

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Cienistej 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pana Mi: K , kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego , położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Cienistej 5 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr/...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 10033/2009 z dnia 17.08.2009 r. Pani M i K nabyła od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Cienistej 5 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 50.403,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 168.010,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 2.851,00 zł. Łączna kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 118.105,92 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 487/2012 z dnia 02.02.2012 r. Pani K darowała przedmiotowy lokal mieszkalny swojemu synowi M K Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 1923/2012 z dnia 10.04.2012 r. obdarowany zbył udział wynoszący 1/2 części udziału w przedmiotowym lokalu, w drodze darowizny na rzecz swojej żony. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Pana M K do zwrotu wskazanej kwoty. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona złożyła do Urzędu Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że nie miał świadomości prawnej co do konsekwencji darowania przedmiotowego lokalu na rzecz osoby bliskiej tj. swojej żony. Czynność została dokonana ze względów rodzinnych i na skutek w/w darowizny nie nastąpiło żadne wzbogacenie.

Na posiedzeniu w dniu 24.03.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pana M K za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawił pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski