

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Czechowej 7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pana S. L., kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czechowej 7 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr/...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 7891/2006 z dnia 29.06.2006 r. Pani M. S. nabyła od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Czechowej 7 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 22.236,90 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 74.985,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 51.886,10 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 12180/2008 z dnia 06.05.2008 r. Pani S. darowała przedmiotowy lokal mieszkalny swojemu wnukowi S. L. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 21918/2008 z dnia 18.08.2008 r. obdarowany zbył udział wynoszący 1/2 części w prawie własności przedmiotowego lokalu, w drodze darowizny na rzecz swojej matki. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Pana S. L. do zwrotu wskazanej kwoty. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona złożyła do Urzędu Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że żadna z czynności notarialnych nie wiązała się z osiągnięciem korzyści materialnych. Działanie niezgodnie z przepisami prawa było nieświadome, a spowodowane uporządkowaniem spraw majątkowych rodziny zgodnie z wolą babci.

Na posiedzeniu w dniu 24.03.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pana S. L. za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski