

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

Opracował: (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006
Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski

Załącznik do Uchwały
Nr/...../15
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 marca 2015 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
oznaczony do 3 lat

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod garaż	działka nr 3970/33 o pow. 9311 m ²	20 m ²	ul. Begonii	KA1T/00008447/1
2	handlowe i usługowe	działka nr 142/32 o pow. 1994 m ²	8 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00023225/0
3	handlowe i usługowe, pod dojście	działka nr 651/472 o pow. 40 m ² działka nr 662/472 o pow. 1161 m ²	34,50 m ²	ul. Reymonta	KA1T/00004603/5 KA1T/00004603/5
4	handlowe i usługowe, magazynowe	działka nr 5389/64 o pow. 2900 m ²	39,40 m ²	al. Jana Pawła II	KA1T/00020840/6
5	działalności spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem	działka nr 3261 o pow. 2260 m ² działka nr 3262 o pow. 352 m ²	2612 m ²	ul. Żorska	KA1T/00002595/1 KA1T/00042205/3
6	handlowe i usługowe, pod dojście	działka nr 2574/47 o pow. 6449 m ²	40,40 m ²	ul. Ojca Bocheńskiego	KA1T/00020644/2
7	pod garaż	działka nr 5620/70 o pow. 18908 m ²	20 m ²	ul. Dębowa	KA1T/00019073/8