

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

| |
|--|
| Opracował: (data i podpis pracownika) |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika) |
| Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego) |
| Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) |
| Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta) |

| |
|--|
| Numer nadany przez DUR: DUR.0006 |
| Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta) |
| Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: |
| Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski |

Załącznik do Uchwały
Nr/...../15
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 marca 2015 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
oznaczony do 3 lat

| Lp. | Cel dzierżawy | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta |
|-----|--|--|--|--------------------------|------------------------------------|
| 1 | pod garaż | działka nr 3970/33 o pow. 9311 m ² | 20 m ² | ul. Begonii | KA1T/00008447/1 |
| 2 | handlowe i usługowe | działka nr 142/32 o pow. 1994 m ² | 8 m ² | ul. Katowicka | KA1T/00023225/0 |
| 3 | handlowe i usługowe, pod dojście | działka nr 651/472 o pow. 40 m ² działka nr 662/472 o pow. 1161 m ² | 34,50 m ² | ul. Reymonta | KA1T/00004603/5 KA1T/00004603/5 |
| 4 | handlowe i usługowe, magazynowe | działka nr 5389/64 o pow. 2900 m ² | 39,40 m ² | al. Jana Pawła II | KA1T/00020840/6 |
| 5 | działalności spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem | działka nr 3261 o pow. 2260 m ² działka nr 3262 o pow. 352 m ² | 2612 m ² | ul. Żorska | KA1T/00002595/1 KA1T/00042205/3 |
| 6 | handlowe i usługowe, pod dojście | działka nr 2574/47 o pow. 6449 m ² | 40,40 m ² | ul. Ojca Bocheńskiego | KA1T/00020644/2 |
| 7 | pod garaż | działka nr 5620/70 o pow. 18908 m ² | 20 m ² | ul. Dębowa | KA1T/00019073/8 |