. 82 m ²	65 m ²	ul. Klonowa	KA1T/00013951/5
4	pod dojazd i dojazd	działka nr 4667/86 o pow. 2751 m ²	36 m ²	ul. Łabędzia	KA1T/00000099/0
5	pod dojazd i dojazd	działka nr 1717/90 o pow. 13722 m ²	126 m ²	ul. Budowlanych	KA1T/00009200/5
6	pod ogród przydomowy	działka nr 537/379 o pow. 25 m ²	25 m ²	ul. Prosta	KA1T/00009850/6
7	pod ogród działkowy	działka nr 2159/69 o pow. 1026 m ²	90 m ²	ul. Bajkowa	KA1T/00026509/6
8	pod ogród działkowy	działka nr 2159/69 o pow. 1026 m ²	100 m ²	ul. Bajkowa	KA1T/00026509/6

9	pod ogród działkowy	działka nr 2159/69 o pow. 1026 m ²	120 m ²	ul. Bajkowa	KA1T/00026509/6
10	pod ogród działkowy	działka nr 2159/69 o pow. 1026 m ²	84 m ²	ul. Bajkowa	KA1T/00026509/6
11	pod zieleń	działka nr 2485/69 o pow. 1670 m ²	25 m ²	ul. Sienkiewicza	KA1T/00056475/7
12	pod ogród przydomowy	działka nr 1382/25 o pow. 2677 m ² działka nr 557/25 o pow. 1972 m ²	567 m ²	ul. Piwna	KA1T/00007919/4 KA1T/00002301/4
13	pod ogród przydomowy, pod miejsce postojowe	działka nr 546/25 o pow. 105 m ²	105 m ²	ul. Piwna	KA1T/00002441/7
14	pod ogród przydomowy	działka nr 5576/13 o pow. 103 m ²	103 m ²	ul. Owczarska	KA1T/00015095/0
15	pod ogród przydomowy, pod dojście i dojazd	działka nr 2482/37 o pow. 152m ² działka nr 1634/37 o pow. 6517 m ²	111 m ²	ul. Nad Jeziorem	KA1T/00013435/2 KA1T/00012257/4
16	pod ogród przydomowy	działka nr 2885/26 o pow. 333 m ² działka nr 5360/26 o pow. 22 m ²	59 m ²	ul. Hetmańska	KA1T/00018676/8 KA1T/00018676/8
17	pod ogród przydomowy, pod dojście i dojazd	działka nr 740/30 o pow. 60 m ²	60 m ²	ul. Kasztanowa	KA1T/00007361/7
18	pod ogród przydomowy	działka nr 578/13 o pow. 32 m ² działka nr 581/13 o pow. 125 m ²	157 m ²	ul. Korczaka	KA1T/00004603/5 KA1T/00036038/6
19	pod ogród przydomowy	działka nr 579/13 o pow. 194 m ²	194 m ²	ul. Korczaka	KA1T/00036038/6

20	pod ogród przydomowy, pod podjazd	działka nr 1341 o pow. 28 m ²	28 m ²	ul. Obywatelska	KA1T/00018159/8
21	pod ogród przydomowy	działka nr 2885/26 o pow. 333 m ²	37 m ²	ul. Harcerska	KA1T/00018676/8
22	pod ogród przydomowy	działka nr 5369/26 o pow. 30 m ²	4 m ²	ul. Hetmańska	KA1T/00018758/7
23	pod ogród przydomowy, pod dojazd	działka nr 1382/25 o pow. 2677 m ²	813 m ²	ul. Piwna	KA1T/00007919/4

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres co najmniej 3 lat z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, na cele rolne, pod śmietnik bądź pod dojazd, podjazd do swojej nieruchomości.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	