

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały
Nr IX/...../15
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
oznaczony do 3 lat

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	handlowe i usługowe, pod dojazd	działka nr 4401/70 o pow. 7025 m ²	38,47 m ²	al. Niepodległości	KA1T/00019073/8
2	handlowe i usługowe, pod dojazd	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	27,60 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5
3	handlowe i usługowe, pod dojazd	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	26,74 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5
4	handlowe i usługowe, pod dojazd	działka nr 655/472 o pow. 39 m ² działka nr 4434/48 o pow. 42 m ² działka nr 4436/48 o pow. 622 m ²	52,80 m ²	ul. Reymonta ul. Stoczniewców 70	KA1T/00004603/5 KA1T/00004603/5 KA1T/00004603/5
5	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy, pod dojazd	działka nr 4819/26 o pow. 1498 m ²	1046 m ²	ul. Hierowskiego	KA1T/00031897/0
6	handlowe i usługowe, pod dojazd	działka nr 4435/48 o pow. 95 m ² działka nr 4436/48 o pow. 622 m ²	54 m ²	ul. Stoczniewców 70	KA1T/00004603/5 KA1T/00004603/5
7	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy, pod dojazd, śmietnik	działka nr 4933/33 o pow. 650 m ²	368,60 m ²	ul. Begonii	KA1T/00031212/2
8	pod nośnik reklamy	działka nr 3752/59 o pow. 543 m ²	32 m ²	al. Niepodległości al. Bielska	KA1T/00022325/4

9	pod nośnik reklamy	działka nr 4099/103 o pow. 600 m ²	36 m ²	ul. Mikołowska	KA1T/00023092/8
10	pod ogród przydomowy, pod budynek gospodarczy	działka nr 565/35 o pow. 56 m ²	50 m ²	ul. Dzwonkowa	KA1T/00032557/3
11	pod garaż	działka nr 1382/25 o pow. 2677 m ²	15 m ²	ul. Piwna	KA1T/00007919/4

Uzasadnienie
(Uchwała Nr IX/...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w poz. 1 – 3 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kierują na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	