UZASADNIENIE

do dokumentu pn.:
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Dmowskiego i Sikorskiego w Tychach" przyjętego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr IV/56/15 z dnia 29 stycznia 2015 r.,

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

I. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

1. możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

   Ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Dziennik Zachodni" Nr 302 z dnia 2 grudnia 2005 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 27.12.2005 r. do 17.01.2006 r.

2. możliwość:
   - zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
   - udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
   - składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,

   o czym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

   Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 30/349 z dnia 29 lipca 2014 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 29.07.2014 r. do 17.09.2014 r., oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

II. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa

1. Okres składania wniosków do projektu dokumentu

→ w ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w wyznaczonym terminie **wpłynęły dwa wnioski,** które zostały rozstrzygnięte w następujący sposób:

1) wniosek z 20 stycznia 2006 r. (data wpływu 24.01.2006 r.) z prośbą by planowane przedsięwzięcia nie powodowały uciążliwości dla mieszkańców zlokalizowanego w granicach opracowania osiedla poprzez wzmożoną emisję hałasu i zanieczyszczeń oraz zintensyfikowany ruch samochodowy, a przyszłe budynki nie zacieniały istniejących budynków mieszkaniowych – **uwzględniono;**

2) wniosek z 17 stycznia 2006 r. (data wpływu 20.01.2006 r.) o umieszczenie w planie zapisu umożliwiającego przeznaczenie działek nr 4705/58, 4706/58, 4707/58, 4708/58, 4709/58, 4710/58 pod handel ogólno – przemysłowy, doprecyzowany pismem z 15.01.2014 r. – **uwzględniono.**

2. Wyłożenie projektu dokumentu do publicznego wglądu

→ **wyłożenie** odbyło się w dniach od 05.08.2014 r. do 03.09.2014 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego **wpłynęły uwagi** osoby prawnej, które zostały rozpatrzone w następujący sposób:

1) uwagę dotyczącą zmiany brzmienia pkt 2 w Rozdziale 2 § 7 z: *„2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych i dojazdów, placów, miejsc parkingowych i garaży wielopoziomowych" na: „2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych i dojazdów, placów, miejsc parkingowych i garaży, w tym wielopoziomowych"* – **przyjęto;**

2) uwagę dotyczącą korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy – przesunięcie o ok. 40 cm w kierunku alei Marszałka Piłsudskiego – **przyjęto.**

Ww. uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 0050/339/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 08 października 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Dmowskiego i Sikorskiego w Tychach.

Zgodnie z powyższym wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
mgr Igor Śmietański